

Kengyel Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. november 3. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
<i>Sor- szám</i>	<i>Száma</i>	<i>Címe</i>
1.	194/2022. (XI. 3.)	A napirendi pontokra tett javaslatról
2.	195/2022. (XI. 3.)	Kengyel Községi Önkormányzat fenntartásában működő intézmények és épületek egyedi fűtési protokolljáról
3.	196/2022. (XI. 3.)	A 2022. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról
4.	197/2022. (XI. 3.)	A TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához nyilvánosság biztosítására gazdasági szereplő kiválasztásáról
5.	198/2022. (XI. 3.)	A TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához projektmenedzsmenti feladatok ellátására gazdasági szereplő kiválasztásáról
6.	199/2022. (XI. 3.)	A VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátására gazdasági szereplő kiválasztásáról
7.	200/2022. (XI. 3.)	A Kengyel 1205/3 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról
8.	201/2022. (XI. 3.)	A Kengyel 1119/8, 1119/9, 1119/10 és 1119/11 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról
9.	202/2022. (XI. 3.)	A VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 3. napján, 17:00 órakor megtartott rendkívüli **NYÍLT** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Gál József polgármester valamint

Németh Lajos alpolgármester, Árvai János, Kaszanyi Mónika, Oravecz Mihály,
Tóthné Rácz Zsuzsanna és Körmöndi Éva testületi tagok.

Az ülésről távol maradt: ---

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Domány Katalin jegyző

Az ülésen részt vett meghívott vendégek:

Müller Krisztián a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság külsős tagja
Bekker Gábor a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság külsős tagja

Jegyzőkönyvvezető: Kozákné Mikus Anikó titkársági ügyintéző

Gál József polgármester úr üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott testületi tagok közül mindenki megjelent /100 %/, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Gál József polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján, azzal a kiegészítéssel, hogy még az alábbi három előterjesztést tárgyalja meg a Képviselő-testület.

- *A Kengyel 1205/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról*
- *A Kengyel 1119/8, 1119/9, 1119/10 és 1119/11 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról*
- *A VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról*

A Képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A napirendre vonatkozó írásos anyagot mindenki megkapta.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

194/2022. (XI. 3.) önkormányzati határozata

A napirendi pontokra tett javaslatról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napirendi pontokra tett javaslatot
e l f o g a d j a .

N A P I R E N D E K :

Nyílt ülés:

1. **Kengyel Községi Önkormányzat fenntartásában működő intézmények és épületek egyedi fűtési protokolljáról**
Előadó: Gál József polgármester
2. **A 2022. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról**
Előadó: Gál József polgármester
3. **A TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához nyilvánosság biztosítására gazdasági szereplő kiválasztásáról**
Előadó: Gál József polgármester
4. **A TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához projektmenedzsmenti feladatok ellátására gazdasági szereplő kiválasztásáról**
Előadó: Gál József polgármester
5. **A VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátására gazdasági szereplő kiválasztásáról**
Előadó: Gál József polgármester
6. **A Kengyel 1205/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról**
Előadó: Gál József polgármester
7. **A Kengyel 1119/8, 1119/9, 1119/10 és 1119/11 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
Előadó: Gál József polgármester
8. **A VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról**
Előadó: Gál József polgármester

I. NAPIREND:

Kengyel Községi Önkormányzat fenntartásában működő intézmények és épületek egyedi fűtési protokolljáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatalnál a hőfokot gázfűtés esetén maximum 19 Celsius-fokban szabályoznák. Jelenleg napközben pellettel fűtik az épületet, de már várják, hogy megérkezzen a bálás kazán. Nagyon sok bála van, melyet folyamatosan hordanak be az Önkormányzathoz. Vegyestüzelés esetén maximum 21 Celsius-fokot engedélyeznének. A Kengyeli Egyesített Szociális Intézménynél még befejezésre vár a vegyes tüzelésű rendszer kiépítése. A Kengyeli József Attila Művelődési Ház és Könyvtár esetében az emeleten a könyvtár helyiségben csak temperáló fűtés van, a könyvtár szolgáltatást leköltöztetik a földszintre, a könyvek az emeleten maradnának.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás:

Kaszanyi Mónika képviselő tag: A Turisztikai Központnál a fűtést meg kell nézni, mivel a kazán állandóan kikapcsol.

