

Kengyel Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. január 20. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
<i>Száma</i>	<i>Címe</i>
4/2022. (I. 20.)	A napirendi pontokra tett javaslatról
5/2022. (I. 20.)	Gál József polgármester személyes érintettségének bejelentéséről
6/2022. (I. 20.)	A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
7/2022. (I. 20.)	Németh Lajos alpolgármester személyes érintettségének bejelentéséről
8/2022. (I. 20.)	Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról
9/2022. (I. 20.)	A Kengyel 0140/3 és 0140/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról
10/2022. (I. 20.)	A Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Községi Polgárórság Egyesület részére
11/2022. (I. 20.)	A Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása az Agapé Gyülekezet Keresztény Egyesület Törökszentmiklósi Gyülekezete részére

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 20. napján, 16:00 órakor megtartott rendkívüli **NYILVÁNOS** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Gál József polgármester valamint
Németh Lajos alpolgármester, Árvai János, Kaszanyi Mónika, Oravecz Mihály, Varga Márta és
Tóthné Rác Zsuzsanna testületi tagok.

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Domány Katalin	jegyző
Várad Mariann Enikő	gazdaságvezető

Jegyzőkönyvvezető: Kozákné Mikus Anikó ügyintéző

Gál József polgármester úr üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott testületi tagok közül mindenki megjelent /100%/, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Gál József polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület nyílt ülés keretében 4. napirendi pontként tárgyalja meg a Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A napirendre vonatkozó írásos anyagot mindenki megkapta.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (I. 20.) önkormányzati határozata

A napirendi pontokra tett javaslatról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napirendi pontokra tett javaslatot **e l f o g a d j a .**

Nyílt ülés:

1. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Előadó: Domány Katalin jegyző

2. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Előadó: Gál József polgármester

3. A Kengyel 0140/3 és 0140/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Előadó: Gál József polgármester

4. A Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról

Előadó: Gál József polgármester

Zárt ülés:

1. A mezőri járulékkal kapcsolatos ügyekről

Előadó: Gál József polgármester

I. NAPIREND:

A polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról /írásban/

Előadó: Domány Katalin jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Domány Katalin jegyző asszony ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Majd Polgármester úr bejelenti a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításával kapcsolatos döntésben való személyes érintettségét.

Ezután Gál József polgármester javasolja, hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatalból zárják ki. Javaslatát szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2022. (I. 20.) önkormányzati határozata

Gál József polgármester személyes érintettségének bejelentéséről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az érintett bejelentése alapján – Gál József polgármestert személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Ezután Gál József polgármester szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2022. (I. 20.) önkormányzati határozata

a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Gál József főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától havi bruttó 780.000,- Ft-ban állapítja meg.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján Gál József főállású polgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától havi bruttó 117.000,- Ft-ban állapítja meg.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 73. §-ára és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése és 141. § (6) bekezdés a) pontja alapján Gál József főállású polgármester részére 110.740,- Ft idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: jegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Humánpolitikai ügyintéző helyben,
6. Irattár

II. NAPIREND:

Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Lajos alpolgármester bejelenti az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló döntésben való személyes érintettségét.

Ezután Gál József polgármester javasolja, hogy Németh Lajos alpolgármestert személyes érintettsége miatt a döntéshozatalból zárják ki. Javaslatát szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2022. (I. 20.) önkormányzati határozata

Németh Lajos alpolgármester személyes érintettségének bejelentéséről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az érintett bejelentése alapján – Németh Lajos alpolgármestert személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Ezután Gál József polgármester szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 tagja vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (I. 20.) önkormányzati határozata
az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján Németh Lajos társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától havi bruttó 204.000,- Ft-ban állapítja meg.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján Németh Lajos társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától havi bruttó 30.600,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Németh Lajos alpolgármester helyben,
5. Pénzügyi Csoport helyben,
6. Humánpolitikai ügyintéző helyben,
7. Irattár

