

KENGYEL KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

*Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése
I. ütemhez kapcsolódó módosítás
ALCSI HOLT-TISZA ÉS KIS-KENGYELI-CSATORNA
FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN
2023*

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

**KENGYEL KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

SÍKVIDÉKI VÍZPÓTLÓ ÉS TÁROZÁSI LEHETŐSÉGEK FEJLESZTÉSE
I. ÜTEMHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁS
ALCSI HOLT-TISZA ÉS KIS-KENGYELI-CSATORNA FEJLESZTÉSE

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGRENDELŐ:	KENGYEL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 5083 KENGYEL, SZABADSÁG ÚT 10. KÉPVISELŐJE: Gál József Krakler Judit	polgármester önkormányzati főépítész
KÖLTSÉGVISELŐ:	VIZITERV ENVIRON KFT. 4400 NYÍREGYHÁZA, SZÉCHENYI U. 15. KÉPVISELŐJE: Gacsályi József	ügyvezető
TERVEZŐ:	VÁROS-TEAMPANNON KFT. 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7. KÉPVISELŐJE: Koszorú Bálint	ügyvezető

TERVEZŐK:

	Koszorú Lajos	vezető településtervező	Város-Teampannon Kft. TT/1 01-1346
	Tábori Attila	településtervező, területrendező tervező	Város-Teampannon Kft. TR 01-0402
	Győri-Szekeres Petra	településmérnök	Város-Teampannon Kft. TT 13-1774
	Ulbert Dzszenifer	településmérnök	Város-Teampannon Kft.
	Móricz Anna	tájépítésmérnök	egyéni vállalkozó TK 13-1323
	Virág Debóra	tájépítésmérnök	Város-Teampannon Kft.

Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép tartalmazza.
(forrás: Lechner Tudásközpont szolgáltatotta állami alapadat; adatszolgáltatás dátuma: 2023. augusztus).

Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény,
felhasználásáról a tervezési/vállalkozási szerződés rendelkezik.

A dokumentációban szereplő rajzi munkarészek QGIS és AutoCAD MAP 3D szoftverrel készültek.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ.....	3
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	5
2.1. Településszerkezeti terv módosításának határozat tervezete és mellékletei.....	5
2.2. HÉSZ rendelet módosításának tervezete és a szabályozási terv módosításának javaslata ..	11
3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	13
3.1. A település főbb adatai, elhelyezkedése a településhálózatban.....	13
3.1.1. A település elhelyezkedése a településhálózatban	13
3.1.2. A település főbb adatai.....	13
3.2. Tervezett fejlesztés bemutatása	14
3.3. Tervezési terület bemutatása	16
3.3.1. Területhasználat	17
3.3.2. Tulajdonvizsgálat	18
3.3.3. Telekszerkezet	19
3.3.4. Épített környezet vizsgálata és régészet.....	20
3.3.5. Régészeti érdekű terület.....	20
3.3.6. Településrendezési eszközök hatályos előírásai.....	21
3.3.7. Korlátozások	22
4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT.....	23
4.1. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései	23
4.1.1. Településszerkezeti változások bemutatása	23
4.1.2. Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata	25
4.1.3. Környezeti hatások és feltételek	32
4.1.4. Szabályozási koncepció.....	33
4.1.5. Tájrendezési javaslat.....	34
5. MELLÉKLETEK	35

1. BEVEZETŐ

Jelen dokumentáció Kengyel Község településrendezési eszközeinek módosítását alapozza meg és a tervezett változtatásokra tesz javaslatot. A dokumentáció magába foglalja a jóváhagyandó munkarészeket, és a tervezési szintnek megfelelően a megalapozó vizsgálatokat, alátámasztó javaslatokat.

Kengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2023. (VIII. 31.) önkormányzati határozatában döntött az Alcsi Holt-Tisza, annak keretében a Kis-Kengyeli-csatorna fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról.

Az Alcsi Holt-Tisza fejlesztése Kengyel közigazgatási területén a „**Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem**” című KEHOP-1.3.0-15-2021-00022 projektként szerepel a vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló **189/2023. (V. 22.) Korm. rendelet** 1. melléklet 34. pontjában. A településrendezési eszközök módosítása ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** előírásai alapján egyszerűsített eljárásban történik.

A projekt célja Magyarország területén a síkvidéki területeken a vízvisszatartás fejlesztése, a helyben hasznosuló és hasznosítható vízkészlet növelése, illetve a vízháztartás javítása. Jelen projekt keretében az Alcsi Holt-Tisza vízminőségének megőrzése és javítása, illetve a tározótér növelése történik, melynek keretében szűrőmezők kialakítása is szükséges. A Kengyeli-főcsatorna és a Kis-Kengyeli-csatorna vízszállító képességének bővítésével, a csatornák állapotának javításával, a funkciót veszített műtárgyak bontásával és a növényzet karbantartásával tervezik a célok elérését.

Kengyel Község hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Kengyel Község Önkormányzat Képviselő-területének 2/2006. (II. 16.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terve
- Kengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2006. (II. 17.) önk. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

A település Helyi Építési Szabályzata az Önkormányzat honlapján érhető el:

<http://kengyel.hu/sites/default/files/letolt/2006/4.2006.pdf>

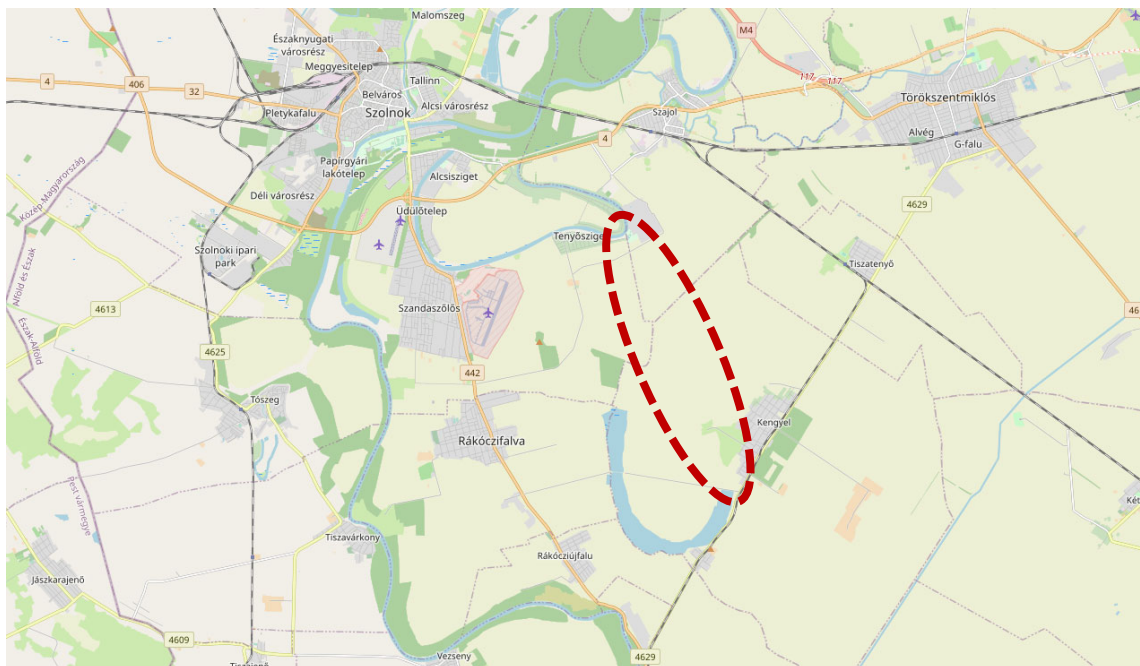
A forrásként is használt előzetes dokumentumok:

- *Előzetes Vizsgálati Dokumentáció*, melyet a ÖKO Zrt. készített 2022 májusában,
- *Előzetes Régészeti Dokumentáció*, melyet a Várkapitányság Nonprofit Zrt. készített 2021-ben.

A fejlesztés megvalósítása három település tervének módosítását teszi szükségessé:

- Szolnok
- Szajol
- **Kengyel**

KENGYEL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



1. ábra: A tározó várható elhelyezkedése (alaptérkép: OpenStreetMap)

Kengyel Község területén a vízfolyás területe fejlesztésével együtt kb. 7,96 ha nagyságú.



2. ábra: Beavatkozással érintett terület

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE ÉS MELLÉKLETEI

**Kengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati határozata
Kengyel Község Településszerkezeti Tervének módosításáról**

1. A 2/2006. (II. 16.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

2. Kengyel község 2/2006. (II.16.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve III. Fejezet Beépítésre szánt illetve nem szánt területek (3). bekezdése kiegészül:

(3) Változó besorolású, kategóriáján belül átminősülő területek az alábbiak:

- A Kis-Kengyeli-csatorna menti, külterületi 0140/21, 0156, 0157/2, 0157/9, 0160/1, 0160/2 és 0168 hrsz-ú területeket érintően kb. 1,2 ha jelenleg mezőgazdasági terület (általános), kb. 0,3 ha jelenleg erdőterület (gazdasági), valamint kb. 0,1 ha jelenleg üdülőterület (üdülőházas), tervezett vízgazdálkodási terület.

3. Az 1. pont szerinti Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó területi mérleg leírását és a területrendezési tervvel való összhang igazolását a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

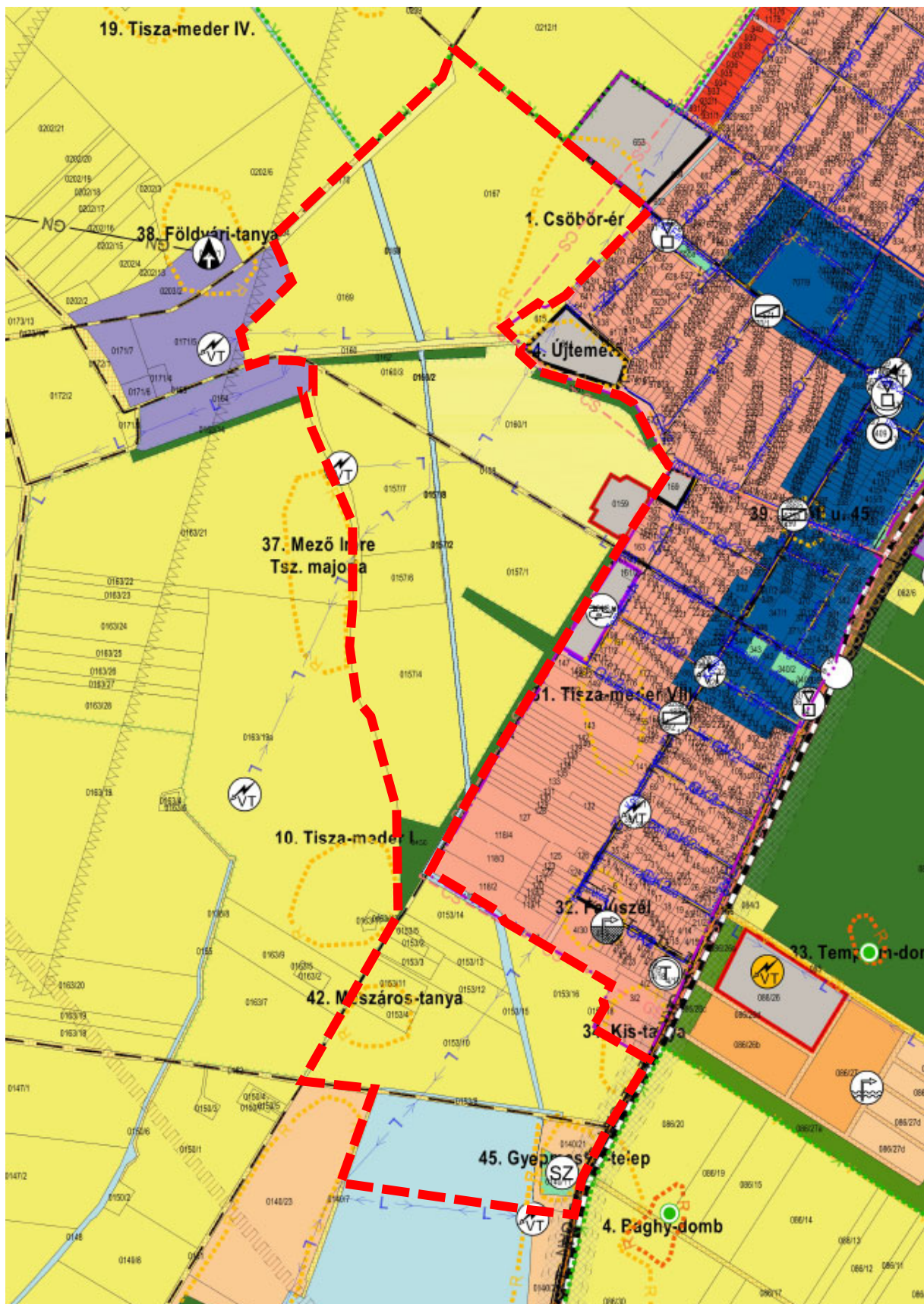
Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

K.m.f.