Árvai János képviselő tag: A Turisztikai Központnál nem hatékony a fűtés, mert tele van úgymond hurokkal. Javasolja, hogy beszéljenek gázszerelővel.

További hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

195/2022. (XI. 3.) önkormányzati határozata

Kengyel Községi Önkormányzat fenntartásában működő intézmények és épületek egyedi fűtési protokolljáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel Községi Önkormányzat fenntartásában működő intézmények és épület egyedi fűtési protokollját – figyelemmel az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendeletben foglaltakra – jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Napsugár Művészeti Modellóvoda és Minibölcsové 5083 Kengyel, Áchim út 12.,
6. Kengyeli Egyesített Szociális Intézmény 5083 Kengyel, Kossuth út 81-83.,
7. Kengyeli József Attila Művelődési Ház és Könyvtár 5083 Kengyel, Kossuth út 98.,
8. I. számú Háziiorvosi Szolgálat 5083 Kengyel, Kossuth út 139.,
9. II. számú Háziiorvosi Szolgálat 5083 Kengyel, Kossuth út 139.,
10. Gyermekeorvosi Szolgálat 5083 Kengyel, Kossuth út 139.,
11. Védőnői Szolgálat 5083 Kengyel, Kossuth út 139.,
12. Fogorvosi Szolgálat 5083 Kengyel, Tavasz utca 16.,
13. Irattár

1. melléklet a(z) 195/2022. (XI. 3.) önkormányzati határozathoz

Kengyel Községi Önkormányzat fenntartásában működő intézmények és épületek egyedi fűtési protokollja

Kengyeli Polgármesteri Hivatal 5083 Kengyel, Szabadság út 10.

Fűtési mód: vegyestüzelésű kazánnal és gázfűtés

A Polgármesteri Hivatalban munkaidőben a fűtés elsősorban vegyestüzelésű kazánnal, munkaidőn kívül gázfűtéssel kerül biztosításra.

Gázfűtés esetén a maximális hőfok: 19 Celsius-fok

Vegyestüzelés esetén a maximális hőfok: 21 Celsius-fok

Napsugár Művészeti Modellóvoda és Minibölcsőde 5083 Kengyel, Áchim út 12.

Fűtési mód: vegyestüzelésű kazánnal és gázfűtés

A Napsugár Művészeti Modellóvoda és Minibölcsődében munkaidőben a fűtés elsősorban vegyestüzelésű kazánnal, munkaidőn kívül gázfűtéssel kerül biztosításra.

Napközben mindkét fűtési mód esetén a maximális hőfok: 24 Celsius-fok

Éjszaka és hétvégén a maximális hőfok: 20 Celsius-fok

Kengyeli Egyesített Szociális Intézmény 5083 Kengyel, Kossuth út 81-83.

Fűtési mód: vegyestüzelésű kazánnal és gázfűtés

A Kengyeli Egyesített Szociális Intézményben a fűtés elsősorban vegyestüzelésű kazánnal kerül biztosításra.

Mindkét fűtési mód esetén a maximális hőfok a hét minden napján: 21 Celsius-fok

Kengyeli József Attila Művelődési Ház és Könyvtár 5083 Kengyel, Kossuth út 98.

Fűtési mód: gázfűtés és hőlégbefűvő

A könyvtár helyiségben (emelet) csak temperáló fűtés.

A földszinten: 19 Celsius-fok, kivéve

- irodahelyiség és falugazdász iroda munkaidőben: 21 Celsius-fok (hőlégbefűvő alkalmazásával),
- nagyterem gyermekfoglalkozás esetén: 20 Celsius-fok.