III. NAPIREND:

A Kengyel 0140/3 és 0140/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a Kengyel 0140/3 és 0140/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2022. (I. 20.) önkormányzati határozata
a Kengyel 0140/3 és 0140/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel Településrendezési Terv részeit képező Kengyel Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló 4/2006. (II. 17.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező SZ-03/1M jelű szabályozási tervlap alapján a Kengyel 0140/3 és 0140/16 hrsz-ú ingatlanokat belterületbe vonja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedések és aláírások megtétele, továbbá a földhivatali eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Dr. Kispál Anikó 5083 Kengyel, Erdő u. 7.,
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 3. – 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a.
6. Irattár

IV. NAPIREND:

A Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Községi Polgárőrség Egyesület részére, illetve az Agapé Gyülekezet Keresztény Egyesület Törökszentmiklói Gyülekezete részére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a betervezett formában a Képviselő-testületnek mindkét határozati javaslatot elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja a Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Községi Polgárőrség Egyesület részére vonatkozó határozati javaslatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (I. 20.) önkormányzati határozata
a Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Községi Polgárőrség Egyesület részére**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 13/A. §-ára hivatkozással az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányban a tulajdonát képező Kengyel 371/5 hrsz-ú, természetben Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatt található kivett lakóház, melléképület, udvar művelési ágú ingatlant ingyenesen használatba adja a Községi Polgárőrség Egyesületnek (székhely: 5083 Kengyel, Szabadság út 10., nyilvántartási szám: 16-02-0002030, adószám: 18832275-1-16, képviseli: Müller Krisztián elnök) 5 éves időtartamra – 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig.
2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére, továbbá jelen határozat 1. mellékletét képező ingyenes használatba adásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Községi Polgárőrség Egyesület 5083 Kengyel, Szabadság út 10.,
6. Irattár

1. melléklet a(z) 10/2022. (I. 20.) önkormányzati határozathoz

Megállapodás ingyenes használatba adásról

Amely létrejött egyrészről:

Kengyel Községi Önkormányzat (5083 Kengyel, Szabadság út 10., adószám: 15732994-2-16, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11745066-15410034, képviseli: Gál József polgármester), mint Tulajdonos, egyben Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről:

Községi Polgárőrség Egyesület (székhely: 5083 Kengyel, Szabadság út 10., nyilvántartási szám: 16-02-0002030, adószám: 18832275-1-16, képviseli: Müller Krisztián elnök), mint Használatba vevő, (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

együttesen Felek között Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (I. 20.) önkormányzati határozata alapján, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig – a Használatba adó által felvett és a Használatba vevő által aláírt állapot felvételi jegyzőkönyv szerinti állapotban –használatba veszi a Használatba adó 1/1 arányban tulajdonát képező, Kengyel 371/5 hrsz-ú, természetben Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatt található kivett lakóház, melléképület, udvar művelési ágú ingatlant.
2. Felek rögzítik, hogy a használat célja és rendeltetése Használatba vevő által a szolgálati hely biztosítása.
3. Szerződést felek határozott időre, 5 éves időtartamra – 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig – kötik.
4. Használatba adóköteles a közüzemi díjakat rendszeresen, a közüzemi szolgáltatóval kötött megállapodása szerint, határidőben és maradéktalanul megfizetni. A közüzemi díj megfizetésének elmaradása felmondási

oknak minősül. Felek rögzítik, hogy a rezsi költség megfizetése a Használatba adót terheli.

5. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyben rögzítésre kerülnek a közüzemi mérőórák állásai és az ingatlan jelen állapota.
6. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az átadás-átvétel napjától birtokolja, használja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant.
7. Az ingatlant jelen szerződés hatálybalépését követően Használatba vevő használhatja a 2. pontban meghatározott céljának, és rendeltetésének megfelelően. A használat során Használatba vevő, a rendeltetésszerű joggyakorlás elvárásainak megfelelően köteles eljárni. Az ingatlan használata során az ott tartózkodó 3. személyek károkozásáért Használatba adó irányába Használatba vevő felel.
8. Használatba vevő az ingatlant a 2. pontban meghatározott célokon túlmenően nem hasznosíthatja, az ingatlant tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
9. Használatba vevő a szerződés hatálya alatt köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, és a közelben lakókkal szemben az együttélés követelményeinek megfelelően viselkedni, jogaik és törvényes érdekeik sérelme nélkül.
10. A szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Használatba adórészére.
11. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot, a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti. A bejutás, illetve ellenőrzés Használatba vevő általi akadályozása a szerződés Használatba adó általi felmondására jogosít.
12. Használatba vevő gondoskodik az ingatlanhoz kapcsolódó karbantartási munkák elvégzéséről és viseli az ezekkel járó költségeket. Ide tartoznak mindazon munkák, amelyek az adott berendezési, alkatrész vagy alkotórész, központi berendezés állagának, fizikai épségének, használhatóságának megőrzéséhez szükséges karbantartási munkák.
13. Felek rögzítik, hogy értéknövelő beruházást Használatba vevő Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet.
14. Ha az ingatlanban, az ingatlan központi berendezéseiben a Használatba vevő vagy a tudtával ott tartózkodó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Használatba vevő köteles a hibát saját költségére kijavítani. Amennyiben a hibát nem javítják ki, köteles Használatba adó számára kártérítést fizetni. A kártérítés összege a Használatba adó által a hiba kijavítására fordított kiadások összegével megegyező összeg.
15. A szerződés megszűnik, ha
 - a. az ingatlan megsemmisül;
 - b. a szerződést az arra jogosult felmondja;
 - c. Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével.
16. A Használatba adó a szerződést írásban akkor mondhatja fel, ha
 - a. a Használatba vevő a szerződésben, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - b. a Használatba vevő vagy a helyiségben tartózkodó személyek az ingatlant rongálják vagy a rendeltetésével, illetve a szerződéssel ellentétesen használják.
17. Amennyiben a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, Használatba adó – a felmondásra történő figyelmeztetés mellett – írásban határidőt tűz a kötelezettség teljesítésére. Amennyiben Használatba vevő a Használatba adó által megállapított póthatáridő alatt a kötelezettségének nem tesz eleget, Használatba adó felmondhatja a szerződést.
18. A szerződést bármely fél jogosult indokolás nélkül a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő kezdő időpontja az írásbeli nyilatkozat másik fél általi kézhezvételét követő nap. Az ingatlan szabályszerű visszavétele a helyszínen, ingatlan-visszaadási jegyzőkönyv felvételével történik a közüzemi mérőórák állásának egyidejű rögzítésével. Használatba vevő az

ingatlan visszaadása során köteles Használatba adóval, illetve a Használatba adó képviselőjében eljáró személlyel együttműködni, a visszaadás során rendelkezésére állni.

19. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő cserhelyiségre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt, továbbá sem elővásárlási, sem elő bérleti jog nem illeti meg.
20. Felek a szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitájukat elsősorban megkísérlik tárgyalások útján, békés úton rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezetett eredményre, Felek a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróház, amennyiben a jogvita törvényszéki hatáskörbe tartozik, úgy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadók.
22. Használatba vevő, és Használatba adó képviselőjük útján kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát megismerték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egymás együttes jelenlétében írják alá, mint amely a szándékaikat, szerződéses akaratukat és nyilatkozataikat híven tükrözi.

