

TÁRGYMUTATÓ

KENGYEL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2021. AUGUSZTUS 26. NAPJÁN

MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT

J E G Y Z Ő K Ö N Y V É H E Z

Határozatok:

- 37/2021. (VIII. 26.) Pü.biz. *A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésének napirendi pontjaira tett javaslatról*
- 38/2021. (VIII. 26.) Pü.biz. *A Kengyel 1253 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről /véleményezés/*
- 39/2021. (VIII. 26.) Pü.biz. *A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtásáról /véleményezés/*
- 40/2021. (VIII. 26.) Pü.biz. *A KGY-IV víziközmű-rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról /véleményezés/*
- 41/2021. (VIII. 26.) Pü.biz. *A TTK-SZV víziközmű-rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról /véleményezés/*
- 42/2021. (VIII. 26.) Pü.biz. *Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása /véleményezés/*
- 43/2021. (VIII. 26.) Pü.biz. *Az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 14/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról /véleményezés/*

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2021. augusztus 26. napján 15,30 órakor megtartott nyílt üléséről.**

Ülés helye: Kengyel Község Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:

Oravecz Mihály	a bizottság elnöke
Kaszanyi Mónika	bizottsági tag
Bekker Gábor	bizottsági tag
Müller Krisztián	bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Árvai János	bizottsági tag
-------------	----------------

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Domány Katalin	jegyző
Kovácsné Jancsovcics Krisztina	megbízott gazdaságvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Kozákné Mikus Anikó	ügyintéző
---------------------	-----------

Oravecz Mihály a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A bizottság elnöke jegyzőkönyv hitelesítőnek *Bekker Gábor* bizottsági tagot javasolja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Ezt követően a bizottság elnöke javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság még két napirendi pontot tárgyaljon meg:

4. *Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása*
5. *Az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 14/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

37/2021. (VIII. 26.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Határozata

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésének napirendi pontjaira tett javaslatról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot **elfogadja**.

NAPIRENDEK:

Nyílt ülés:

1. A Kengyel 1253 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
2. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtására
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
3. A 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
4. Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök
5. Az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 14/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Oravecz Mihály bizottsági elnök

A napirendekre vonatkozó írásos anyagot mindenki megkapta.

I.NAPIREND:

A Kengyel 1253 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről /írásban/

Előadó: Oravecz Mihály a bizottsági elnöke
(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Oravecz Mihály a bizottság elnöke megkéri Domány Katalin jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Domány Katalin jegyző asszony ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy előző években is érkezett megkeresés a Pannon Antenna Kft.-től ennek a területnek a megvásárlására. A 1253 hrsz-ú területből kb. 200 m² nagyságú részről van szó. Jelenleg bérbe adásra került a Vodafone Zrt. részére. Polgármester úrral egyeztetett és ezt a területet nem kívánja eladni, ezért javasolják, hogy az önkormányzat ezen vagyonát ne értékesítse az Önkormányzat

Ezután a bizottság elnöke kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás és kérdés:

Oravecz Mihály bizottsági elnök kérdése: Ki ez a Pannon Antenna Kft. és miért szeretné megvásárolni ezt a területet megvenni, vagyis mit akar kezdeni vele?

Domány Katalin jegyző asszony válasza: A Pannon Antenna Kft. Magyarországon felvásárol több területet. A cég külföldön kezdte ezt a tevékenységét.

Oravecz Mihály bizottsági elnök: Úgy gondolja, hogy ha valaki terjeszkedni akar szolgáltatóként, akkor a Képviselő-testületnek tárjon elé egy olyan opciót, amelyre esetleg az Önkormányzat tud bérbe adni egy másik földrészt. Személy szerint sem javasolja ennek a területnek az értékesítését.

További hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök a Kengyel 1253 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről szóló előterjesztést szavazásra bocsátja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

38/2021. (VIII. 26.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

a Kengyel 1253 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Kengyel 1253 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

II. NAPIREND:

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtására /írásban/

Előadó: Oravecz Mihály a bizottsági elnöke
(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Oravecz Mihály a bizottság elnöke megkéri Domány Katalin jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Domány Katalin jegyző asszony ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy az előző évek gyakorlatától eltérően nem barnaköszént szeretnének igényelni a pályázat keretében, mivel a lakosság részéről nem igazán volt erre kereslet. Nem tudta az önkormányzat kiosztani azt a barnaköszén mennyiséget amivel rendelkezett az önkormányzat, ebből adódóan visszafizetési kötelezettsége is keletkezett az önkormányzatnak. Úgy gondolja sokkal több személynek van lehetősége fával tüzelni, mint barnaköszénnel. Ezért javasolják a

keménylombos tűzifát, amit kandallóban is el lehet tüzelni. Az önerő fedezete a szociális támogatásokra nyújtott normatívából biztosítható.

