

Kengyel Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. július 7. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
<i>Száma</i>	<i>Címe</i>
125/2022. (VII. 7.)	A napirendi pontokra tett javaslatról
126/2022. (VII. 7.)	A Napsugár Művészeti Modellóvoda és Minibölcsőde intézményvezetőjének kinevezéséről /Hreskóné Angyal Szilvia/
127/2022. (VII. 7.)	A Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖTIK/2022. kódszámú támogatást nyert projekt megvalósításához fogorvosi kezelőegység beszerzésére vonatkozó ajánlatkérésről
128/2022. (VII. 7.)	A Kengyel, Kossuth Lajos út 48. szám alatti ingatlan bérletéről

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 7. napján, 16:00 órakor megtartott rendkívüli **NYÍLT** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Gál József polgármester valamint

Németh Lajos alpolgármester, Árvai János, Kaszanyi Mónika, Oravecz Mihály és Tóthné Rácz Zsuzsanna testületi tagok.

Az ülésről távol maradt: Varga Márta testületi tag

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Domány Katalin jegyző

Az ülésen részt vett meghívott vendégek:

Hreskóné Angyal Szilvia pályázó

Lakosság részéről: 3 fő

Jegyzőkönyvvezető: Kozákné Mikus Anikó titkársági ügyintéző

Gál József polgármester úr üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott testületi tagok közül 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Gál József polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján, azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület 3. napirendi pontként a Kengyel, Kossuth Lajos út 48. szám alatti ingatlan bérletéről szóló előterjesztést tárgyalja meg.

A Képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A napirendre vonatkozó írásos anyagot mindenki megkapta.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2022. (VII. 7.) önkormányzati határozata A napirendi pontokra tett javaslatról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napirendi pontokra tett javaslatot **e l f o g a d j a .**

N A P I R E N D :

Nyílt ülés:

- 1. A Napsugár Művészeti Modellóvoda és Minibölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyének betöltésére benyújtott pályázatok elbírálásáról**
Előadó: Gál József polgármester

- 2. A Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖTIK/2022. kódszámú támogatást nyert projekt megvalósításához fogorvosi kezelőegység beszerzésére vonatkozó ajánlatkérésről**
Előadó: Gál József polgármester

- 3. A Kengyel, Kossuth Lajos út 48. szám alatti ingatlan bérletéről**
Előadó: Gál József polgármester

I. NAPIREND:

A Napsugár Művészeti Modellóvoda és Minibölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyének betöltésére benyújtott pályázatok elbírálásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

Meghívott vendég: Hreskóné Angyal Szilvia pályázó

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a két pályázó közül Hreskóné Angyal Szilvia jelent meg. Felkéri a megjelent pályázót ismertesse programját, óvodavezetői céljait, terveit.

Hreskóné Angyal Szilvia pályázó elmondja, hogy 1999 óta dolgozik az óvoda Nagy Jenőné – Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel című alternatív programja alapján, tervei között szerepel ennek a programnak a folytatása, illetve, hogy még magasabb szinten végezzék e feladatot. Professzionálisan művelik az óvodában a tehetséggondozást és a művészeti programot. Az óvoda munkáját elismerik a szakmai körökben. A tehetséggondozást 2012. év óta magas szinten folytatják. Célja, hogy a 2022/23 vagy a 2023/24 nevelési évben tehetségponttá regisztráljanak és minél több pályázaton részt venni. Szakmai terve, hogy mindenféle innovációt felkutassanak és részt vegyenek benne. Szeretné, ha még nagyobb hírneve lenne az óvodának. A csoportszobák előtti terasz fedése szerepel az 5 éves tervében. Az udvar rendezését, az óvoda udvari játékok fejlesztését, meglévő játékok felújítását, az óvoda épületének karbantartását is tervezi. A tervezett tárgyi feltételekhez szükséges forrást támogatók felkeresésével, óvodabál rendezésével, önkormányzat segítségével szeretné megvalósítani. A babaház tetőjének felújítását is tervezi, melyhez cserepet adományként kapott az óvoda, így csak a tetőszerkezetet kell megcsináltatni. Célja, hogy csak arra adjanak ki pénzt, ami nagyon fontos, odafigyelve az energiatakarékosságra az áram, a vízfogyasztásra.

Gál József polgármester kérdése: Tervezi-e a szülőket jobban bevonni az óvoda életébe?

