

Kengyel Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. augusztus 6. napján megtartott nyilvános üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
<i>Sor- szám</i>	<i>Száma</i>	<i>Címe</i>
1.	183/2024. (VIII. 6.)	A napirendi pontra tett javaslatról
2.	184/2024. (VIII. 6.)	A Kengyel, Szabadság út 10. szám alatti ingatlan területéből 300 m²-es terület bérbeadásáról

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 6. napján, 15:30 órakor megtartott rendkívüli NYÍLT üléséről.

Az ülés helye: Kengyeli Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
5083 Kengyel, Szabadság út 10.

Jelen vannak: Gál József polgármester valamint
Németh Lajos alpolgármester, Árvai János, Kaszanyi Mónika, Oravecz Mihály, Körmöndi Éva és Tóthné Rácz Zsuzsanna testületi tagok.

Az ülésről távol maradt: --

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:
Domány Katalin jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kozákné Mikus Anikó titkársági ügyintéző

Gál József polgármester úr üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott testületi tagok közül 7 fő megjelent /100%/, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Gál József polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján.

A Képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A napirendre vonatkozó írásos anyagot mindenki megkapta.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2024. (VIII. 6.) önkormányzati határozata A napirendi pontra tett javaslatról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napirendi pontra tett javaslatot
e l f o g a d j a .

N A P I R E N D :

Nyílt ülés:

1. A Kengyel, Szabadság út 10. szám alatti ingatlan területéből 300 m²-es terület bérbeadásáról
Előadó: Gál József polgármester

I. NAPIREND:

A Kengyel, Szabadság út 10. szám alatti ingatlan területéből 300 m²-es terület bérbeadásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Gál József polgármester ismertette az előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a Kengyel, Szabadság út 10. szám alatti ingatlan területéből 300 m²-es terület bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

184/2024. (VIII. 6.) önkormányzati határozata

a Kengyel, Szabadság út 10. szám alatti ingatlan területéből 300 m²-es terület bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képező Kengyel 371/4 hrsz-ú, természetben 5083 Kengyel, Szabadság út 10. szám alatt található kivett községháza művelési ágú ingatlan területében 300 m²-es területet bérbe ad a NEFAG Nagykunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: NEFAG Zrt, székhely: 5000 Szolnok, Kaán Károly utca 71., adószám: 11266369-2-16, bankszámlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-45412156-00003285, képviseli: Hatos Tamás és Béresné Domonics Erzsébet együttesen) részére 2024. augusztus 7. napjától 2024. december 31. napjáig, saját termelésű tűzifa tárolása, rakodása céljára.
2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2024. augusztus 7. napjától 2024. december 31. napjáig összesen 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint összegben határozza meg.
3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére, valamint jelen határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 7.

Felelős: Gál József polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. NEFAG Zrt. 5000 Szolnok, Kaán Károly utca 71.,
6. Irattár

1. melléklet a(z) 184/2024. (VIII. 6.) önkormányzati határozathoz

Bérlési szerződés

mely létrejött egyrészről a NEFAG Nagykunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: NEFAG Zrt., székhelye: 5000 Szolnok, Kaán Károly u. 71., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001563, adószáma: 11266369-2-16, KSH száma: 11266369-0210-114-16, számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt., bankszámlaszám: 10300002-45412156-00003285) – képviseli önállóan Fehér Sándor vezérigazgató, vagy együttesen Hatos Tamás erdészetiigazgató és Béresné Domonics Erzsébet vezető könyvelő, mint használatba vevő – (továbbiakban: bérlő), másrészről

Kengyel Község Önkormányzat

Cím: 5083 Kengyel, Szabadság út 10

Adószám: 15732994-2-16

KSH kódja: 15732994-8411-321-16

Számlavezető pénzügyintézet neve és címe: OTP Bank Nyrt. Törökszentmiklósi fiók

Bankszámlaszám: 11745066-15410034

Képviselő neve, tisztsége: Gál József polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó), együttesen: szerződő felek között az alulírott napon és helyen, valamint feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

1. A bérbeadó tulajdonát képezi a **Kengyel Szabadság út 10** szám alatt felvett ingatlan 1/1 illetősége (a továbbiakban: **bérlemény**). A bérlemény alapterületéből bérelni kívánt terület cca. 300 négyzetméter.
2. **Bérbeadó** az 1. pontban megnevezett ingatlant a **bérlőnek** határozott időtartamra bére adja, amelyet a **bérlő** az általa megtekintett állapotban bére vesz. **Bérlő** az ingatlanon saját termelésű tűzifa rakodását, tárolását fogja végezni.

