

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
2023. február 23. napján megtartott nyilvános üléséről készült**

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
<i>Sor- szám</i>	<i>Száma</i>	<i>Címe</i>
1.	<i>15/2023. (II. 23.) Pü.biz.</i>	<i>A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésének napirendi pontjaira tett javaslatról</i>
2.	<i>16/2023. (II. 23.) Pü.biz.</i>	<i>Kaszanyi Mónika bizottsági tag személyes érintettségének bejelentéséről</i>
3.	<i>17/2023. (II. 23.) Pü.biz.</i>	<i>Müller Krisztián bizottsági tag személyes érintettségének bejelentéséről</i>
4.	<i>18/2023. (II. 23.) Pü.biz.</i>	<i>Bekker Gábor bizottsági tag személyes érintettségének bejelentéséről</i>
5.	<i>19/2023. (II. 23.) Pü.biz.</i>	<i>Oravecz Mihály bizottsági elnök személyes érintettségének bejelentéséről</i>
6.	<i>20/2023. (II. 23.) Pü.biz.</i>	<i>Tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz /véleményezés/</i>
7.	<i>21/2023. (II. 23.) Pü.biz.</i>	<i>A Kengyel 4/32 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kinizsi Pál út 20. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díjának módosításáról /véleményezés/</i>
8.	<i>22/2023. (II. 23.) Pü.biz.</i>	<i>A Kengyel 0140/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről /véleményezés/</i>

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2023. február 23. napján 16:00 órakor megtartott nyílt üléséről.**

Ülés helye: Kengyel Község Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:

Oravecz Mihály	a bizottság elnöke
Árvai János	bizottsági tag
Kaszanyi Mónika	bizottsági tag
Bekker Gábor	bizottsági tag
Müller Krisztián	bizottsági tag

Az ülésről távol maradt: ---

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Németh Lajos	alpolgármester
Domány Katalin	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Kozákné Mikus Anikó	titkársági ügyintéző
---------------------	----------------------

Oravecz Mihály a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 tagja közül mindenki jelen van /100%, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A bizottság elnöke jegyzőkönyv hitelesítőnek *Bekker Gábor bizottsági tagot* javasolja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezt követően a bizottság elnöke javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján, azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság 3. napirendi pontként *a Kengyel 0140/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről* szóló előterjesztést tárgyalja meg.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

15/2023. (II. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésének napirendi pontjaira tett javaslatról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot **e l f o g a d j a .**

NAPIRENDEK:

Nyílt ülés:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök

2. A Kengyel 4/32 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kinizsi Pál út 20. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díjának módosításáról
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
3. A Kengyel 0140/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök

A napirendekre vonatkozó írásos anyagot mindenki megkapta.

I. NAPIREND:

Tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz /írásban/

Előadó: Oravecz Mihály a bizottsági elnöke
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Oravecz Mihály a bizottság elnöke ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Ezután a bizottság elnöke kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

Majd Kaszanyi Mónika bizottsági tag bejelenti a tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz kapcsolódó döntésben való személyes érintettségét.

Ezután Oravecz Mihály bizottsági elnök javasolja, hogy Kaszanyi Mónika bizottsági tagot személyes érintettsége miatt a döntéshozatalból ne zárják ki. Javaslatát szavazásra bocsátja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

16/2023. (II. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

Kaszanyi Mónika bizottsági tag személyes érintettségének bejelentéséről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a – az érintett bejelentése alapján – Kaszanyi Mónika bizottsági tag személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz kapcsolódó döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Müller Krisztián bizottsági tag bejelenti a tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz kapcsolódó döntésben való személyes érintettségét.

Ezután a bizottság elnöke javasolja, hogy Müller Krisztián bizottsági tagot személyes érintettsége miatt a döntéshozatalból ne zárják ki. Javaslatát szavazásra bocsátja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

17/2023. (II. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

Müller Krisztián bizottsági tag személyes érintettségének bejelentéséről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a – az érintett bejelentése alapján – Müller Krisztián bizottsági tag személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz kapcsolódó döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Bekker Gábor bizottsági tag bejelenti a tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz kapcsolódó döntésben való személyes érintettségét.

Ezután a bizottság elnöke javasolja, hogy Bekker Gábor bizottsági tagot személyes érintettsége miatt a döntéshozatalból ne zárják ki. Javaslatát szavazásra bocsátja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

18/2023. (II. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

Bekker Gábor bizottsági tag személyes érintettségének bejelentéséről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a – az érintett bejelentése alapján – Bekker Gábor bizottsági tag személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz kapcsolódó döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Majd Oravecz Mihály bizottsági elnök bejelenti a tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz kapcsolódó döntésben való személyes érintettségét.