Hreskóné Angyal Szilvia pályázó válasza: Covid időszak előtt nagyon jó kapcsolatot ápoltak a szülőkkel, hiszen számtalan nyíltnap alkalmával bemehettek a szülők az óvodába, ilyen alkalom volt a mesehét, a szüreti hét, karácsony előtt a gyertyagyújtás, a tavaszi zsongás, amit két évente rendeztek meg a Művelődési Házban. Itt a csoportok mutatkoztak be körjátékkal vagy népi játékkal. Továbbá az anyák napja, ami meghitt esemény az óvodában, május végén a gyerekhét, ahol a szülőkkel együtt mentek kirándulni, ezen a héten volt barkácsolás is. Korábban volt az óvodai ballagás után nyársalás, de sajnos az utóbbi időben a szülők erről a programról elmaradoztak, de reméli, hogy valamilyen újítással újra kedvet kapnak a szülők az utolsó nap a szalonnasütéshez a ballagó gyerekekkel. A szülők fogadóórát hivatalosan egy évben kétszer kérhetnek, de ha gondjuk van, bármikor. Úgy gondolja, hogy a kapcsolattartással nincs gond. Azért szerveznek ennyi nyíltnapot, hogy a szülők lássák, hogy az óvodában bizonyos szituációkat hogyan oldanak meg az óvónők. Próbálnak összedolgozni a szülőkkel.

Gál József polgármester kérdése: Hogyan látja a helyzetet a hiányzásokkal kapcsolatos, tehát a covid időszak előtt mi volt a jellemző a gyermekek hiányzására?

Hreskóné Angyal Szilvia pályázó válasza: Nem volt jellemző, hogy sok gyermek hiányozzon. Csoportonként 1-2 notórius hiányzó volt, a gyerekek nagy többsége járt óvodába. Reméli, hogy vissza tudnak térni a régi kerékvágásba. Most karácsonykor a covid miatt hiányozott nagyon sok gyermek és óvónő.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel:

Tóthné Rác Zsuzsanna képviselő tag kérdése: Tervei között szerepel-e olyan fejlesztés, amely speciális igényű gyermekekre vonatkozik? Mennyire jellemző, hogy az óvodában vannak ilyen fejlesztések? Tudja, hogy az óvodában

van gyógypedagógus, logopédus, de akarja-e ezt mélyíteni vagy van-e rá kapacitás, vagy tervez-e rá lehetőséget, hogy olyan speciális szakember, óvónő legyen az óvodában, aki sérült gyerekekkel tudna foglalkozni. Mennyire jellemző a csoportokra, a speciális igényű gyerekek létszáma.

Hreskóné Angyal Szilvia pályázó válasza: Fejlesztő pedagógusai van az óvodának, egy beszédfejlesztő és fejlesztő pedagógus. A speciális igényű gyermekek foglalkoztatásához kimondottan gyógypedagógiai diplomával rendelkező szakembernek kell lennie és ilyen óvónő nincs az intézményben, ezért járnak ki gyógypedagógusok. Az önkormányzat költségvetésétől függ, hogy tud-e az óvoda ilyen státuszt teremteni, illetve lenne-e olyan óvónő, akinek meg van a gyógypedagógiai végzettsége is. Ha lenne erre lehetőség akkor természetesen ezt alkalmaznák. Egyre több speciális igényű gyermek, beilleszkedési, tanulási és magatartási nehézséggel küzdő (BTMN) gyermek van az óvodában.

Gál József polgármester kérdése: Az óvodában a gyakornokok nem érznek olyan affinitást, hogy akár logopédiai vagy gyógypedagógiai irányba képezzék magukat?

Hreskóné Angyal Szilvia pályázó válasza: A gyakornokok nyitottak, átveszik az óvónők mentalitását, véleménye szerint meg lehet őket győzni, hogy ez irányban képezzék magukat.

Hozzászólás:

Tóthné Rác Zsuzsanna képviselő tag: Nem könnyű szakembereket heti szinten Kengyelre hozni, hogy fejlesszék a gyerekeket. Ha helyben lennének ilyen jellegű pedagógusok, sokkal könnyebb lenne a csoportok munkája is és a gyerekeknek is egyszerűbb lenne.