A felek jogai és kötelezettségei:

3. **Bérlő** az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat nem végezhet.
4. **Bérlő** köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, állapotát megővni.
5. **Bérlő** köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megővéséről gondoskodni.
6. **Bérbeadó** köteles az ingatlan vagyonszámáról gondoskodni, a **bérlő** által az ingatlanon tárolt tűzifához illetéktelenek hozzáférését megakadályozni.
7. **Bérlő** az ingatlanon tárolt tűzifát mérhető állapotban tárolja, annak mennyiségét havi rendszerességgel ellenőrzi.
8. **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a bérlemény tárgyának rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következményeképpen keletkezik.
9. **Bérlő** a bérlemény használatát harmadik személynek a **bérbeadó** előzetes írásos hozzájárulásával adhatja használatba.
10. **Bérbeadó** jelen szerződés egész időtartama alatt jogosult a bérlemény használatát folyamatosan ellenőrizni a bérlő tevékenységének akadályoztatása nélkül.
11. A közüzemi díjakat és közterheket a **bérbeadó** köteles megfizetni.

A szerződés hatálya, tartama, bérleti díj nagysága és megszűnése:

12. Jelen szerződés a felek által történő aláírását követően lép hatályba.
13. A használat joga a **bérlőt 2024. augusztus 7. napjától 2024. december 31-ig** illeti meg. Ezen időtartamra a **bérlő** a bérlemény használatáért 10.000 Ft bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadónak.
14. A fizetés banki átutalással, a **bérbeadó** által meghatározott bankszámlára történik. A **bérleti díj** a számla kiállítását követő 8 napon belül esedékes.
15. **Bérbeadó** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a bérlemény bérleti célja lehetetlenné válik, amennyiben **bérlő** az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen, illetve jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon, célra használja, vagy engedély nélkül harmadik személy használatába adja.
16. A **Bérlő** 15 napos felmondási határidővel idő előtt felmondhatja a bérleti szerződést.
17. A szerződő felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják a szerződést.
18. A **bérlő** jelen szerződés megszűnésekor köteles az ingatlant rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
19. A bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Átadás- Átvételi jegyzőkönyv.

Egyéb rendelkezések:

20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései és az egyéb jogszabályban írt rendelkezések az irányadók.
21. Jogvita esetén a szerződő felek a NEFAG Zrt székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el. Jelen okiratot a szerződő felek elolvasás és értelmezés után azzal írják alá, hogy az irányadó ténybeli és jogi helyzet ismeretében jelen szerződés megtámadásának jogáról (Igy különösen tévedés, megítésvetés, jogellenes fenyegetés, feltűnő értékaránytalanság) – a szerződés aláírásával – kifejezetten lemondanak.
22. A **bérlő** kijelenti, hogy minden vállalkozási, illetve cégjogi helyzetben bekövetkezett változást 3 munkanapon belül bejelenti. A változást hitelesen bizonyító okirattal, illetve annak hitelesített másolatával köteles igazolni a NEFAG Zrt. felé.
23. Alulírott **Gál József**, mint **bérbeadó**
- 24.

hozzájárulok / nem járulok hozzá

„A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről” szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján, a törvényben meghatározott adatok közzétételéhez, amennyiben a szerződés, illetve további azonos tárgyú szerződések értéke éves szinten eléri vagy meghaladja az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Adatvédelem

25.
 - Felek megegyeznek, hogy az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelet (továbbiakban „GDPR”) 6. cikk 1 (b) bekezdése alapján – kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatokat osztanak meg egymással.
 - Felek az ügyfelek személyes adatait a GDPR, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseinek, továbbá a szerződő felek Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának megfelelően kezelik.
 - Felek személyes adatot csak az érintett előzetes hozzájárulása vagy különleges esetben törvényi előírás alapján kezelnek.

- Felek személyes adatokat csak meghatározott célból, jog gyakorlása vagy kötelezettség teljesítése érdekében kezelnek, a cél eléréséhez szükséges minimális mértékben és ideig. Az adatkezelés minden szakaszában meg kell felelnie a célnak – és amennyiben az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok kezelése egyébként jogellenes, az adatok törlésre kerülnek.

26. Jelen szerződés – amelynek minden oldalát a felek cégszerű aláírásukkal látják el – 2, azaz kettő darab eredeti példányban készült és három számozott oldalból áll.

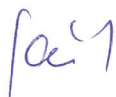
Pusztavacs, 2024. 08. 07.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Mivel több napirend nem hangzott el, Gál József polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.

K.m.f.



Gál József
polgármester



Domány Katalin
jegyző