

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**  
2024. november 20. napján megtartott nyilvános üléséről készült

**TÁRGYMUTATÓ**

**HATÁROZATOK MUTATÓJA**

<b>HATÁROZAT</b>		
<i>Sor- szám</i>	<i>Száma</i>	<i>Címe</i>
1.	175/2024. (XI. 20.) Pü.biz.	<i>A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésének napirendi pontjaira tett javaslatról</i>
2.	176/2024. (XI. 20.) Pü.biz.	<i>A Magyar Falu Program keretében 2024 évben meghirdetett Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024 című (Kengyel, Tavasz utca felújítása), MFP-UHJ/2024 kódszámú támogatást nyert pályázat megvalósításához kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésről /véleményezés/</i>
3.	177/2024. (XI. 20.) Pü.biz.	<i>A Kengyel 947/1, 947/2, 948, 1156, 1167 és 1168 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosításáról /véleményezés/</i>
4.	178/2024. (XI. 20.) Pü.biz.	<i>A Kengyel 1213 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosításáról /véleményezés/</i>

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2024. november 20. napján 9:00 órakor megtartott nyílt üléséről.**

**Ülés helye:** Kengyel Község Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
5083 Kengyel, Szabadság út 10.

**Jelen vannak:**

Oravecz Mihály	bizottsági elnök
Kaszanyi Mónika	bizottsági tag
Vaszi István	bizottsági tag
Müller Krisztián	bizottsági tag

**Az ülésről távol maradt:**

Árvai János	bizottsági tag
-------------	----------------

**Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:**

Gál József	polgármester
Domány Katalin	jegyző
Németh Lajos	alpolgármester
Kovácsné Jancsovics Krisztina	mb. gazdaságvezető

**Az ülésen részt vett meghívott vendég:**

Kocsis János	önkormányzati képviselő
--------------	-------------------------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Kozákné Mikus Anikó	titkársági ügyintéző
---------------------	----------------------

Oravecz Mihály a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A bizottság elnöke jegyzőkönyv hitelesítőnek *Kaszanyi Mónika bizottsági tagot* javasolja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezt követően Oravecz Mihály bizottsági elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

175/2024. (XI. 20.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

### H a t á r o z a t a

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésének napirendi pontjaira tett javaslatról*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendi pontjára tett javaslatot e l f o g a d j a .

## **N A P I R E N D E K :**

### ***Nyílt ülés:***

1. A Magyar Falu Program keretében 2024 évben meghirdetett Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024 című (Kengyel, Tavasz utca felújítása), MFP-UHJ/2024 kódszámú támogatást nyert pályázat megvalósításához kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésről  
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
2. A Kengyel 947/1, 947/2, 948, 1156, 1167 és 1168 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosításáról  
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
3. A Kengyel 1213 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosításáról  
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök

A napirendre vonatkozó írásos anyagot mindenki megkapta.

## **I. N A P I R E N D:**

*A Magyar Falu Program keretében 2024 évben meghirdetett Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024 című (Kengyel, Tavasz utca felújítása), MFP-UHJ/2024 kódszámú támogatást nyert pályázat megvalósításához kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésről /írásban/*

Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Oravecz Mihály bizottsági elnök megkéri Gál József polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a Tavasz utca felújítására lett benyújtva a pályázat. Ekkora összegből nem lehet normál aszfaltos utat készíteni. Úgy gondolja, hogy továbbra is martaszfaltos technikával történne az utak felújítása addig, amíg lehetőség nem lenne rendes aszfaltos utak létrehozására. A Tavasz utca hossza kb. 200 m, nem nagy mennyiséget fut ki a megnyert összeg. Az idei évhez képest korábban sokkal több út felújításra vonatkozó pályázat volt kiírva. A közmeghallgatáson is volt kisebb vita, hogy milyen technikával készüljenek az utak. Mindenki tudja, hogy rosszak a belterületi utak állapota és valamit csinálni kell velük. A költségvetésbe évente kb. 10 millió forintot tud az Önkormányzat betervezni út felújításra, de sajnos csak 6-8 millió forintot tud út felújításra költeni, mivel ennyit tud kigazdálkodni. Ez egy kérdés, hogy milyen technikát alkalmazzanak az út felújítás során, vagy aszfaltozást, amit tényleg csak lépésekben tudnának kivitelezni, vagy martaszfaltos technikával járhatóvá tenni az utat és a későbbiekben, mint ahogy már mondta, amennyiben lenne rá lehetőség, aszfaltozni.

Oravecz Mihály bizottsági elnök kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás:

Oravecz Mihály bizottsági elnök: Aszfaltos út készítésnél több a költség. ha m<sup>2</sup>-re levetítik, akkor nem biztos, hogy ésszerű kb. 200 m utat leváltani kb. 60 m aszfaltra.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

176/2024. (XI. 20.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

#### H a t á r o z a t a

*a Magyar Falu Program keretében 2024 évben meghirdetett Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024 című (Kengyel, Tavasz utca felújítása), MFP-UHJ/2024 kódszámú támogatást nyert pályázat megvalósításához kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésről*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Magyar Falu Program keretében 2024 évben meghirdetett Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024 című (Kengyel, Tavasz utca felújítása), MFP-UHJ/2024 kódszámú támogatást nyert pályázat megvalósításához kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésről szóló előterjesztést megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

## **II. NAPIREND:**

A Kengyel 947/1, 947/2, 948, 1156, 1167 és 1168 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosításáról/írásban/

Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Oravecz Mihály bizottsági elnök megkéri Gál József polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy Körmöndi János évek óta bérel ingatlanokat az Önkormányzattól, de most olyan élethelyzetbe került a család, hogy nem tudják a bérleti díjat egy összegben teljesíteni a határidőig, ezért kéri a részletfizetést. A Bérlővel nem volt még probléma, rendszeren művelte a bérelt földterületeket.

Oravecz Mihály bizottsági elnök kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel:

Vaszi István bizottsági tag kérdése: Ebben az évben emelésre kerültek a bérleti díjak?

Gál József polgármester válasz: 3 évvel ezelőtt lett megemelve a bérleti díj, mivel akkor még az 1991-es színvonalon voltak ezek az összegek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

177/2024. (XI. 20.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

#### H a t á r o z a t a

*a Kengyel 947/1, 947/2, 948, 1156, 1167 és 1168 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosításáról*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Kengyel 947/1, 947/2, 948, 1156, 1167 és 1168 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

### **III. NAPIREND:**

*A Kengyel 1213 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosításáról/írásban/*

Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök

(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Oravecz Mihály bizottsági elnök megkéri Gál József polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

178/2024. (XI. 20.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

#### H a t á r o z a t a

*a Kengyel 1213 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosításáról*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Kengyel 1213 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló bérleti szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

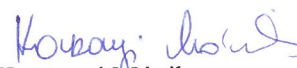
Határidő: 2024. november 20.  
Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

Mivel több napirend nem hangzott el, Oravecz Mihály bizottsági elnök megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.



Oravecz Mihály  
bizottsági elnök

**Kmf.**



Kaszanyi Mónika  
bizottsági tag