Németh Lajos alpolgármester: Nagyon örül, hogy az óvoda munkáját elismerik a szakmai berkekben. Nagyon jó dolognak tartja, hogy a nevelőtestület képes volt arra, hogy kiemeljen egy olyan személyt, aki pályázott és látja, hogy alkalmas arra is, hogy az intézményt vezesse. Úgy látja, mindkét pályázó alkalmas az intézményvezetői álláshelyre, mindkét pályázónak más-más pozitívuma van. Fontos, hogy egy vezetőnek legyen helyismerete, valamint a nevelőtestületet is ismerje. A maga nevében el tudja mondani, hogy a jövőben is segíti az óvoda munkáját, ami nagyon fontos. Látja, hogy kicsi korban már mennyi problémával küzdenek a gyerekek és óvodás korban még a gyerekeket lehet alakítani. Fontos, hogy megfelelő kezekben legyen az intézmény.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Domány Katalin jegyző asszony elmondja, hogy a másik pályázótól nem érkezett jelzés, hogy visszavonná a pályázatát (az ülés megkezdésekor még nem volt tudomása róla), ezért ugyanúgy érvényben van. A Képviselő-testület tagjainak arról kell szavazni, hogy kit választ az óvodavezetői álláshely betöltésére, és hogy a vezetői pótlék mértékét a határozati javaslatban foglaltak szerint fogadja-e el. Az óvodavezetői tisztség 2022. augusztus 1. napjával kerül betöltésre.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2022. (VII. 7.) önkormányzati határozata
a Napsugár Művészeti Modellóvoda és Minibölcsőde intézményvezetőjének kinevezéséről**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. §-a és 83. § (2) bekezdés f) pontja, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár Művészeti Modellóvoda és Minibölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására 2022. augusztus 1. napjától

Hreskóné Angyal Szilviát

bízta meg.

Az intézményvezetői megbízatás 2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig terjedő – 5 éves – időszakra szól.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vezetői pótlék mértékét a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (5a) bekezdés g) pontja alapján a pótlékalap 60%-ában határozza meg.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő:2022. augusztus 1.

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Hreskóné Angyal Szilvia 5083 Kengyel, Hunyadi út 5.,
5. Pénzügyi Csoport helyben,
6. Irattár

A Képviselő-testület gratulál Hreskóné Angyal Szilviának intézményvezetői megbízásához, és további sok sikert kíván.

Hreskóné Angyal Szilvia megköszöni a bizalmat és elmondja, hogy azon lesz, hogy az Önkormányzattal, a szülőkkel és a gyerekekkel megtalálja a közös hangot. Elmondja továbbá, hogy egy mosolygós, jó kedvű óvodát szeretnének a kollegákkal.

II. NAPIREND:

A Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖTIK/2022. kódszámú támogatást nyert projekt megvalósításához fogorvosi kezelőegység beszerzésére vonatkozó ajánlatkérésről /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖTIK/2022. kódszámú támogatást nyert projekt megvalósításához fogorvosi kezelőegység beszerzésére vonatkozó ajánlatkérésről szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

127/2022. (VII. 7.) önkormányzati határozata

a Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖTIK/2022. kódszámú támogatást nyert projekt megvalósításához fogorvosi kezelőegység beszerzésére vonatkozó ajánlatkérésről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖTIK/2022. kódszámú támogatást nyert projekt megvalósításához fogorvosi kezelőegység beszerzésére vonatkozó ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

1. **FALCONELLI Kft.**
9012 Győr, Csanakhegyi út 33.
2. **MEDI-CONT Kft.**
9024 Győr, Hold utca 12.
3. **Ragoncsa Imre egyéni vállalkozó**
7623 Pécs, Mártírok útja 18. Fsz. 6.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Irattár

III. NAPIREND:

A Kengyel, Kossuth Lajos út 48. szám alatti ingatlan bérletéről /szóban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester szóbeli előterjesztésként elmondja, hogy Szegő László 5083 Kengyel, József Attila út 77. szám alatti lakos az Önkormányzat tulajdonát képező Kengyel 347/1 hrsz-ú, természetben 5083 Kengyel, Kossuth Lajos út 48. szám alatt található kivett általános iskola megnevezésű ingatlan ebédlő részét bérbe kívánja venni 2022. augusztus 13-án családi rendezvény megtartása céljából. A Kengyeli József Attila Művelődési Ház, illetve a Baghy-majorban található kúria erre a napra már le van foglalva. Ez az épület nincs a bérbeadható helységek sorában, ezért amennyiben bérbe kívánja adni a Képviselő-testület, meg kell határoznia a bérleti díj összegét is. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szóbeli előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Hozzászólás:

Tóthné Rácz Zsuzsanna képviselő tag: Úgy gondolja, hétfőig nem zavarnának senkit. A másik épületben tudnák a mosdót használni.

Árvai János képviselő tag: Nem szívesen adná bérbe. Véleménye szerinte alkalmatlan családi rendezvényre ez a helység.

Kaszanyi Mónika képviselő tag: A Baghy-majori Kúria épülete augusztus hónapra le van foglalva.

Németh Lajos alpolgármester: Az ebédlőben tanulói padok vannak.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület tagjai javasolják, hogy az ingatlan bérleti díját 25.000,- Ft összegben állapítsák meg.