Az így megkötött szerződés 4 (négy) darab szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Kengyel, 2022. január

Gál József
polgármester
Kengyel Községi Önkormányzat
használatba adó

Müller Krisztián
elnök
Községi Polgárőrség Egyesület
használatba vevő

Kengyel, 2022. január

Domány Katalin
jogi ellenjegyző

Várad Mariann Enikő
pénzügyi ellenjegyző

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja a Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása az Agapé Gyülekezet Keresztény Egyesület Törökszentmiklósi Gyülekezete részére vonatkozó határozati javaslatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2022. (I. 20.) önkormányzati határozata

a Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása az Agapé Gyülekezet Keresztény Egyesület Törökszentmiklósi Gyülekezete részére

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 13/A. §-ára hivatkozással az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányban a tulajdonát képező Kengyel 371/5 hrsz-ú, természetben Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatt található kivett lakóház, melléképület, udvar művelési ágú ingatlant ingyenesen használatba adja az Agapé Gyülekezet Keresztény Egyesület Törökszentmiklósi Gyülekezete (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szent László út 27/A., nyilvántartási szám: 01-09-0000192, adószám: 18333666-1-16, képviseli: Édes István) 1 éves időtartamra – 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig.
2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére, továbbá jelen határozat 1. mellékletét képező ingyenes használatba adásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Agapé Gyülekezet Keresztény Egyesület Törökszentmiklósi Gyülekezete
5200 Törökszentmiklós, Szent László út 27/A.,
6. Irattár

1. melléklet a(z) 11/2022. (I. 20.) önkormányzati határozathoz

Megállapodás ingyenes használatba adásról

Amely létrejött egyrészről:

Kengyel Községi Önkormányzat (5083 Kengyel, Szabadság út 10., adószám: 15732994-2-16, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11745066-15410034, képviseli: Gál József polgármester), mint Tulajdonos, egyben Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről:

Agapé Gyülekezet Keresztény Egyesület Törökszentmiklósi Gyülekezete (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szent László út 27/A., nyilvántartási szám: 01-09-0000192, adószám: 18333666-1-16, képviseli: Édes István), mint Használatba vevő, (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

együttesen Felek között Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (I. 20.) önkormányzati határozata alapján, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig – a Használatba adó által felvett és a Használatba vevő által aláírt állapot felvételi jegyzőkönyv szerinti állapotban –használatba veszi a Használatba adó 1/1 arányban tulajdonát képező, Kengyel 371/5 hrsz-ú, természetben Kengyel, Áchim út 1/a. szám alatt található kivett lakóház, melléképület, udvar művelési ágú ingatlant.
2. Felek rögzítik, hogy a használat célja és rendeltetése Használatba vevő által a Kengyel községi hitélet megélésének biztosítása.
3. Szerződést felek határozott időre, 1 éves időtartamra – 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig – kötik.
4. Használatba adóköteles a közüzemi díjakat rendszeresen, a közüzemi szolgáltatóval kötött megállapodása szerint, határidőben és maradéktalanul megfizetni. A közüzemi díj megfizetésének elmaradása felmondási oknak minősül. Felek rögzítik, hogy a rezszi költség megfizetése a Használatba adót terheli.
5. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyben rögzítésre kerülnek a közüzemi mérőórák állásai és az ingatlan jelen állapota.
6. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az átadás-átvétel napjától birtokolja, használja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant.
7. Az ingatlant jelen szerződés hatálybalépését követően Használatba vevő használhatja a 2. pontban meghatározott céljának, és rendeltetésének megfelelően. A használat során Használatba vevő, a rendeltetésszerű joggyakorlás elvárásainak megfelelően köteles eljárni. Az ingatlan használata során az ott tartózkodó 3. személyek károkozásáért Használatba adó irányába Használatba vevő felel.
8. Használatba vevő az ingatlant a 2. pontban meghatározott célokon túlmenően nem hasznosíthatja, az ingatlant tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
9. Használatba vevő a szerződés hatálya alatt köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, és a közelben lakókkal szemben az együttélés követelményeinek megfelelően viselkedni, jogaik és törvényes érdekeik sérelme nélkül.
10. A szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Használatba adórészére.
11. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot, a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti. A bejutás, illetve ellenőrzés Használatba vevő általi akadályozása a szerződés Használatba adó általi felmondására jogosít.
12. