

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának
2026. június 23. napján megtartott nyílt üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ**

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
<i>Sor- szám</i>	<i>Száma</i>	<i>Címe</i>
1.	74/2026. (VI. 23.)	a napirendi pontokra tett javaslatról
2.	75/2026. (VI. 23.)	a Tiszaföldvári Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2026. évi támogatására vonatkozó támogatási szerződés elfogadásáról (véleményezés)
3.	76/2026. (VI. 23.)	a fogorvosi tevékenység ellátására megkötött feladat-ellátási szerződés módosításáról (véleményezés)
4.	77/2026. (VI. 23.)	a KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében az „Életminőség javítása Kengyelen – a 0165 hrsz-ú és 0158 hrsz-ú mezőgazdasági utak rekonstrukciója” nevű támogatást nyert projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról (véleményezés)
5.	78/2026. (VI. 23.)	a Kengyel 0159 hrsz alatt található Klubhelyiség bérbeadásáról (véleményezés)
6.	79/2026. (VI. 23.)	a KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a „Kengyel külterületi új felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról (véleményezés)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2026. június 23. napján, 16.30 órakor megtartott NYÍLT üléséről.

Az ülés helye: Kengyel Község Polgármesteri Hivatala nagytanácskozó terme (5083 Kengyel, Szabadság út 10.)

Jelen vannak:

Oravecz Mihály	bizottsági elnök
Kaszanyi Mónika	bizottsági tag
Vaszi István	bizottsági tag
Müller Krisztián	bizottsági tag

Az ülésről távol maradt: ---

Árvai János	bizottsági tag
-------------	----------------

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Gál József	polgármester
Németh Lajos	alpolgármester
Domány Katalin	az önkormányzat jegyzője
Kovácsné Jancsovics Krisztina	megbízott gazdaságvezető

Az ülésen részt vett meghívott vendég:

Körmöndi Éva	önkormányzati képviselő
Kocsis János	önkormányzati képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Kozákné Mikus Anikó	jegyzőkönyvvezető
---------------------	-------------------

Oravecz Mihály a bizottság elnöke üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tag közül 4 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztés és Ügyrendi Bizottsága a jegyzőkönyv aláírására a Bizottsági elnökön túl Kaszanyi Mónika bizottsági tagot jelöli ki.

Oravecz Mihály bizottsági elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján azzal a kiegészítéssel, hogy nyílt ülés keretében 5. napirendi pontként a KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a „Kengyel külterületi új felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést, majd zárt ülés keretében 1. napirendi pontként a Kengyel, Petőfi út 5. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztést tárgyalja meg a Bizottság.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

**74/2026. (VI. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata
A napirendi pontokra tett javaslatról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a napirendi pontokra tett javaslatot **e l f o g a d j a** .

N A P I R E N D E K :

Nyílt ülés:

1. A Tiszaöldvári Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2026. évi támogatására vonatkozó támogatási szerződés elfogadásáról.
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
2. A fogorvosi tevékenység ellátására megkötött feladat-ellátási szerződés módosításáról.
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
3. A KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében az „Életminőség javítása Kengyelen – a 0165 hrsz-ú és 0158 hrsz-ú mezőgazdasági utak rekonstrukciója” nevű támogatást nyert projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról.
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
4. A Kengyel 0159 hrsz alatt található Klubhelyiség bérbeadásáról.
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
5. A KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a „Kengyel külterületi új felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról.
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök

Zárt ülés:

1. A Kengyel, Petőfi út 5. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról.
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök

A napirendre vonatkozó írásos anyagot mindenki megkapta.

I. NAPIREND:

a Tiszaöldvári Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2026. évi támogatására vonatkozó támogatási szerződés elfogadásáról (írásban)

Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök

(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Oravecz Mihály bizottsági elnök megkéri Gál József polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gál József polgármester ismertette az előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök kéri a bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Oravecz Mihály bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

**75/2026. (VI. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata
Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Kengyel Községi Önkormányzat
a Tiszaföldvári Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2026. évi támogatására
vonatkozó támogatási szerződés elfogadásáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Tiszaföldvári Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2026. évi támogatására vonatkozó támogatási szerződés elfogadásáról szóló előterjesztést – mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi – megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2026. június 23.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

II. NAPIREND:

**a fogorvosi tevékenység ellátására megkötött feladat-ellátási szerződés módosításáról
(írásban)**

Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Oravecz Mihály bizottsági elnök megkéri Gál József polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gál József polgármester ismertette az előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök kéri a bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Oravecz Mihály bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

76/2026. (VI. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata a fogorvosi tevékenység ellátására megkötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a fogorvosi tevékenység ellátására megkötött feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló előterjesztést – mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi – megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2026. június 23.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

III. NAPIREND:

a KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében az „Életminőség javítása Kengyelen – a 0165 hrsz-ú és 0158 hrsz-ú mezőgazdasági utak rekonstrukciója” nevű támogatást nyert projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról (írásban)

Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök

(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Oravecz Mihály bizottsági elnök megkéri Gál József polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gál József polgármester úr ismertette az előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök kéri a bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Oravecz Mihály bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

77/2026. (VI. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata a KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében az „Életminőség javítása Kengyelen – a 0165 hrsz-ú és 0158 hrsz-ú mezőgazdasági utak rekonstrukciója” nevű támogatást nyert projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című

pályázati felhívás keretében az „Életminőség javítása Kengyelen – a 0165 hrsz-ú és 0158 hrsz-ú mezőgazdasági utak rekonstrukciója” nevű támogatást nyert projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést – mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi – megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2026. június 23.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

IV. NAPIREND:

a Kengyel 0159 hrsz alatt található Klubhelyiség bérbeadásáról (írásban)

Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök

(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Oravecz Mihály bizottsági elnök megkéri Gál József polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gál József polgármester úr ismertette az előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy látta, hogy 10.000 Ft-tal meg lett emelve a bérleti díj.

Kovácsné Jancsovics Krisztina megbízott gazdaságvezető elmondja, hogy a villany almérője szerint a bérlőnek most egy nagyobb összeget kell majd fizetnie, ez az elszámolás ugyanis másfél évre fog vonatkozni. Eddig a bérlő csupán pár száz forintos áramdíjat fizetett. Jelezte a bérlő, hogy fizetne többet, de mivel eddig nem történt meg a Szolgáltató részéről az almérő elszámolása, így az Önkormányzat nem tudott kiszámlázni részére nagyobb összeget.

Oravecz Mihály bizottsági elnök kéri a bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás:

Oravecz Mihály bizottsági elnök: Nem javasolja a bérleti díj emelését.

Vaszi István bizottsági tag: Véleménye szerint többen jártak fél évvel ezelőtt a konditerembe, mint most. Ha most megemelik a bérleti díjat, akkor lehet, hogy még kevesebben fognak járni. A bérlőt tájékoztatni kell, hogy most nincs emelés, de jövőre számíthat rá.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Oravecz Mihály bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést azzal a módosítással, hogy Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2026. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig 75.000,- Ft/hó + rezsi, azaz Hetvenötezer forint/hó + rezsi összegben határozza meg.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

**78/2026. (VI. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata
a Kengyel 0159 hrsz alatt található Klubhelyiség bérbeadásáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Kengyel 0159 hrsz alatt található Klubhelyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést – mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi – megtárgyalta és úgy határozott, hogy Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányban tulajdonát képező Kengyel 0159 hrsz-ú kivett sporttelep művelési ágú ingatlan Klubhelyiségét – mely kb. 110 m² nagyságú és 1 előszobából, 2 klubszobából, valamint 1 mosdóból áll – adja bérbe Czinege Lajos egyéni vállalkozó (5083 Kengyel, Petőfi út 45., nyilvántartási szám: 59497802, adószám: 90317738-1-36) részére 2026. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig, 1 éves időtartamra. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2026. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig 75.000,- Ft/hó + rezsi, azaz Hetvenötezer forint/hó + rezsi összegben határozza meg. Továbbá Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére, valamint a bérleti szerződés aláírására, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánl.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2026. június 23.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

V. NAPIREND:

a KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a „Kengyel külterületi új felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról (írásban)

Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Oravecz Mihály bizottsági elnök megkéri Gál József polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gál József polgármester úr ismertette az előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy amennyiben az Önkormányzat le akarja hívni az 50%-os előleget – ennél a pályázatnál 50% előleg lehívására van lehetőség – akkor az első számlát 1 éven belül be kell nyújtania. Mivel a támogatói okirat 2026. február 10-én érkezett meg, így az első számla benyújtásának 2027. február 10-ig kell megtörténnie. Ez a pályázat 95%-os intenzitású, így 5 % önerő szükséges hozzá. Az utóbbi két-három évben sok lehetőség nem volt pályázat terén, főleg ekkora volumenű beruházásokra. Úgy gondolja, hogy ennek a pályázatnak a kivitelezése a település érdekét szolgálja, szükség van annak az útnak is a felújítására (felsorolta az érintett gazdálkodókat).

Oravecz Mihály bizottsági elnök kéri a bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Oravecz Mihály bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

**79/2026. (VI. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata
a KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati
felhívás keretében a „Kengyel külterületi új felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás
megindításáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a KAP-RD43-1-25 felhívási kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a „Kengyel külterületi új felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést – mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi – megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2026. június 23.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

Mivel több napirend nem hangzott el, Oravecz Mihály bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, majd a nyílt ülést berekeszti, és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a tanácskozást zárt ülés keretében folytatja.


Oravecz Mihály
bizottsági elnök

K.m.f.




Kaszanyi Mónika
bizottsági tag