.....
Gál József
polgármester

.....
Domány Katalin
jegyző

1. melléklet a .../2023. (.....) határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása



KENGYEL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Jelmagyarázat:

— Tervezési terület határa

	Közigazgatási határ		Villamos gerinchálózat légvezeték (10-120 kV)		Beépítésre szánt területek
	Belterületi határ		Villamos gerinchálózat légvezeték (10-120 kV tervezett)		Lakóterület (faluvas)
	Tervezett belterületi határ		Villamos elosztóhálózat légvezeték (120-400 kV)		Lakóterület (kisvárosias)
	Országos mellékút		Villamos transzformátor állomás (tervezett)		Vegyes terület (településközpont)
	Országos mellékút védőtávolsága 50 m		Villamos transzformátor állomás		Gazdasági terület (kereskedelmi, szolgáltató)
	Országos mellékút (tervezett)		Nagynyomású gázvezeték		Gazdasági terület (part gazdasági)
	Országos közút (elbontandó)		Nagynyomású gázvezeték védővezete		Ödölterület (ödölházas)
	Főbb külterületi út		Nagyközépnomású gázvezeték (4-25 bar, NA>90 mm)		Ödölterület (hétvégházas)
	Összekötő út (tervezett)		Középnomású gázvezeték (0,1-4 bar, NA<90 mm)		Különleges terület (hulladék elhelyezésére szolgáló)
	Helyi gyűjtőút		Gázkút		Különleges terület (kereskedelmi terület)
	Kerékpárút (tervezett)		Bányászattal érintett területek		Különleges terület (sportolási)
	Vasút		Távvezetési gerincokábel		Különleges terület (temető)
	Vasút védőtávolsága (50 m)		Távvezetési gerincokábel optikai		Beépítésre nem szánt területek
	Fontosabb szintbeni közúti csomópont		Mikrohullámú sáv		Közelítési terület (közút)
	Fontosabb szintbeni közúti csomópont (megszűnő)		Külteri nyilvános állomás		Közelítési terület (kötőpályás)
	Fontosabb szintbeni közúti csomópont (tervezett)		Adó-vevő torony, átjátszó állomás		Zöldterület
	Helikopter állomás		Külteri telefonhálózati elosztó		Erdőterület (gazdasági)
	Buszforduló (autóbuszpályaudvar)		Telefonközpont		Erdőterület (eő, szociális, turisztikai)
	Özemanyag töltő állomás		Kommunális szilárdhulladék lerakó és kezelő		Mezőgazdasági terület (általános)
	Termálkút		Veszélyeshulladék lerakó és kezelő (tervezett)		Vízgazdálkodási terület
	Ivóvíz gerincvezeték (NA max 300mm)		Öntözött területek		Csapadékvízgyűjtő terület (öblözeti)
	Ivóvíz gerincvezeték (NA max 300 mm tervezett)		Országosan védett művi érték (kunhalom)		Köztérület (közút)
	Vízmezőkút		Országosan védett műemlék		Köztérület (közpark)
	Szennyvíz gyűjtő csatorna (gravitációs, tervezett)		Régészeti terület		
	Szennyvíz gyűjtő csatorna (nyomott tervezett)		Régészeti terület (tervezett)		
			Ökológiai (zöld) folyosó övezete Megyei Területrendezési terv szerint		
			Kiváló természeti adottságú szántóterületek övezete Megyei Területrendezési terv szerint		
			Védett természeti területek övezete Megyei Területrendezési terv szerint		

Koszorú Lajos
TT/1 01-1346

2. melléklet a .../2023. (.....) határozathoz:**Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó területi mérleg**

Korábbi területfelhasználás	.../2023. (.....) önk. határozattal elfogadott területfelhasználás	Érintett terület
Mezőgazdasági terület (általános)	Vízgazdálkodási terület	1,2 ha
Erdőterület (gazdasági)	Vízgazdálkodási terület	0,3 ha
Üdülőterület (üdülőházas)	Vízgazdálkodási terület	0,1 ha

Területrendezési tervvel való összhang

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven.

A módosítás során a műszaki infrastruktúra elemek nem változnak.

Az alábbi magasabb rendű tervekkel szükséges összhangban lennie a készülő településtervnek:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V. 13.) önk. rendelete (továbbiakban: JNSZMTrT)

A JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Tervét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A JNSZMTrT mellékleteit képező táblázatok alapján Kengyel Község közigazgatási területét az alábbi területfelhasználások érintik:



Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térségi Szerkezeti Tervének kivágata (forrás: JNSZMTrT)

A módosítással érintett terület mezőgazdasági, erdőgazdasági és vízgazdálkodási területet érint. A módosítás egyedi építményt nem érint.

Térségi övezetek

A JNSZMTrT 4. § alapján a 3.1.-3.11. melléklet szerinti térségi övezetek területén a MaTrT és a MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni. A 3.12.-3.15. mellékletek az egyedileg meghatározott megyei övezeteket tartalmazzák, melyekre a JNSZMTrT ad előírásokat.



Ökológiai hálózat övezetei

A beavatkozással érintett területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti. Az övezetekre vonatkozó előírásokat a MaTrT 26-27. §-a tartalmazza.

Az ökológiai hálózat részét képezi a halastó és a Kis-Kengyeli-csatorna egy része is, mely mentén a beavatkozás a természetes élőhelyek fenntartása szempontjából nem jár káros környezeti hatásokkal a vonatkozó környezetvédelmi engedély alapján. Az övezeti előírásokkal a beavatkozás összhangban van.

Jelmagyarázat:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A tervezési terület mindkét övezetet érinti.

Az erdők övezetére az MaTrT 29-30/A.§-ai, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére a MvM rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat. A tervezett beavatkozás az övezeti előírásokkal összhangban van.

Jelmagyarázat:

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezetével a tervezési terület déli része érintett. Az övezetre vonatkozó előírások az MvM rendelet 4. §-ában találhatók.

A csatorna-fejlesztés tájba illesztéséről gondoskodni kell. A beavatkozás az övezeti előírásokkal összhangban van.

Jelmagyarázat:

- Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete

A tervezési területet a vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

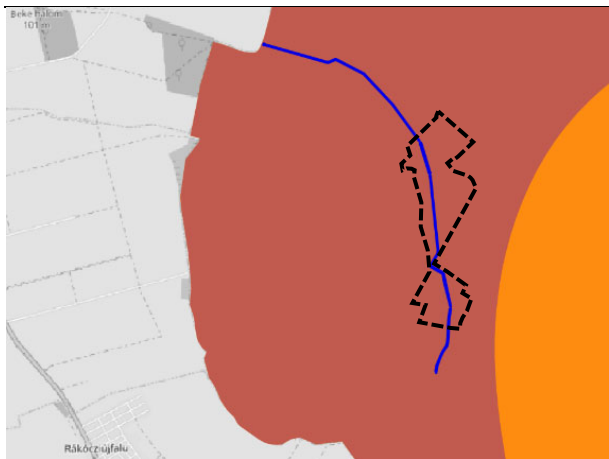
Az övezetre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 5. §-a tartalmazza.

Az övezetre vonatkozó rendelkezésekkel a tervezet és a beruházás összhangban van.

Jelmagyarázat:



Vízminőség-védelmi terület övezete



Térszervező városok övezete – Térben és időben változó hatásterületek

A tervezési területet a Szolnoki településeggyüttes érinti, melyre a JNSZMTrT 5-6. §-a ad előírásokat.

Jelmagyarázat:



Szolnoki településeggyüttes

Szolnok város hatásterülete

Jászberény város hatásterülete

Karcag város hatásterülete

Mezőtúr-Szarvas várospár hatásterülete

Tisza-tó településeinek hatásterülete

A beavatkozás az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, valamint a térszervező városok övezetének térben és időben változó hatásterületét érinti, a tervezési terület a további övezeteket nem érinti.

Vízgazdálkodási terület kijelölése nyomán területfelhasználás változás történik a tervezési területen. Új beépítésre szánt terület, illetve új, hálózatot befolyásoló közlekedési infrastrukturális elem nem kerül kijelölésre, célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek kijelölés nem történik.

Az erdők övezetének érintettsége miatt szükségessé vált a 0156 hrsz-ú területből 1,47 ha kivonása. A termelésből való kivonást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya a HB/15-ERD/19881-2/2022 ügyiratszámú határozatában hagyta jóvá.

Az előírások nem befolyásolják a tervezett területfelhasználás kijelölését. Összességében megállapítható, hogy a módosítás mind a MaTrT, mind az MvM rendelet, mind a JNSZMTrT előírásaival összhangban van.

2.2. HÉSZ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK JAVASLATA

Kengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2023. (.....) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2006. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Népegészségügyi Főosztály, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Földhivatali Főosztály, Agrárügyi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Honvédelmi Minisztérium, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal és a partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kengyel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2006. (II. 17.) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

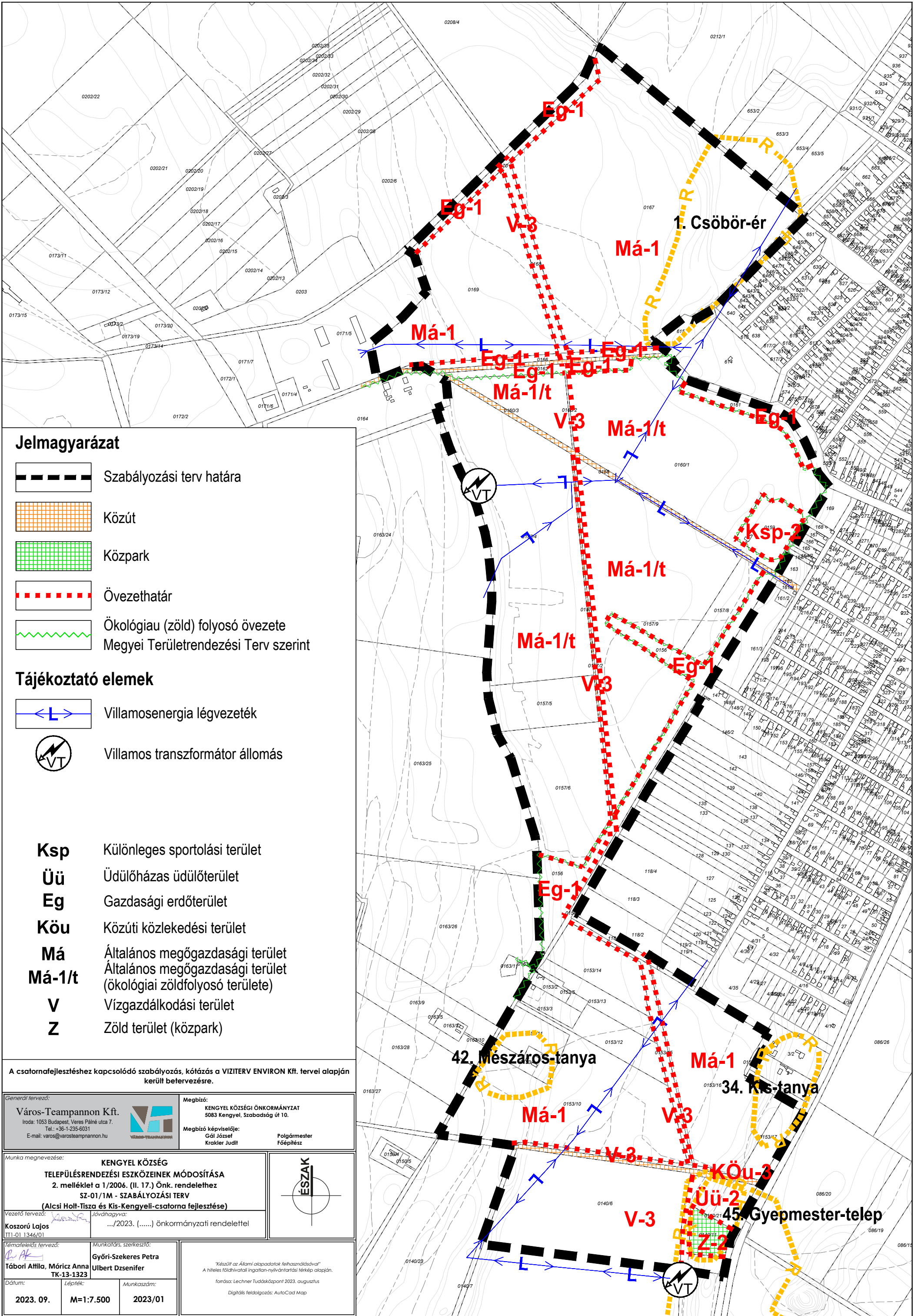
.....
Gál József
polgármester

.....
Domány Katalin
jegyző

1. melléklet a .../2023. (.....) önk. rendelethez:

SZ-01/1M – jelű szabályozási tervlap

(Alcsi Holt-Tisza és Kis-Kengyeli-csatorna fejlesztése)



Jelmagyarázat

- Szabályozási terv határa
- Közút
- Közpark
- Övezethatár
- Ökológiai (zöld) folyósó övezete
Megyei Területrendezési Terv szerint

Tájékoztató elemek

- Villamosenergia légvezeték
- Villamos transzformátor állomás

- Ksp** Különleges sportolási terület
- Üü** Üdülőházas üdülőterület
- Eg** Gazdasági erdőterület
- Köu** Közúti közlekedési terület
- Má** Általános megőgazdasági terület
- Má-1/t** Általános megőgazdasági terület
(ökológiai zöldfolyósó területe)
- V** Vízgazdálkodási terület
- Z** Zöld terület (közpark)

A csatornafejlesztéshez kapcsolódó szabályozás, kótázás a VIZITERV ENVIRON Kft. tervei alapján került betervezésre.

Generál tervező: Város-Teampannon Kft. Iroda: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. Tel.: +36-1-235-6031 E-mail: varos@varosteampannon.hu	Megbízó: KENGYEL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 5083 Kengyel, Szabadság út 10. Megbízó képviselője: Gál József Kracler Judit	Polgármester Főépítész
--	---	---------------------------

Munka megnevezése:		KENGYEL KÖZSÉG		ÉSZAK
		TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		
		2. melléklet a 1/2006. (II. 17.) Önk. rendelethez		
		SZ-01/1M - SZABÁLYOZÁSI TERV		
		(Alcsi Holt-Tisza és Kis-Kengyeli-csatorna fejlesztése)		
Vezető tervező:		Jóváhagyva:		
		.../2023. (.....) önkormányzati rendelettel		
Koszorú Lajos				
TTI-01 1346/01				
Főmunkatárs tervező:		Munkatárs, szerkesztő:		
		Győri-Szekeres Petra		
Tábori Áhlla, Mórinc Anna		Ulbert Dzsenerifer		
TK-13-1323				
Dátum:		Lépték:		
2023. 09.		M=1:7.500		
		Munkaszám:		
		2023/01		

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A hiteles földhivatali ingatlan-nyilvántartási térkép alapján.
forrása: Lechner Tudásközpont 2023. augusztus
Digitális feldolgozás: AutoCad Map

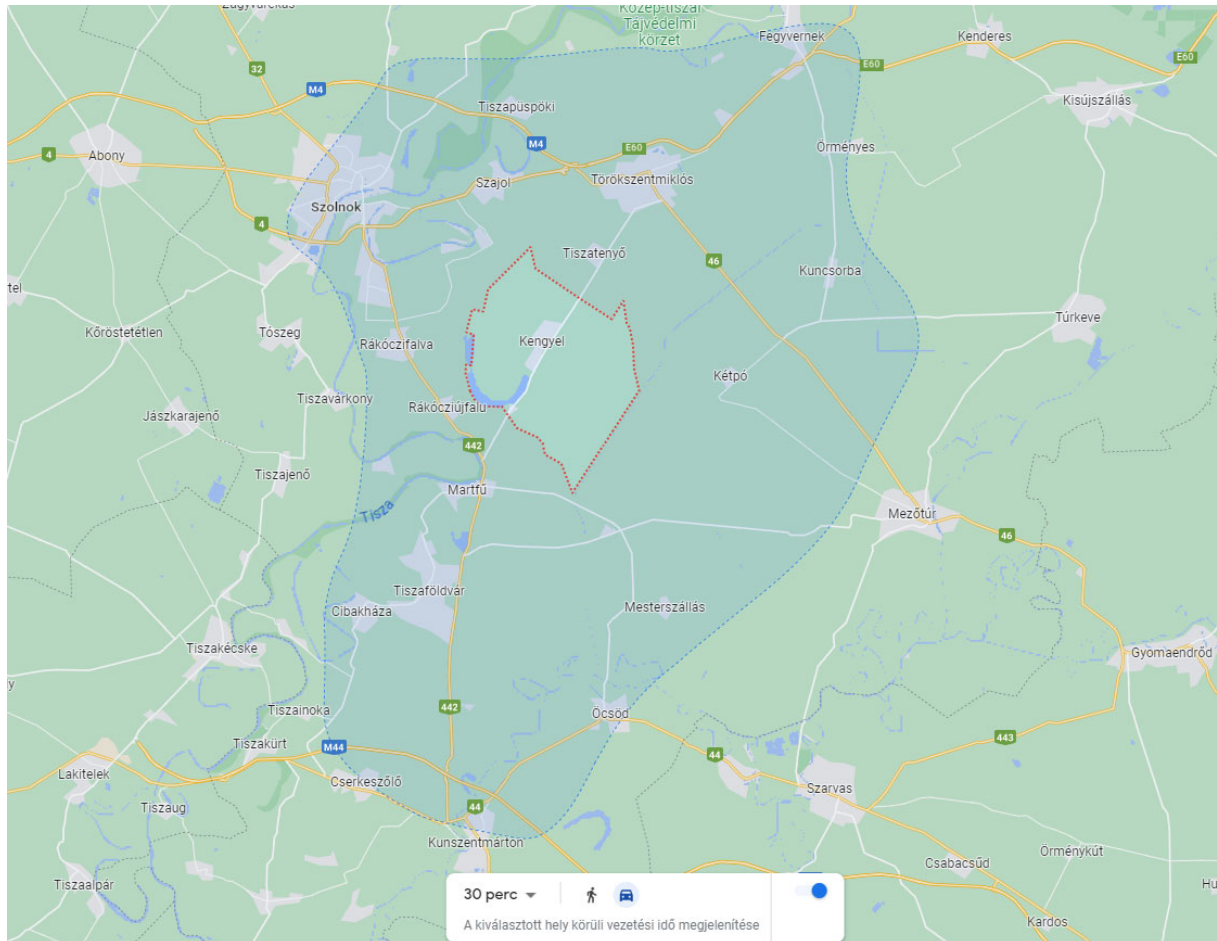
3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

3.1. A TELEPÜLÉS FŐBB ADATAI, ELHELYEZKEDÉSE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

3.1.1. A település elhelyezkedése a településhálózatban

Kengyel település Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye északi részén található. Kengyel közútról elsősorban a 4629 sz. úton érhető el Törökszentmiklós és Martfű irányából. Közvetlenül szomszédos Szolnokkal, ám vele közúti összeköttetésben nincs.

A tervezett fejlesztés Kengyel nyugati részén található. A bővítendő csatorna a belterülettől nyugatra eső területeken a holtágtól egészen a közigazgatási terület határáig tart.



3. ábra: Kengyel elhelyezkedése az országos közúthálózati rendszerben (forrás: Google)

Kengyel a nagyobb városi központoktól, Szolnoktól kb. 13,5 km-re, Törökszentmiklóstól kb. 8,5 km-re, Mezőtúrtól kb. 21 km-re található. A település közúti közlekedési kapcsolatai jók, gyorsan elérhető Martfű és Törökszentmiklós is a 4629. sz. úton, az M4-es autót út kb. 20 perc autótúttal elérhető.

A települést vasúti pálya érinti, közvetlenül Szentés, Szolnok és Tiszatenyő érhető el. Autóbuszjáratokkal ezen kívül Törökszentmiklós, Martfű, Cibakháza és Tiszaföldvár érhetőek el. A település közösségi közlekedését a VOLÁNBUSZ Zrt. biztosítja. A településen több megállóhely található, pl. az iskola bejárat útnál, a Kinizsi Pál úton és a Bagimajornál is.

3.1.2. A település főbb adatai

A településre vonatkozó főbb alapadatok az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszerben (továbbiakban TEIR) hozzáférhető adatbázis alapján kerültek meghatározásra.

Kengyel község kb. 79,2 km² kiterjedésű, melyből 2,8 km² belterület. A község állandó népessége 2021-es adatok szerint kb. 3 400 fő, lakónépessége 3 282 fő, lakásállománya 2012 óta nem változott.

3.2. TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

2017-ben készült el a **Nemzeti Vízstratégia** (Kvassay terv), mely célkitűzései között jelentős szerepet kapott a vizek kártételei elleni védekezés, a vízkészletek minőségi javítása, valamint természeti adottságok megőrzése. A tervezett tározó állandó vízszinttel történő kialakítása (és záportározási kapacitása) a Kvassay tervvel összhangban készült, annak távlati célkitűzéseit is magában foglalja.

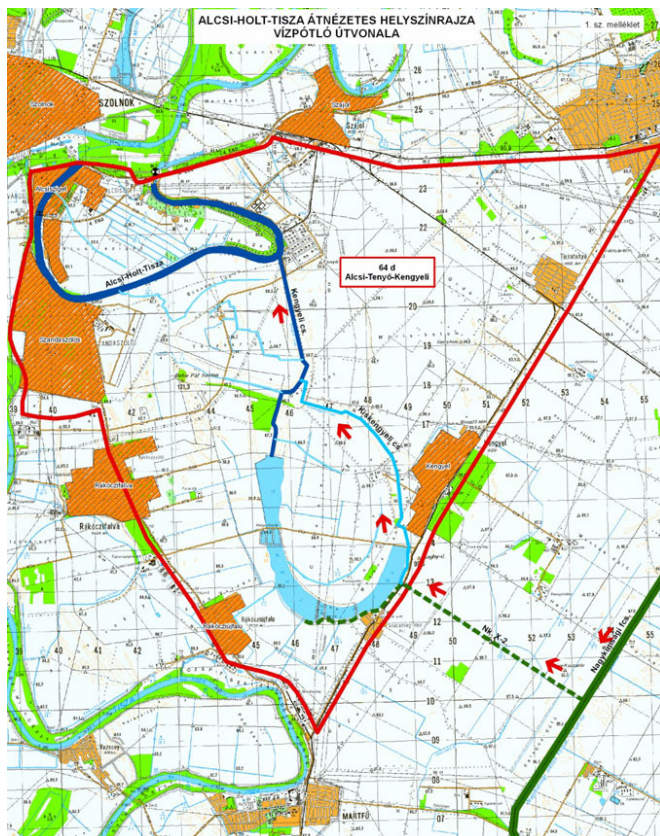
Az Európai Unió Bizottsága 2020. évi **Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz megnevezésű programja** alapján Magyarország Kormánya meghatározta **Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervét**. Ezek egyik eleme a „D. Vízgazdálkodás” komponens, amely kiemelt célként fogalmazta meg a: *„Vízhiányos területek vízpótlása, vízviisszatartás, térségi vízátvétel, tározás, felszín alatti vízkészletek védelme, a vízkészletek térbeni és időbeni egyenetlen eloszlásának kiegyenlítése. A vízpótlás hatásterületének kiterjesztése, a vizes élőhelyek megőrzése, a Víz Keretirányelv (VKI) szerinti jó állapotú víztestek arányának növelése. Szemléletformálás a vízkészletek védelme érdekében. Monitoring rendszer kiépítés, nyilvános információs rendszer létrehozása”* feladatokat. Ezzel összhangban került meghirdetésre „Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem című KEHOP-1.3.0-15-2021-00022 azonosító számú komplex projekt. Ennek keretében megkezdődött az Alcsi Holt-Tisza, a Kengyeli-főcsatorna és a Kis-Kengyelicsatorna fejlesztéséhez kapcsolódó vízjogi létesítésének munkálatai, mely nagyban hozzájárul a térség vízviisszatartásához.