Felnőtt háziiorvosi rendelők, gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat 5083 Kengyel, Kossuth út 139.

Fűtési mód: gázfűtés és hőlégbefűvő

Rendelő helyiségben rendelési időben: 21 Celsius-fok (hőlégbefűvő)

Város és egyéb helyiségben, illetve rendelő helyiségek rendelési időn kívül: 19 Celsius-fok

Fogorvosi rendelő 5083 Kengyel, Tavasz utca 16.

Fűtési mód: gázfűtés

Rendelő helyiségben rendelési időben: 21 Celsius-fok

Város és egyéb helyiségben, illetve rendelő helyiség rendelési időn kívül: 19 Celsius-fok

Turisztikai központ 5083 Kengyel, Erdő utca 2.

Fűtési mód: gázfűtés

Maximális hőfok: 17 Celsius-fok, kivéve

- 1 személyzeti helyiség: 20 Celsius-fok.

II. NAPIREND:

A 2022. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a 2022. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2022. (XI. 3.) önkormányzati határozata a 2022. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2022. (III. 31.) önkormányzati határozattal elfogadott, az Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervét a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése alapján jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Irattár

1. melléklet a(z) 196/2022. (XI. 3.) önkormányzati határozathoz

Kengyel Községi Önkormányzat

2022. évi

éves összesített közbeszerzési terve

A Közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárástípus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
Árubeszerzés			
Kengyel Községi Önkormányzat 2022. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását			
Építési beruházás			
A 3297956696 azonosítójú projekt keretében a Kengyel 065. hrsz. önkormányzati út felújítása.	Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022.11.02.
Szolgáltatás megrendelés			
Kengyel Községi Önkormányzat 2022. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását			

III. NAPIREND:

A TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához nyilvánosság biztosítására gazdasági szereplő kiválasztásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához nyilvánosság biztosítására gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

197/2022. (XI. 3.) önkormányzati határozata

a TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához nyilvánosság biztosítására gazdasági szereplő kiválasztásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához nyilvánosság biztosítására megbízza

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-t

(székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2., adószám: 20671943-2-16., képviseli: Karancsi Tamás ügyvezető)

az árajánlatban foglaltak szerint 150.000,- Ft + Áfa, bruttó 190.500,- Ft, azaz Egyszázkilencvenezer-öttszáz forint összegért.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére, továbbá a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,

5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.,
6. Irattár

IV. NAPIREND:

A TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához projektmenedzsmenti feladatok ellátására gazdasági szereplő kiválasztásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához projektmenedzsmenti feladatok ellátására gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2022. (XI. 3.) önkormányzati határozata

a TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához projektmenedzsmenti feladatok ellátására gazdasági szereplő kiválasztásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz 2.1.1-21 felhívási kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című támogatást nyert pályázat megvalósításához projektmenedzsmenti feladatok ellátására megbízza

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-t

(székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2., adószám: 20671943-2-16., képviseli: Karancsi Tamás ügyvezető)

az árajánlatban foglaltak szerint 640.000,- Ft + Áfa, bruttó 812.800,- Ft, azaz Nyolcszáztizenkétezer-nyolcszáz forint összegért.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére, továbbá a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.,
6. Irattár

V. NAPIREND:

A VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátására gazdasági szereplő kiválasztásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátására gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2022. (XI. 3.) önkormányzati határozata

a VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátására gazdasági szereplő kiválasztásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízza

a GEOVONAL Kft-t

(székhely: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 47/A., adószám: 27456026-2-13., képviseli: Nagy Imre ügyvezető)

az árajánlatban foglaltak szerint 2.244.000,- Ft + Áfa, bruttó 2.849.880,- Ft, azaz Kettőmilliónyolcszáznegyvenkilencezer-nyolcszáznyolcvan forint összegért.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére, továbbá a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. GEOVONAL Kft. 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 47/A.,
6. Irattár