Ezután Gál József polgármester kéri a Képviselő-testület tagjai szavazzanak arról, hogy egyetértenek-e vele, hogy a Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képező Kengyel 347/1 hrsz-ú, természetben 5083 Kengyel, Kossuth Lajos út 48. szám alatt található kivett általános iskola megnevezésű ingatlant Szegő László 5083 Kengyel, József Attila út 77. szám alatti lakos részére 2022. augusztus 12. (péntek) 8.00 órától 2022. augusztus 15. (hétfő) 8.00 óráig bérbe adja családi rendezvény megtartása céljából, továbbá az ingatlan bérleti díját 25.000,- Ft, határozza meg (a bérleti díj tartalmazza a rezszi költségét és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §-a alapján adómentes), valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2022. (VII. 7.) önkormányzati határozata
a Kengyel, Kossuth Lajos út 48. szám alatti ingatlan bérletéről**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 9. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – az alábbi döntést hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányban tulajdonát képező Kengyel 347/1 hrsz-ú, természetben 5083 Kengyel, Kossuth Lajos út 48. szám alatt található kivett általános iskola megnevezésű ingatlant Szegő László 5083 Kengyel, József Attila út 77. szám alatti lakos részére 2022. augusztus 12. (péntek) 8.00 órától 2022. augusztus 15. (hétfő) 8.00 óráig bérbe adja családi rendezvény megtartása céljából.
2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt ingatlan bérleti díját 25.000,- Ft, azaz Huszonötezer forintban határozza meg. (A bérleti díj tartalmazza a rezszi költségét és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §-a alapján adómentes.)
3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére, továbbá jelen határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Szegő László 5083 Kengyel, József Attila út 77.,
6. Irattár

1. mellékelt a(z) 128/2022. (VII. 7.) önkormányzati határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Kengyel Községi Önkormányzat** (5083 Kengyel, Szabadság út 10., adószám: 15732994-2-16, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11745066-15410034, képviseli: Gál József polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről **Szegő László** (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____) 5083 Kengyel, József Attila út 77. szám alatti lakos, mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

együttesen felek között alulírott helyen és napon Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2022. (VII. 7.) önkormányzati határozata alapján alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő előzetes megtekintés alapján bérbe veszi a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező Kengyel 347/1 hrsz-ú, természetben 5083 Kengyel, Kossuth Lajos út 48. szám alatt található kivett általános iskola megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: bérlemény) rendezvény megtartásának céljából. A Bérlő a bérleményt a bérlet céljára alkalmasnak találja.
2. A bérleti szerződés időtartama: 2022. augusztus 12. (péntek) 8.00 óra – 2022. augusztus 15. (hétfő) 8.00 óra.
3. A bérleti díj összege 25.000,- Ft, azaz Huszonötezer forint, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §-a alapján adómentes. A bérleti díj tartalmazza a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi rezszi költséget.
4. A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell megfizetni a bérleti szerződés kezdő napját megelőző 2. munkanapig.
5. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, nem jogosult a bérlemény használatára.
6. A Bérlő köteles a bérleményt legkésőbb 2022. augusztus 15-én (hétfő) 8.00 óráig a Bérbeadó részére az átvételkori állapotban visszaszolgáltatni.
7. Bérlő az ingatlant tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
8. A bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérlő a bérlemény állagát minden tekintetben óvni.
9. Bérlő teljes anyagi felelősséggel tartozik a helyszín használata során a rendezvény időtartama alatt saját maga vagy harmadik személy által esetlegesen okozott károk megtérítéséért
10. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérleményen nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban zavarná, korlátozná, vagy akadályozná.
11. Ezen szerződést közös megegyezéssel csak írásban lehet módosítani.
12. A határozott időre szóló bérleti szerződés a 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik, amennyiben azt a Felek közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg.
13. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követően a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadó részére visszaadni.

14. A Felek vállalják, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jelen szerződéssel összefüggésben felmerült vitákat békésen rendezzék. Békés rendezés hiányában - hatáskörtől függően - kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
16. Jelen megállapodásból 4 eredeti példány készült melyből 1 eredeti példány a Bérlőt és 3 eredeti példány a Bérbeadót illeti. A Bérlő kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásával egy eredeti példány megállapodást átvett.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kengyel, _____

Gál József
polgármester
Kengyel Községi Önkormányzat
Bérbeadó

Szegő László
Bérlő

Kengyel, _____

Domány Katalin
ellenjegyző


Kovácsné Jancsovics Krisztina
pénzügyi ellenjegyző

Mivel több napirend nem hangzott el, Gál József polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.


Gál József
polgármester

K.m.f.




Domány Katalin
jegyző