A „Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” c. projekt célja Magyarország síkvidéki területein a vízviisszatartás fejlesztésével a helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése, a vízháztartás javítása a társadalmi, gazdasági, ökológiai és mikroklimatikus előnyök érdekében. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás eredményeképpen nő a visszatartható édesvíz mennyisége, valamint mérséklődnek a vizek többletéből vagy hiányából adódó kedvezőtlen hatások.

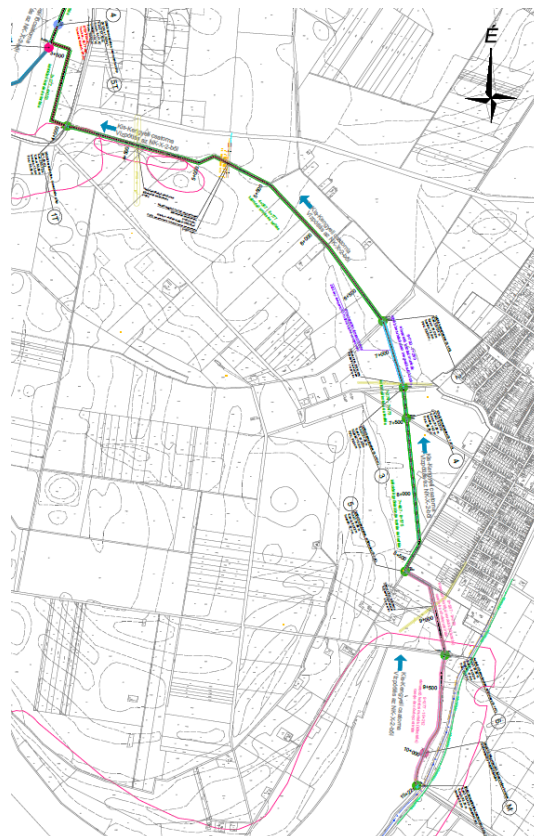
A holtággal kapcsolatos legfontosabb feladat a vízminőség romlás megállítása, a vízminőség javítása, illetve a tározótér növelése, amelyek elengedhetetlenek a megfelelő minőségű és mennyiségű öntözővíz biztosításához. A holtág jelenleg kedvezőtlen állapotú, közepesen degradáltnak minősített a jelentős szerves anyaggal terhelt bomló iszapmennyiség miatt.

Tervezett beavatkozások a Kis-Kengyeli csatornán a VIZITERV Environ Kft. által készített műszaki leírás szerint:

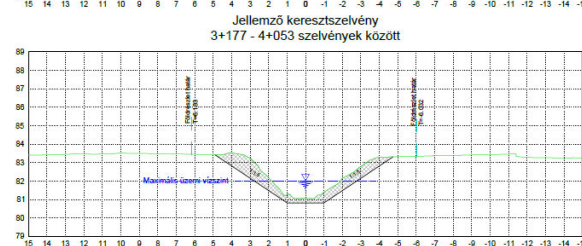
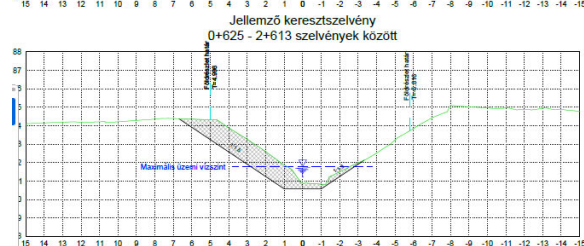
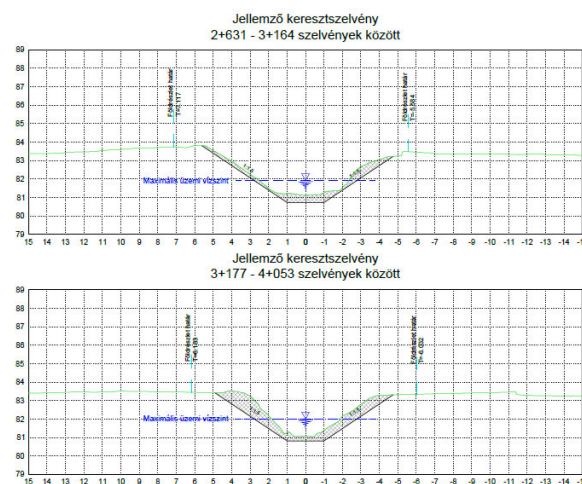
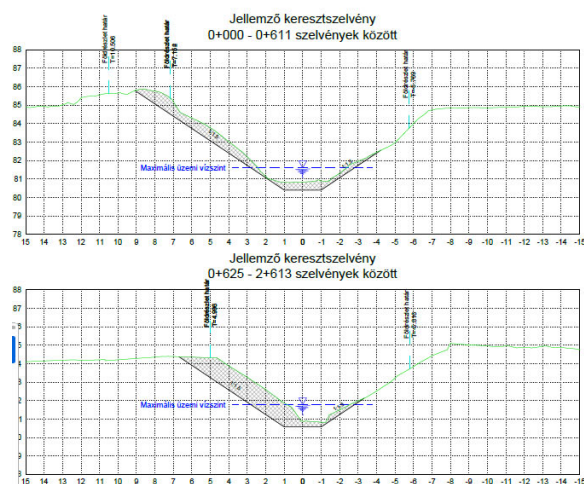
- a vízzárlókapacitás bővítése, rekonstrukciója,
- a csatornán lévő műtárgyak és elő-utófenék burkolatok helyreállítása,
- rossz állapotú, funkciójukat veszített műtárgyak elbontása,
- fenntartási sáv kialakítása a szükséges helyeken,
- a partmenti növényzet ritkítása,
- szűrőmezők kialakítása.



4. ábra: A fejlesztéssel érintett Kis-Kengyeli-csatorna elhelyezkedése (forrás: Alcsi Holt-Tisza Kódex)



5. ábra: Kengyelt érintő fejlesztések



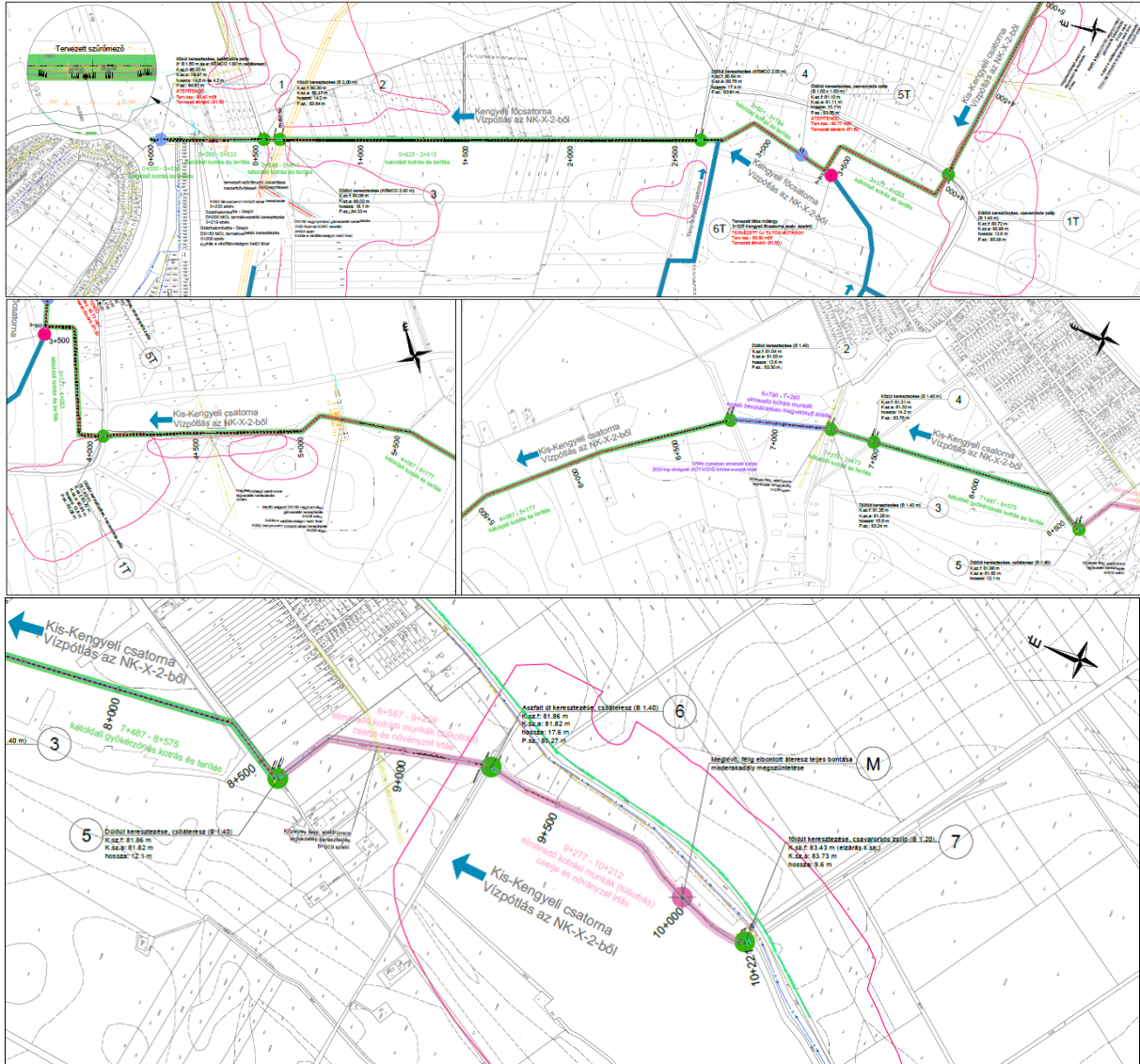
6. ábra: Kengyeli-főcsatorna – Kis-Kengyeli-csatorna jellemző keresztszelvényei (forrás: VIZITERV Environ Kft.)

A Kengyeli-főcsatorna vízszállító kapacitásának növelése, a fenntartási sáv rendezése, valamint a szűrőmezők kialakítása az érintett területek kisajátítását teszi szükségessé.

3.3. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

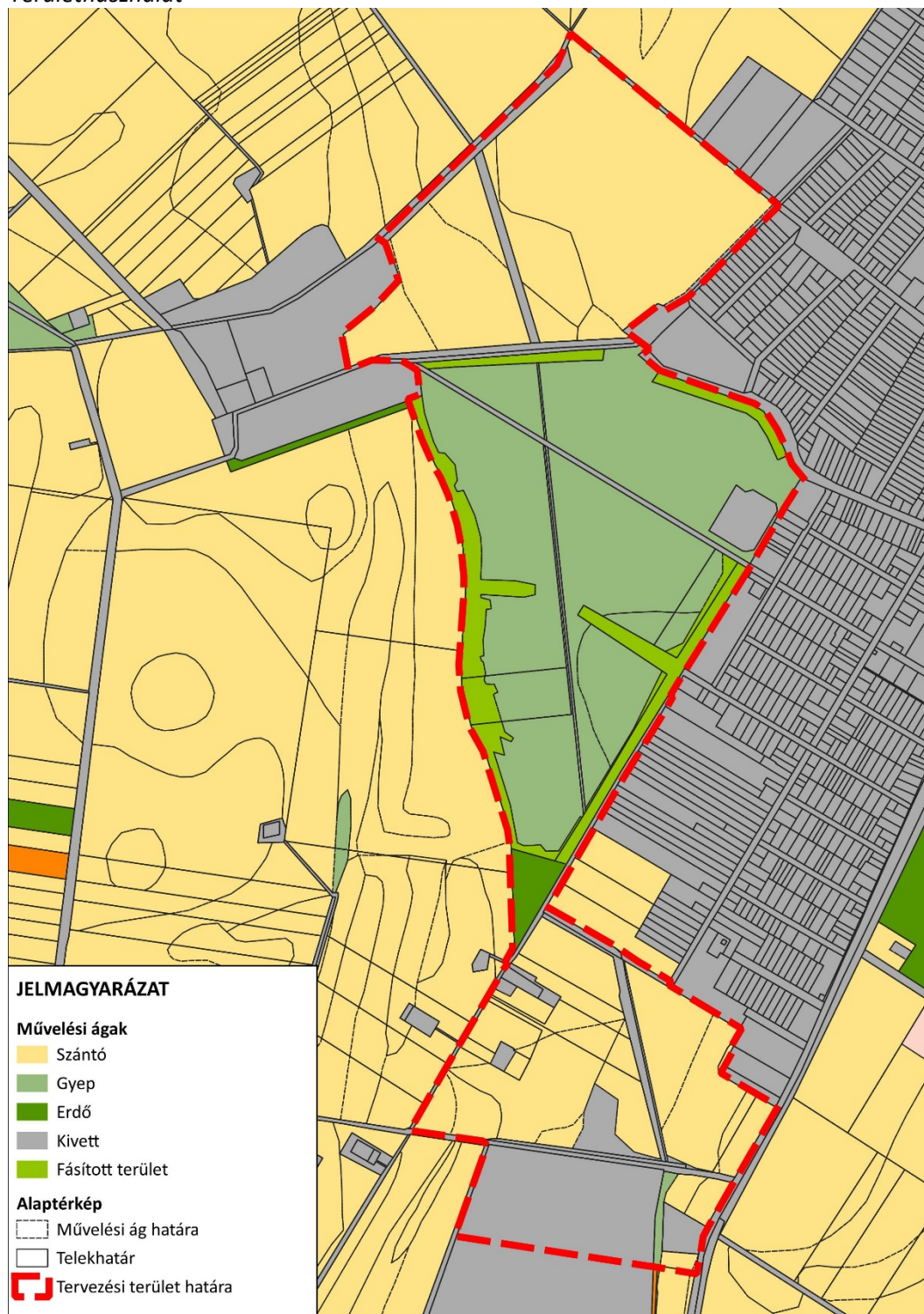
A Kis-Kengyeli-csatorna a kengyeli halastó és az Alcsi Holt-Tisza között húzódik. A Kengyelt érintő fejlesztések elsősorban a Kis-Kengyeli-csatorna kotrása és rehabilitációja.

A fejlesztés érinti a csatorna teljes szakaszát, ám településrendezési szempontból a kizárólag kotrással érintett szakaszok módosítása nem szükséges. Ennek megfelelően a tervezési terület a halastótól a belterület határáig, a temetőig és a gazdasági területekig húzódik.



7. ábra: Részletes helyszínrajzok (forrás: VIZITERV Environ Kft.)

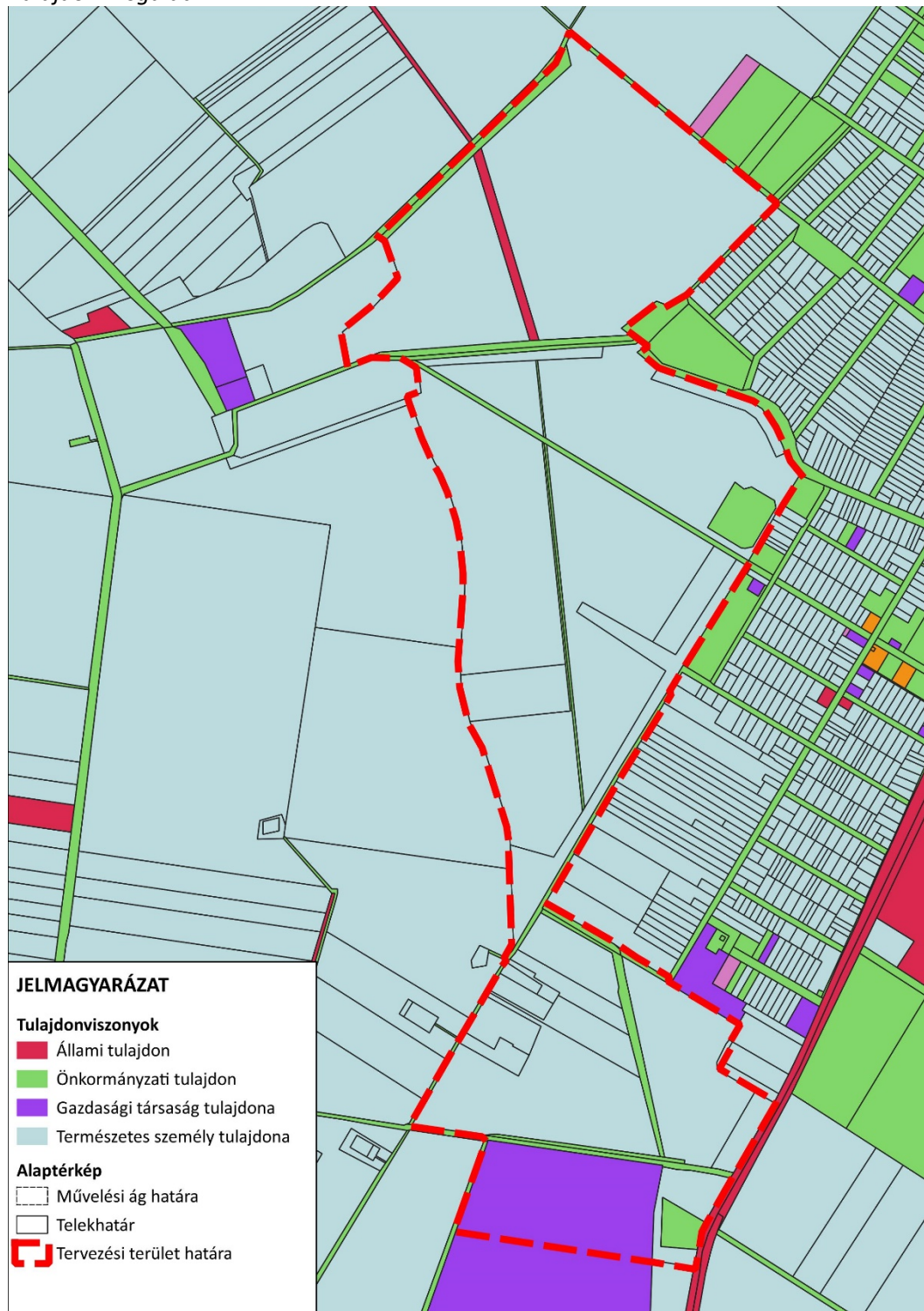
3.3.1. Területhasználat



8. ábra: A tervezéssel érintett terület művelési ágainak megoszlása

A tervezési területen belül többségében szántó és gyep művelési ágba tartozó területek találhatók, de vannak erdők és fásított területek is. Kivett művelési ágba tartoznak a Kis-Kengyeli-csatorna telkei, az úthálózat elemei, illetve az érintett sportterület és a közpark is.

3.3.2. Tulajdonvizsgálat



9. ábra: Tulajdonviszonyok áttekintő térképe

A tervezéssel érintett terület tulajdonviszony vizsgálata a 2023. augusztusában megkapott ingatlan-nyilvántartási alaptérkép alapján készült.

Az érintett Kis-Kengyeli-csatorna egy részén állami, míg hosszabb szakaszán önkormányzati tulajdonban van. A tervezési területet érintő közterületek szintén önkormányzati tulajdonúak, míg a szántó, gyeperdő és erdő művelési águ földrészletek magántulajdonúak. A halastó területe gazdasági társaság tulajdonát képezi, feltehetőleg a Sil-Tok Kft. tulajdona.

3.3.3. Telekszerkezet

A tervezéssel érintett terület külterületen helyezkedik el, közvetlenül határos a belterülettel. A tervezési terület által érintett 23 telek területe igen változatos, a kisebb közúti vagy árokterületek mellett megtalálhatóak a 10-20 ha fölötti mezőgazdasági területek is.



10. ábra: Érintett telkek telekméret szerinti megoszlása

3.3.4. Épített környezet vizsgálata és régészet

A tervezési területen belül két területen található épített elem, a sportterületen, illetve a szennyvíztisztító területén. A tervezési területen belül védett műemlék, vagy helyi védelem alá tartozó érték nincs, a településen egyetlen műemlék a Bagimajorban található Szélmalom, kb. 1,5 km távolságra található.

A településképvédelméről szóló 7/2019. (VI. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban TKR) alapján Kengyel területére három településképi szempontból meghatározó területtípus került bevezetésre: a településközponti vegyes terület, az általános falusias terület, illetve a tanyák és majorságok területe. A tervezési területet egyik területtípus sem érinti közvetlenül.

A TKR-ben és a Településképi Arculati Kézikönyvben (továbbiakban TAK) feltüntetésre kerültek a védett értékek. Az értékek közül a tervezett beavatkozáshoz igen közel található a Baghy-domb.

Kengyel védett értékei

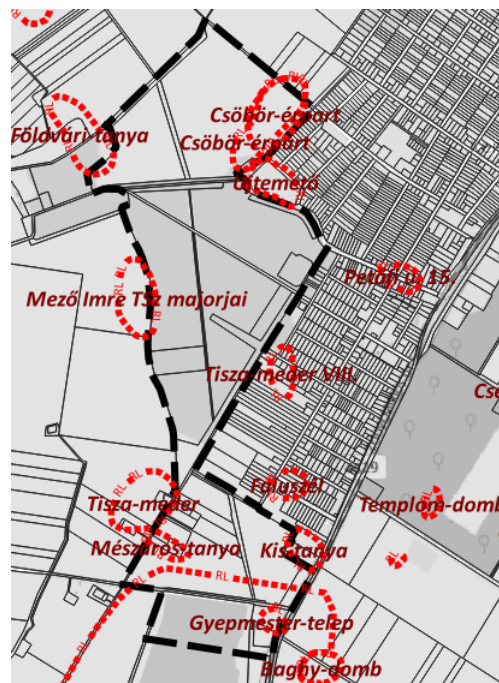
1. Szélmalom, Bagimajor
2. Baghy-majori-halom vagy Szélmalom-halom (kunhalom)
3. Baghy-domb vagy Bagi-halom (kunhalom)
4. Templom-domb-halom (kunhalom)
5. Csemetekerti-halom (kunhalom)
6. Nagy-Kaszadér-halom (kunhalom)
7. Beszélő-halom (kunhalom)
8. Godó-halom (kunhalom)
9. Római katolikus kápolna, Bagimajor
10. Régi iskolaépület, Bagimajor
11. Erzsébeti parkerdő, külterület
12. Törökmogyorófák, külterület
13. Katolikus templom, Kengyel
14. Református templom, Kengyel



11. ábra: TAK-ban szereplő védett értékek (forrás: TAK)

3.3.5. Régészeti érdekű terület

A tervezési területre elkészült Előzetes Régészeti Dokumentáció (továbbiakban ERD) tartalmazza a tervezett beavatkozások 250 m-es környezetében található régészeti lelőhelyeket és értékeket. Az ERD alapján a beruházás területén számos régészeti terület található, ám ezeket a csatorna kotrása nem veszélyezteti. A csatorna fejlesztése érdekében végzendő földmunkákat a lelőhelyekre tekintettel kell elvégezni, a Pusztakengyel (asz: 25535) és a Halastó (asz: 35296) lelőhelyeken geofizikai kutatás és próbafeltárás ajánlott.



12. ábra: Régészeti területek érintettsége

3.3.6. Településrendezési eszközök hatályos előírásai

Kengyel Község hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Kengyel Község Önkormányzat Képviselő-területének 2/2006. (II. 16.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terve
- Kengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2006. (II. 17.) önk. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

A település Helyi Építési Szabályzata az Önkormányzat honlapján érhető el:

<http://kengyel.hu/sites/default/files/letolt/2006/4.2006.pdf>

Településszerkezeti terv

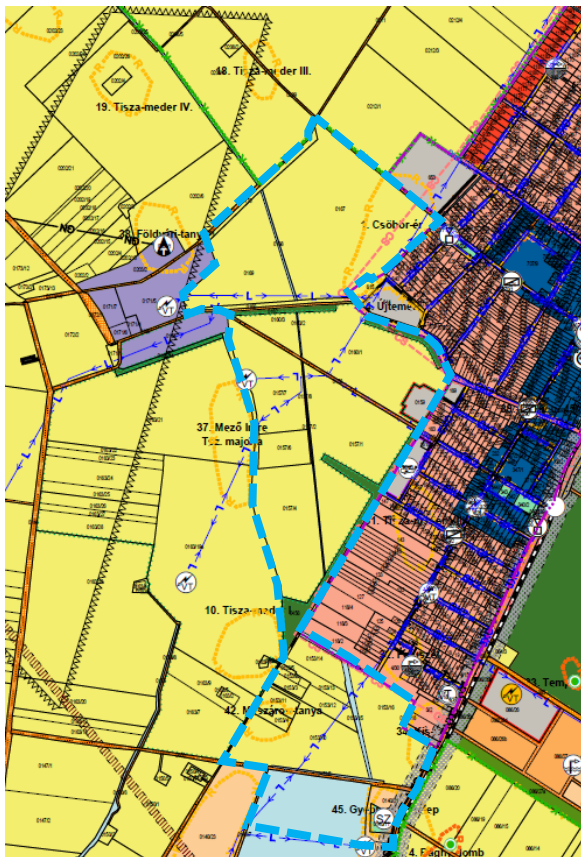
A tervezési terület a Halastótól a közigazgatási határig tart, beépítésre szánt területet csak kis mértékben érint. A külterületen zömmel mezőgazdasági (általános) területfelhasználású területek helyezkednek el, míg a belterület mellett néhány kisebb erdőterület (gazdasági) területfelhasználású telek is található.

A tervezési terület érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosóját (zöldfolyosó), tájképvédelmileg érintett terület, vagy egyéb védett elem nem található.

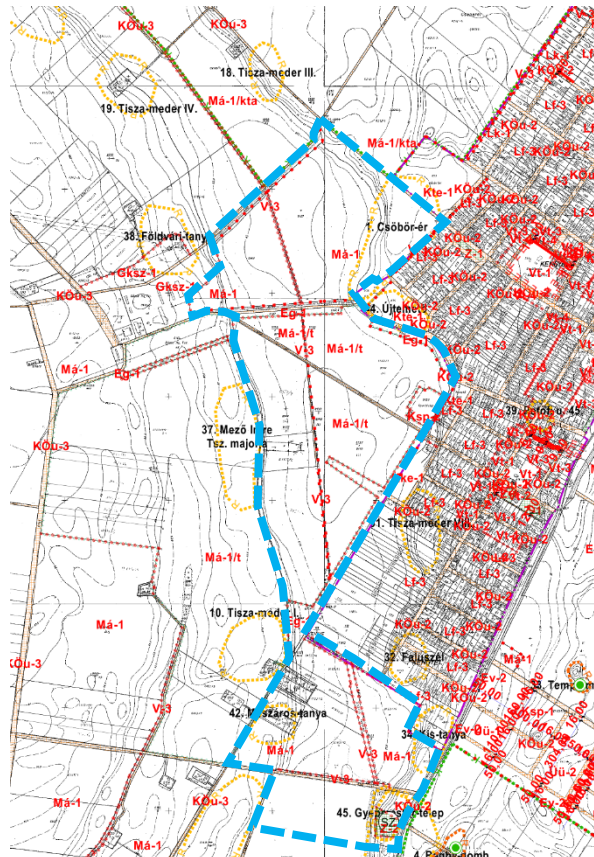
Helyi Építési Szabályzat

A hatályos szabályozási terv szerint a tervezési területen **Má-1** jelű általános mezőgazdasági terület és több kisebb kiterjedésű **Eg-1** jelű gazdasági erdőterület is található. A Kis-Kengyeli-csatorna területe **V-3** jelű egyéb (vízgazdálkodási) terület – csatornák övezetébe tartozik.

A tervezési terület déli részén, a halastó szomszédságában **Üü-2** jelű üdülőházas üdülőterület található.



13. ábra: Kivágat a hatályos Településszerkezeti tervből



14. ábra: Kivágat a hatályos Szabályozási tervből

Az építési övezetekre és az övezetekre a HÉSZ 17. §-a tartalmaz előírásokat. A tervezési területen épület nem kerül elhelyezésre, kizárólag a csatorna bővítése várható, így a tervezési területre az alábbi előírások relevánsak:

(36) A „V 3” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	V 3
-----------------	-----

Területfelhasználási mód:

Egyéb (vízgazdálkodási) terület-csatornák

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az övezetben az OTÉK vízgazdálkodási területre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű létesítmények közül kizárólag az öntözéssel kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.

A legkisebb kialakítható telek méretére és a nyomvonalas létesítmények elhelyezésére az övezeti előírások nem tartalmaznak megkötéseket.

3.3.7. Korlátozások

A tervezési területen számos **régészeti lelőhely** és **bányászattal érintett terület** is található, így a beruházás során fokozottan figyelni kell a földmunkák végzésére.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

4.1. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

4.1.1. Településszerkezeti változások bemutatása

A településrendezési eszközökben a Kis-Kengyeli-csatorna fejlesztésének területigénye kerül betervezésre. Ennek következtében vízgazdálkodási terület kijelölése, illetve bővítése szükséges a csatorna mentén.

A tervezési terület déli részén üdülőházas üdülőtérületet érint a beruházás. Jelenleg a csatorna kezelési és parti sávja nincs vízgazdálkodási terület övezetében, míg a módosítást követően ez a sáv átsorolásra kerül. A módosítás így beépítésre szánt területeken értékes, beépíthető területeket nem érint. Nincs olyan egyéb tényező, amely korlátozná a tározó fejlesztését.



15. ábra: Kivágat a javasolt Településszerkezeti tervből

KENGYEL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A módosítás során kb. 1,2 ha mezőgazdasági terület (általános) területfelhasználásból, kb. 0,3 ha erdőterület (gazdasági) területfelhasználásból, valamint kb. 0,1 ha üdülőterület (üdülőházas) területfelhasználásból vízgazdálkodási területfelhasználásba kerül átsorolásra.



16. ábra: Változások a területfelhasználásban

4.1.2. Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata

Az alábbi magasabb rendű tervekkel szükséges összhangban lennie a készülő településtervnek:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V. 13.) önk. rendelete (továbbiakban: JNSZMTrT)

Mivel a megyei területrendezési terv immár összhangban van a MaTrT-vel és az MvM rendelettel, így a területrendezési tervekkel való összhangot a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek felhasználásával vizsgáljuk és az alátámasztó munkarészben igazoljuk.

A JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Tervét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A JNSZMTrT mellékleteit képező táblázatok alapján Kengyel Község közigazgatási területét az alábbi területfelhasználások érintik:



17. ábra: Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térségi Szerkezeti Tervének kivágata (forrás: JNSZMTrT)

A JNSZMTrT alapján Kengyel területén 431,7 ha erdőgazdálkodási térség, 6653,7 ha mezőgazdasági térség, 331,0 ha vízgazdálkodási térség, 497,8 ha települési térség borítja. A község közigazgatási területét sajátos területfelhasználású térség nem érinti.

Kengyel közigazgatási területét érintő műszaki infrastruktúra elemek:

- Tervezett főút: Törökszentmiklós (46. sz. főút) – Martfű térsége (442. sz. főút)
- Tervezett Kétpó – Kengyel – Szolnok mellékút
- 130 (1) vonalszámú Tiszatenyő – Szentés – Hódmezővásárhelyi Népkert elágazás meglévő országos vasúti mellékvonal
- Törökszentmiklós – Martfű tervezett térségi kerékpárútvonal
- Szolnok – Szajol – Martfű – Mezőtúr – Szarvas meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- 103-09 számú Szajol – Martfű meglévő földgázszállító vezeték
- Martfű – Kengyel meglévő földgázelosztó vezeték

- Harangzugi-I-c.-csatorna: Kengyel – Öcsöd
- Kiskengyeli-csatorna: Szolnok – Kengyel
- Nk-X-2. öntözőcsatorna: Kengyel – Rákócziújfalu
- Kengyeli-csatorna: Szajol-Kengyel

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeit a MaTrT 15. § (2)-(3) és a 17. § (2) bekezdése szerint előírtaknak megfelelően szükséges jelölni a településrendezési tervben.

A módosítással érintett terület mezőgazdasági, erdőgazdasági és vízgazdálkodási területet érint. A módosítás egyedi építményt nem érint.

Térségi övezetek

A JNSZMTrT 4. § alapján a 3.1.-3.11. melléklet szerinti térségi övezetek területén a MaTrT és a MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni. A 3.12.-3.15. mellékletek az egyedileg meghatározott megyei övezeteket tartalmazzák, melyekre a JNSZMTrT ad előírásokat.



Ökológiai hálózat övezetei

A beavatkozással érintett területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti. Az övezetekre vonatkozó előírásokat a MaTrT 26-27. §-a tartalmazza.

Az ökológiai hálózat részét képezi a halastó és a Kis-Kengyeli-csatorna egy része is, mely mentén a beavatkozás a természetes élőhelyek fenntartása szempontjából nem jár káros környezeti hatásokkal a vonatkozó környezetvédelmi engedély alapján. Az övezeti előírásokkal a beavatkozás összhangban van.

Jelmagyarázat:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A tervezési területet nem érinti sem a kiváló, sem a jó termőhelyi adottságú szántók övezete.

Jelmagyarázat:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



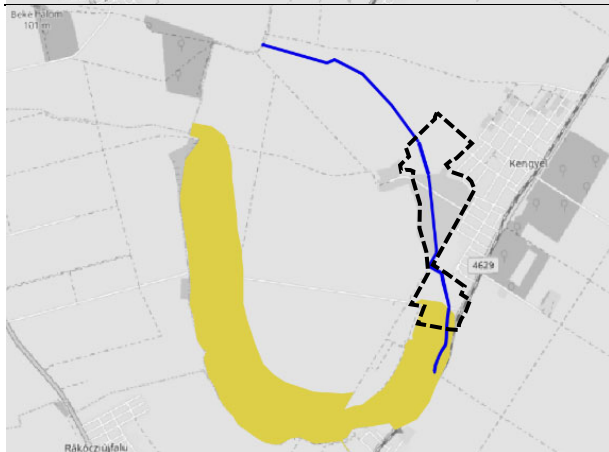
Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A tervezési terület mindkét övezetet érinti.

Az erdők övezetére az MaTrT 29-30/A.§-ai, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére a MvM rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat. A tervezett beavatkozás az övezeti előírásokkal összhangban van.

Jelmagyarázat:

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezetével a tervezési terület déli része érintett. Az övezetre vonatkozó előírások az MvM rendelet 4. §-ában találhatók.

A csatorna-fejlesztés tájba illesztéséről gondoskodni kell. A beavatkozás az övezeti előírásokkal összhangban van.

Jelmagyarázat:

- Tájképvédelmi terület övezete



Világörökségi és világörökségi várományos terület által érintett települések övezete

Kengyel község területét az adott övezet nem érinti.

Jelmagyarázat:

- Világörökségi terület övezete által érintett települések
- Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések
- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések



Vízminőség-védelmi terület övezete

A tervezési területet a vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

Az övezetre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 5. §-a tartalmazza.

Az övezetre vonatkozó rendelkezésekkel a tervezet és a beruházás összhangban van.