Ezután a bizottság elnöke javasolja, hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatalból ne zárják ki. Javaslatát szavazásra bocsátja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

19/2023. (II. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

Oravecz Mihály bizottsági elnök személyes érintettségének bejelentéséről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a – az érintett bejelentése alapján – Oravecz Mihály bizottsági elnök személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz kapcsolódó döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Kaszanyi Mónika bizottsági tag

Határidő: azonnal

Ezután Oravecz Mihály bizottsági elnök szavazás előtt megállapítja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz kapcsolódó előterjesztést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

20/2023. (II. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

Tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházáshoz

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a tulajdonosi hozzájárulás a Kengyel 0159 hrsz-ú ingatlanon a Kengyel Községi Önkormányzat Sportegyesület általi beruházásához vonatkozó előterjesztést megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

II. NAPIREND:

A Kengyel 4/32 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kinizsi Pál út 20. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díjának módosításáról /írásban/

Előadó: Oravecz Mihály a bizottsági elnöke
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Oravecz Mihály a bizottság elnöke megkéri Domány Katalin jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Domány Katalin jegyző ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a Saturnus Wood Kft-vel kötött bérleti szerződés tartalmazza, hogy a bérlő 6 hónapon belül köteles a bérelt ingatlan előtt lévő utat helyreállítani, továbbá a vállalkozónak évente beszámolási kötelezettsége van a 4/32 hrsz-ú ingatlanon végzett tevékenységére vonatkozóan a Képviselő-testület felé. Tudomása szerint az előbb említett köteleességek közül egyik sem valósult meg eddig. A bérleti szerződés magában foglalja továbbá, hogy a minden év január 1. napjától a KSH által közölt inflációs ráta összegével emelni kell a bérleti díjat, ami szintén nem történt meg. Továbbá elmondja, hogy Polgármester úr javasolja, hogy emelje meg a Képviselő-testület a bérleti díj összegét évi 700.000 ft-ra. A szerződést csak közös megegyezéssel lehet módosítani, ezért a Képviselő-testület arról tud most dönteni, hogy Polgármester úr kezdje meg a tárgyalásokat a céggel a bérleti díj vonatkozásában. Ez ügyben Dr. Boróczki Mihály ügyvéd úrral is egyeztetett, szükség esetén számíthatnak rá a megbeszéléseken. Elmondja továbbá, innentől kezdve be fogja tartatni a bérlővel, hogy beszámolási kötelezettségének tegyen eleget. Az úttal kapcsolatban elmondja, hogy felméri annak állapotát, és írásban fel lehet hívni a vállalkozó figyelmét a szerződésben foglalt kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben kétszeri írásbeli felszólításra sem tesz eleget a szerződésben foglaltaknak, akkor az a szerződés felbontására okot adó körülmény. Korábban a Képviselő-testület értékesítésre javasolta a 4/32 hrsz-ú ingatlant, de valamilyen oknál fogva az ingatlan eladása nem jött létre.

Ezután a bizottság elnöke kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás:

Kaszanyi Mónika bizottsági tag: A szóban forgó ingatlan előtti útszakasz nagyon rossz állapotban van. Nem lehet azon a szakaszon elmenni.

További hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

21/2023. (II. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Határozata

a Kengyel 4/32 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kinizsi Pál út 20. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díjának módosításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Kengyel 4/32 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kinizsi Pál út 20. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díjának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

III. NAPIREND:

A Kengyel 0140/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről /írásban/

Előadó: Oravecz Mihály a bizottsági elnöke

(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Oravecz Mihály a bizottság elnöke megkéri Domány Katalin jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Domány Katalin jegyző ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy lakossági igény keletkezett a 0140/11 hrsz-ú ingatlan megvásárlására, gyümölcsfákat szeretett volna az érintett személy telepíteni. Mivel ez az ingatlan nem került rekultiválásra, nem is lehetne több éven keresztül hasznosítani. Az érintett terület nem megfelelő gyümölcsfák telepítésére, mivel ott még találhatóak állati tetemek. Polgármester úr javaslata, hogy inkább ezt a területet tartsa meg az Önkormányzat, esetleg a későbbiekben lehetne parkosítani. Korábban az Önkormányzat nyújtott be pályázatot ezen terület rekultiválására, ami sajnos nem nyert.

Ezután a bizottság elnöke kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás:

Árvai János bizottsági tag: Úgy gondolja meg kellene néznie az Önkormányzatnak, hogy mennyibe kerülne az érintett ingatlan rekultiválása.

Domány Katalin jegyző asszony: A műszakis kolleganő felvette a kapcsolatot a környezetvédelmi hatósággal.

További hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök az előterjesztést szavazásra bocsátja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

22/2023. (II. 23.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

a Kengyel 0140/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Kengyel 0140/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2023. február 23.

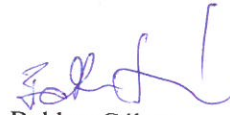
Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

Mivel több napirend nem hangzott el, Oravecz Mihály bizottsági elnök megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.



Kmf.

Oravecz Mihály
bizottsági elnök



Bekker Gábor
bizottsági tag