Oravecz Mihály a bizottság elnöke kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

Ezután Oravecz Mihály a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést szavazásra bocsátja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

39/2021. (VIII. 26.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

III. NAPIREND:

A 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről /írásban/

Előadó: Oravecz Mihály a bizottsági elnöke
(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Oravecz Mihály a bizottság elnöke megkéri Domány Katalin jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Domány Katalin jegyző asszony ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy minden évben bekerül a Képviselő-testület elé, mivel 15 éves távlatokra kell mindig Gördülő Fejlesztési Tervet készítenie, egyrészt a TRV Zrt-nek, mint üzemtetőnek másrészt pedig az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak. A Gördülő Fejlesztési Terv két részből tevődik össze egyrészt ivóvízre és szennyvízre, ezeken belül pedig áll fejlesztési és pótlási tervből, aminek az elkészítése a TRV Zrt feladata, illetve beruházási tervből, aminek az elkészítése az Önkormányzat feladata lenne, de a TRV Zrt ezt a részt is mindig elkészíti, ezért az Önkormányzatnak meg kell bíznia erre a feladatra. A beruházási tervrésznek vannak költségei is, melyet az előterjesztés részletesen tartalmaz.

Oravecz Mihály a bizottság elnöke kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás:

Oravecz Mihály bizottsági elnök: Ez olyan plusz feladat lenne, az Önkormányzatnak rálátása és erre a feladatra szakembere sincs.

További hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

Ezután Oravecz Mihály bizottsági elnök szavazásra bocsátja a KGY-IV víziközmű-rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról szóló határozatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

40/2021. (VIII. 26.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

a KGY-IV víziközmű-rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a KGY-IV víziközmű-rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról szóló határozatot megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

Majd a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a TTK-SZV víziközmű-rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról szóló határozatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

41/2021. (VIII. 26.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

a TTK-SZV víziközmű-rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a TTK-SZV víziközmű-rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról szóló határozatot megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

IV. NAPIREND:

Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása /írásban/

Előadó: Oravecz Mihály a bizottsági elnöke
(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Oravecz Mihály a bizottság elnöke megkéri Domány Katalin jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Domány Katalin jegyző asszony ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály a bizottság elnöke kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés és hozzászólás:

Oravecz Mihály bizottsági elnök kérdése: Az adott szennyvízátelőlőnél a szivattyúk állapotának ellenőrzése kit terhel vagy esetleg kire lehet testálni?

Domány Katalin jegyző asszony: Ez vagyonnal kapcsolatos. A bérleti – üzemeltetési szerződés 1. és 2. mellékletét a pénzügyesek átnézték. Minden évben elszámolási és egyeztetési kötelezettség van a TRV Zrt. és az önkormányzat között. Például egy szivattyú javításkor mindig megkeresi a TRV Zrt az önkormányzatot, ekkor megküldi a javítás költségéről a számlát.

Kovácsné Jancsovics Krisztina megbízott gazdaságvezető: Az önkormányzat a vagyont leegyeztetni a TRV Zrt-vel a lista alapján tudja, de hogy ténylegesen ott van-e az az eszköz, ami a listán szerepel azt nem látja az önkormányzat.

További hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

Ezután Oravecz Mihály bizottsági elnök a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról szóló előterjesztést szavazásra bocsátja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

42/2021. (VIII. 26.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

V.NAPIREND:

Az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 14/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról /írásban/

Előadó: Oravecz Mihály a bizottsági elnöke
(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Oravecz Mihály a bizottság elnöke megkéri Domány Katalin jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Domány Katalin jegyző asszony ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, az Önkormányzatnak vannak földjei, amelyeket egyrészt haszonbérbe adta, illetve rekreációs célú használatra adta bérbe. Polgármester úr úgy döntött, hogy nem minden területet kíván tovább bérbe adni, mely a rekreációs célú földek egy részét érinti. Ezekben a területeken az önkormányzat tudna gazdálkodni. A bérleti díj nagyon minimális és ezen a pandémia miatt az önkormányzat nem tud emelni. Kéri a Képviselő-testülettől, hogy a haszonbérbeadásra vonatkozó döntéseket is a polgármester úr hatáskörébe ruházza át. A jelenleg hatályos rendelet szerint a rekreációs célú földhasználat esetében a polgármester jogosult a döntések meghozatalára.

Oravecz Mihály a bizottság elnöke kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás:

Oravecz Mihály bizottsági elnök: Úgy látja, hogy ezekkel a területekkel az önkormányzatnak az a célja, hogy minél több területet tudjon művelni, használni és megigényelni a földalapú támogatást. A 2 ft bérleti díj nagyon alacsony összeg.

Domány Katalin jegyző asszony: Jelenleg a bérleti díj mértékét nem lehet emelni.

Oravecz Mihály bizottsági elnök: Mivel sűrűn felmerül a Képviselő-testületi hatáskörre vonatkozóan polgármester úr részére az átruházás iránti kérés, ezért javasolja, hogy egy zárt ülés keretében beszéljék át részletesen az összes Képviselő-testületi tag jelenlétében ezeket a hatásköröket, amelyeket a testülettől átkíván venni a polgármester úr. Egy dologhoz ragaszkodtak amikor sikerült újonnan megalakulniuk, hogy minden átlátható, nyomon követhető, számon kérhető legyen.

További hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

Ezután Oravecz Mihály bizottsági elnök az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 14/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet szavazásra bocsátja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

43/2021. (VIII. 26.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

H a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 14/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága Az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 14/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta – amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

Határidő: 2021. augusztus 26.


Felelős: Oravecz Mihály bizottsági elnök

Mivel több napirend nem hangzott el, Oravecz Mihály bizottsági elnöke megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.

Kmf.



Oravecz Mihály
bizottsági elnök



Bekker Gábor
bizottsági tag