Jelmagyarázat:

- Vízminőség-védelmi terület övezete



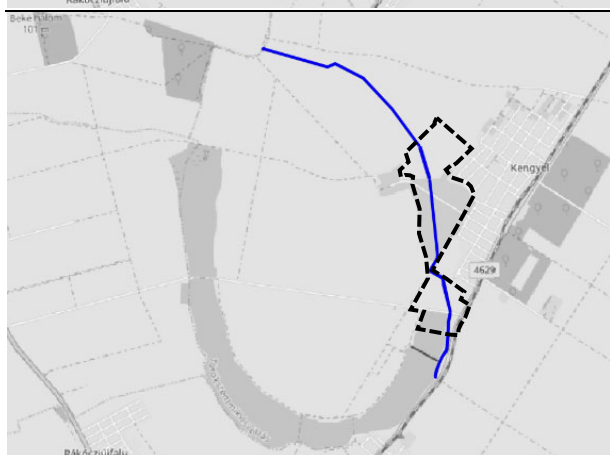
Nagyvízi meder övezete

A tervezési területet a nagyvízi meder övezete nem érintik.

Jelmagyarázat:



Nagyvízi meder övezete



Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Kengyel község területét az adott övezet nem érinti.

Jelmagyarázat:



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település



Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Kengyel község területét az adott övezet nem érinti.

Jelmagyarázat:



Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A tervezési területet az adott övezet nem érinti.

Jelmagyarázat:



Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Tanyás területek övezete

Kengyel község területét az adott övezet nem érinti.

Jelmagyarázat:

Tanyás területek övezete

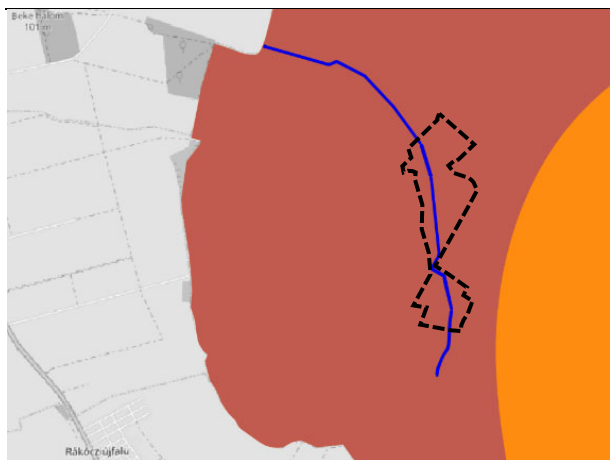


Térszervező városok övezete – Térszervező városok

Kengyel község területét az adott övezet nem érinti.

Jelmagyarázat:

Regionális jelentőségű térszervező város
 Térségi jelentőségű térszervező város
 Egyéb térszervező város



Térszervező városok övezete – Térben és időben változó hatásterületek

A tervezési területet a Szolnoki település-együttes érinti, melyre a JNSZMTrT 5-6. §-a ad előírásokat.

Jelmagyarázat:

Szolnoki település-együttes
 Szolnok város hatásterülete
 Jászberény város hatásterülete
 Karcag város hatásterülete
 Mezőtúr-Szarvas várospár hatásterülete
 Tisza-tó településeinek hatásterülete



Térségi együttműködés övezet

Kengyel község területét az adott övezet nem érinti.

Jelmagyarázat:

- Tisza-tó turisztikai területének magterülete
- Jászsági gazdasági pólus
- Szolnok és térsége



Ártéri tájgazdálkodás övezete

Kengyel község területét az adott övezet nem érinti.

Jelmagyarázat:

- Ártéri tájgazdálkodás övezete



Pusztai tájgazdálkodás övezete

Kengyel község területét az adott övezet nem érinti.

Jelmagyarázat:

- Pusztai tájgazdálkodás övezete

A beavatkozás az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, valamint a térszervező városok övezetének térben és időben változó hatásterületét érinti.

Az övezetekre országos szinten a MaTrT 26. §-a, az MvM rendelet 3.-5. §-ai adnak előírásokat, melyekből az alábbiak relevánsak:

MaTrT:

„14.Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá*
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”*

„3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § *(1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”*

„4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § *(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*
- b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.”*

„5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § *(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

Vízgazdálkodási terület kijelölése nyomán területfelhasználás változás történik a tervezési területen. Új beépítésre szánt terület, illetve új, hálózatot befolyásoló közlekedési infrastrukturális elem nem kerül kijelölésre, célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek kijelölés nem történik.

Az erdők övezetének érintettsége miatt szükségessé vált a 0156 hrsz-ú területből 1,47 ha kivonása. A termelésből való kivonást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya a HB/15-ERD/19881-2/2022 ügyiratszámú határozatában hagyta jóvá. (3. melléklet)

Az előírások nem befolyásolják a tervezett területfelhasználás kijelölését. Összességében megállapítható, hogy a módosítás mind a MaTrT, mind az MVM rendelet, mind a JNSZMTTrT előírásaival összhangban van.

4.1.3. Környezeti hatások és feltételek

Az Alcsi Holt-Tisza és Kis-Kengyeli-csatorna fejlesztéséhez kapcsolódóan a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján előzetes vizsgálati eljárás kötelezett 3. sz. mellékletének 127. pontja értelmében:

127. Vízfolyásrendezés (kivéve az eredeti vízelvezető- képesség helyreállítására irányuló, fenntartási célú iszapeltávolítást és rézsűrendezést, amennyiben az a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben előírtak szerint a vizek állapota romlásának megelőzését, megakadályozását szolgálja)

a) 1 km vízfolyáshossztól

A Kis-Kengyeli-csatorna Kengyelt érintő hossza több mint 5000 m, mely alapján előzetes vizsgálat lefolytatása vált szükségessé. Az előzetes vizsgálati dokumentációt (továbbiakban: EVD) a GEOV Térinformatikai és Környezetvédelmi szolgáltató Bt. és Öko Zrt. készítette 2022. májusában. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró JN/59/05578-34/2022. számú határozat (3. melléklet) megállapította, hogy **a tervezett tevékenység nem környezeti hatástanulmány köteles.**

Az EVD és az azt lezáró határozat alapján az **Alcsi Holt-Tisza fejlesztésének – terv szerinti – megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.** Országhatáron áterjedő hatás nem várható.

Legfontosabb hatótényezők a következők:

- Területfoglalás (átmeneti és tartós)
- Építési tevékenység (töltésepítés, műtárgyépítés) (időszakos)
- Szállítási tevékenység (időszakos)
- Anyagnyerőhely kialakítása és kitermelése (mederterületen belül)
- Vízkészlet-gazdálkodás
- Egyéb kiegészítő tevékenységek (pl. növénytelepítés, infrastruktúra elemek átépítése)

A fenti határozat megállapításai alapján:

A tervezett vízgazdálkodási célú beruházás a vizek lefolyásának javítását, az iszap felhalmozódásának korlátozását és a vízminőség javítását szolgálja. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére káros környezeti hatást nem gyakorol. A módosítással érintett területen az EVD vizsgálatai alapján védett növények és „közösségi jelentőségű élőhelyek” nem találhatók.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység nem károsítja a védett növény- és állatfajokat, a biológiai sokféleséget nem csökkenti, a tájképi egységet nem bontja meg.

A beruházás során a vonatkozó **környezet-és természetvédelmi jogszabályok betartása, a későbbi engedélyi eljárásokban foglalt rendelkezések betartása szükséges,** a természetkímélő megoldások előnyben részesítésével.

4.1.4. Szabályozási koncepció

A csatorna fejlesztése által érintett tömbökre fedvényterv kerül bevezetésre, így a HÉSZ előírásaiban kis mértékű technikai jellegű módosításokra van szükség. Az 1. § kiegészítésre kerül a (3) bekezdéssel a következők szerint:

(3) A KÉSZ szabályozási tervi mellékletei a következők:

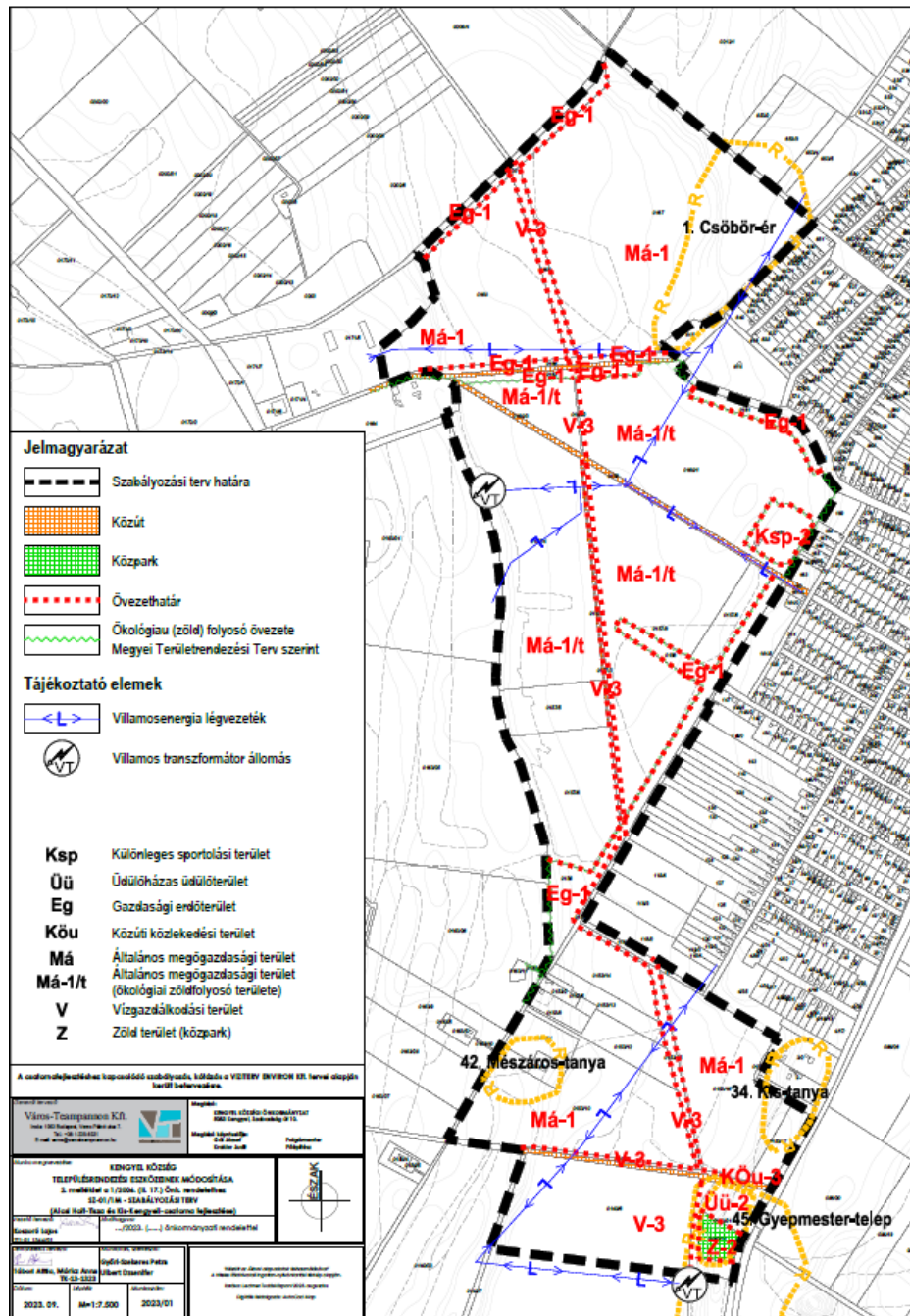
a) 1. melléklet:

aa) Sz-01 – Külterület

ab) Sz-02 – Belterület

ac) Sz-03 – Baghy-major

d) 2. melléklet: SZ-01/1M – Alcsi Holt-Tisza és Kis-Kengyeli-csatorna fejlesztése



18. ábra: Javasolt szabályozási fedvényterv

A HÉSZ egyéb rendelkezéseinek módosítása nem szükséges. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, biológiai aktivitásérték pótlási kötelezettség nem áll fenn.