VI. NAPIREND:

A Kengyel 1205/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a Kengyel 1205/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2022. (XI. 3.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1205/3 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1205/3 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 1205/3 hrsz. alatt található, 1.237 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Fórizsné Tóta Alexandra 5083 Kengyel, Tóth Árpád út 23. szám alatti lakos részére.
2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig 10,- Ft/m²/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1205/3 hrsz 1.237 m² 12.370,- Ft

Összesen 1.237 m² 12.370,- Ft

azaz összesen Tizenkettőezer-háromszázhetven forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2022. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Fórizsné Tóta Alexandra 5083 Kengyel, Tóth Árpád út 23.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

VII. NAPIREND:

A Kengyel 1119/8, 1119/9, 1119/10 és 1119/11 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2022. október 13. napján megtartott ülésén arról döntött, hogy Márton József János részére bérbe adja az 1119/8, 1119/9 és 1205/3 hrsz-ú ingatlanokat 1 éves időtartamra, de időközben a bérlő elmondása szerint a részére bérbeadott földterületek közül az egyik nagyon keskeny, így nem tud megfordulni. Az egyeztetés során megállapodtak, hogy a Fórizsné Tóta Alexandra által tavaly bérbe vett 1119/10 és a 1119/11 hrsz-ú területeket, melyre az addigi bérlő a tovább bérlésére vonatkozóan nem jelezett vissza, azt Márton József János fogja megkapni. De időközben Fórizsné Tóta Alexandra is jelezte, hogy csak szeretne földterületet bérelni, így megegyeztek, hogy a 1205/3 hrsz-ú területet megkapja, Márton József János pedig a 1119/8 és a 1119/9 hrsz-ú terület mellett bérelheti a 1119/10 és a 1119/11 hrsz-ú ingatlanokat.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a Kengyel 1119/8, 1119/9, 1119/10 és 1119/11 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a betervezett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás:

Kaszanyi Mónika képviselő tag: A mai Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén megtudták, hogy a két bérlő egymással megbeszélte a föld bérlését, így vita köztük nem volt.

Gál József polgármester: A két bérlő között nem volt vita.

További hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2022. (XI. 3.) önkormányzati határozata

a Kengyel 1119/8, 1119/9, 1119/10 és 1119/11 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1119/8 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/8 hrsz. alatt található, 1.229 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1119/9 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/9 hrsz. alatt található 1.229 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1119/10 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/10 hrsz. alatt található, 1.229 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1119/11 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/11 hrsz. alatt található, 1.229 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Márton József János 5083 Kengyel, Kossuth út 223. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig 10,- Ft/m²/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1119/8 hrsz	1.229 m ²	12.290,- Ft
Kengyel 1119/9 hrsz	1.229 m ²	12.290,- Ft
Kengyel 1119/10 hrsz	1.229 m ²	12.290,- Ft
Kengyel 1119/11 hrsz	1.229 m ²	12.290,- Ft
Összesen	4.916 m²	49.160,- Ft

azaz összesen Negyvenkilencezer-egyszázhatvan forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2022. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

4. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 181/2022. (X. 13.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Márton József János 5083 Kengyel, Kossuth út 223.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

VIII. NAPIREND:

A VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

a VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (4) bekezdésében foglaltakra a VP6-7.2.1.1-21 felhívási kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című támogatást nyert projekt közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Pénzügyi szakértelem:	Kovácsné Jancsovics Krisztina mb. gazdasági vezető
Közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai) szakértelem:	Nagy Imre műszaki ellenőr
Közbeszerzési szakértelem:	Porcza Ádám senior közbeszerzési tanácsadó
Jogi szakértelem:	Domány Katalin jegyző

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,

5. Megválasztott tagok,
6. Irattár

Mivel több napirend nem hangzott el, Gál József polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.



Gál József
polgármester

K.m.f.



Domány Katalin
jegyző