4.1.5. Tájrendezési javaslat

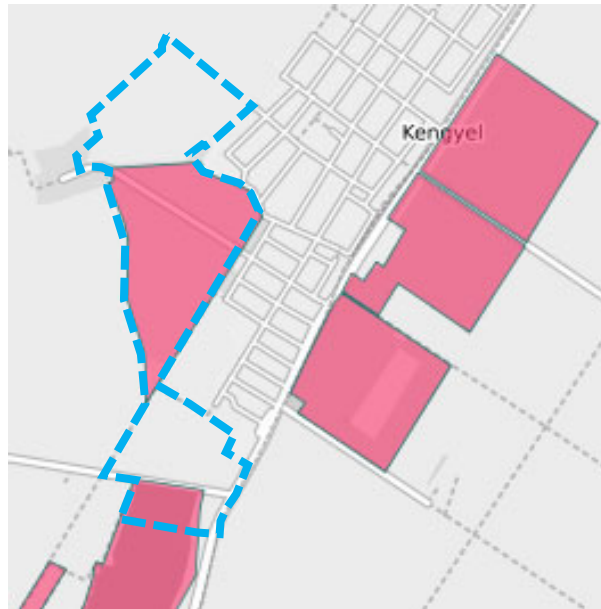
Kengyel településen a tervezett beruházás nem jár adattári erdő igénybevételével.

A módosításra kijelölt terület nem érintett helyi, országos, vagy nemzetközi természetvédelmi oltalommal. Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének része a Pécsi-víz, melynek telke a módosítással érintett területet nem érinti, Velény község közigazgatási területére esik.

A gyepek élőhelyek aránya kis kiterjedésű, melyek nagyobb része üde gyepek minőségű, gyakori fajokból álló növényközösségekkel.



19. ábra: Adattári erdőterületek a tervezett tározó környezetében (forrás: NÉBIH Erdőtérkép)



20. ábra: Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és a tervezett tározó helyszíne (forrás: OKIR)

A kengyeli halastó a tájképvédelmi terület övezetének része, a szomszédságában található Baghydomb pedig ex lege védett kunhalom. A Kis-Kengyeli-csatorna menti mezőgazdasági területek határai erdősültek, a terület tájhasználatát a tervezett csatorna-bővítés nem befolyásolja hátrányosan. A meglévő csatorna fejlesztése tájképi szempontból nem számottevő, hiszen a szélesítése a vízszállító képesség és a vízminőség javítására szolgál, nem a csatorna nyomvonalának módosítására. A csatorna mentén több helyen szűrőmezők kerülnek kialakításra, melyek szintén tájba illesztve kerülnek kialakításra.

Kengyel településen egyedi tájértékek az OKIR nyilvántartásban szerepelnek, a tervezett tározó területén egyedi tájérték nem fordul elő. A módosítással érintett területen MEPAR szerinti állandó gyepek nem fordulnak elő.

5. MELLÉKLETEK

1. melléklet: Önkormányzati határozatok

2. melléklet: Érintett terület lehatárolása

3. melléklet: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
HB/15-ERD/19881-2/2022 ügyiratszámú határozata

1. melléklet: Önkormányzati határozatok

K i v o n a t a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 31. napján megtartott rendes NYÍLT ülés jegyzőkönyvéből.

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2023. (VIII. 31.) önkormányzati határozata
a településrendezési eszközök módosításáról**

Kengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. **támogatja** a vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 189/2023. (V. 22.) Korm. rendelet 1. melléklet 34. pontjában szereplő, „Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” című KEHOP-1.3.0-15-2021-00022 azonosító számú projekt megvalósítását, és ennek érdekében **módosítja településrendezési eszközeit**;
2. az 1. pont szerinti tervmódosítás költségei a VIZITERV Environ Kft-t terhelik;
3. **elfogadja** a határozat mellékletét képező feljegyzést;
4. **felhatalmazza** a polgármestert, hogy intézkedjen a tervmódosítás előkészítéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. **VÁROS-TEAMPANNON Kft.** 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.,
5. Irattár

**Gál József s.k.
polgármester**



**Domány Katalin s.k.
jegyző**

A kivonat hiteles:

Kengyel, 2023. augusztus 31.


Kozákné Mikus Anikó
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet a(z) 186/2023. (VIII. 31.) önkormányzati határozathoz

MELLÉKLET

**FŐÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KÖZÖS FELJEGYZÉSE
KENGYEL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN
- Sikvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem -**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. 4. és 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények figyelembevételével Kengyel község településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata módosításának dokumentációját az alábbi tartalommal kell elkészíteni:

A településrendezési eszközök módosítása során elfogadott **megalapozó vizsgálat** a módosításhoz felhasználható.

Alátámasztó javaslat (a Kr. 3. mellékletének pontjai szerint felsorolva)

(1.2.) A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

(1.2.1.) A településszerkezeti változások bemutatása (a területfelhasználási változás lehatárolva, a változás bemutatása)

- a terület a hatályos településszerkezeti tervben
- a javasolt módosítás és indoklása

(1.2.2.) A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

(1.2.3.) A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

(5.) KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

(7.) SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a változtatási szándékok, valamint a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése)

Településszerkezeti terv (a módosítással érintett terület kivágata a Kr. 4. mellékletének pontjai szerint felsorolva)

(1.) SZERKEZETI TERVLAP (a módosítással érintett terület kivágata)

(3.) VÁLTOZÁSOK (a változások bemutatása)

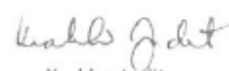
(4.) A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE - a település területi mérlegének változása

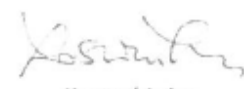
(5.) A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Helyi építési szabályzat (5. melléklet) – a módosított bekezdések és elektronikus formában a HÉSZ egybeszerkesztett szövege

Szabályozási terv (5. melléklet) – elektronikus formában az egybeszerkesztett szabályozási tervlap.

Budapest, 2023. augusztus 9.


Krakler Judit
települési főépítész
BP/19/2015


Koszorú Lajos
vezető településtervező
TT/1 01-1346

2. melléklet: Érintett terület lehatárolása



Érintett ingatlanok helyrajzi számai:

- | | |
|-----------|----------|
| • 0140/11 | • 0160/1 |
| • 0140/21 | • 0160/2 |
| • 0140/6 | • 0161 |
| • 0152 | • 0162 |
| • 0153/15 | • 0165 |
| • 0153/8 | • 0166 |
| • 0154 | • 0167 |
| • 0156 | • 0168 |
| • 0157/2 | • 0169 |
| • 0157/7 | • 0170 |
| • 0157/8 | • 118/1 |
| • 0157/9 | |
| • 0158 | |
| • 0159 | |

**3. melléklet: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
HB/15-ERD/19881-2/2022 ügyiratszámú határozata**



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/19881-2/2022

Ügyintéző: Tóth László

Telefon: (+36) 52/521-020

Tárgy: erdő igénybevételének engedélyezése

Hiv. szám: 2033-260-2022.

Melléklet: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) meghozta az alábbi döntést:

HATÁROZAT

1.) Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány u. 1/d) megbízásából eljáró VIZITERV Environ Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.) kérelmének az erdészeti hatóság helyt ad és elvi engedélyét megadja a 2.) pontban írt földrészleten található erdőterületből az ott írt területű erdő igénybevételéhez, termelésből kivonásához, az Alcsi Holt-Tisza fejlesztése céljából.

2.) Az igénybevétellel érintett terület adatai:

Helység	Földrészlet		Erdőtervi		Igénybevétellel érintett erdőterület (ha)	Visszamaradó erdőterület (ha)
	Hrsz.	Nyilv.ter. (ha)	Azonosító	Terület (ha)		
Kengyel	0156a	1,4677	12 A	1,47	0,0932	1,37

3.) Az elvi engedély alapján az erdő igénybevétele nem kezdhető meg, az érintett ingatlanokon munkálatok nem végezhetőek.

4.) Jelen engedély a véglegessé válástól számított 4 évig érvényes.

5.) Az ügyfél eljárási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) címezve, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.) címén benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az E-ügyintézési tv. szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet.

A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni

azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

INDOKOLÁS

2022. október 18-án a VIZITERV Environ Kft. kérelmet nyújtott be az erdészeti hatósághoz, hogy a „Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” tárgyú projekt keretében az Alcsi Holt-Tisza fejlesztése érdekében a Kengyel 0156 hrsz.-ú ingatlan 'a' alrészletén található Kengyel 12 A erdőrészlet 0,0932 ha részterületének igénybevételére adja meg elvi engedélyét. Kérelméhez csatolta az Országos Vízügyi Főigazgatóság meghatalmazását, az érintett terület digitális térképi állományát, az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről igazolást, valamint tárgyi beruházáshoz kapcsolódóan a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának JN/59/05578-34/2022 ügyiratszámú, előzetes vizsgálat tárgyban hozott döntését.

A kérelem alapján a tervezett igénybevétel az Evt. 77. § (1) bekezdés b) pontja alapján erdő termelésből kivonásának minősül.

A tervezett igénybevétel az Országos Erdőállomány Adattárban az alábbiak szerint nyilvántartott erdőket érinti:

- nem megyei jogú város közigazgatási területén fekszik

Helység	Erdőtervi		Rendeltetés	Természetesség	Erdőgazdálkodó
	Azonosító	Terület (ha)			
Kengyel	12 A	1,47	Faanyagtermelő	Kultúrerdő	Tóth László Antal (8150869)

A Földhivatali Információs Rendszerből letöltött tulajdoni lap másolat alapján a kérelemmel érintett ingatlan nem a kérelmező tulajdonát képezi.

Az Evt. 80. § (3) bekezdése alapján az erdő tervezett igénybevételéhez - kérelemre - az erdészeti hatóság legfeljebb négy évig érvényes elvi engedélyt adhat. Ez esetben a kérelemnek nem feltétele az erdőre vonatkozó tulajdonjogon vagy más jogcímen fennálló rendelkezési jog igazolása.

Az Evt. 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a tervezett igénybevétel kivételes esetnek minősül, az igénybevétel területnagysága, annak szükségessége felülvizsgálatra került. A beruházás a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján közérdekű igénybevételnek minősül.

Az igénybevétellel érintett terület nem védett természeti területen lévő erdő, valamint nem minősül európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000), ezért az erdészeti hatóság a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 69. § (1) bekezdés e) pontja szerinti szakkérdést nem vizsgálta.

A tervezett igénybevétel régészeti lelőhelyet, valamint műemléki területet nem érint, ezért a Rendelet 68. § c) pontja szerinti szakkérdést az erdészeti hatóság szintén nem vizsgálta.

A rendelkezésre álló adatok alapján az előzetes elvi igénybevételi engedélyt az erdészeti hatóság a rendelkező részben írtak szerint adta meg.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a Rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a Rendelet 10. §-ának c) pontja, a 11. § (1) bekezdésének rendelkezése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Az eljárási költségek mértéke a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 1. sz. melléklete alapján került megállapításra.

A határozatot az erdészeti hatóság a már felsorolt jogszabályhelyeken túl az Evt. 77-84. §-ai, az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai, a Vhr. 54-55. §-ai, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80-81. §-ai szerint hozta meg, a jogorvoslat lehetőségére az Ákr. 112. § (1) bekezdés, 113. § (1) bekezdés a) pont, 114. § (1) bekezdés, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 37. § (1) bekezdés, 39. §, 50. §, 52. § (1) bekezdés, 77. § (1) bekezdés, 82. §, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 605. §, 608. § és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 45/A. § (1) bekezdés, 62. § (1) bekezdés h) pont alapján hívta fel a figyelmet.

A határozat az utolsó közléssel véglegessé válik. Ügyfél kérelmére az erdészeti hatóság a határozat véglegessé válását és az erdővédelmi járulék befizetését igazoló záradékot ad ki.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából:

Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/19881-2/2022 ügyiratszámú döntésről értesül:

- | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|---------------|
| 1. | VIZITERV Environ Kft. | elektronikus úton: | hivatali kapu |
| 2. | Elektronikus irattár | | |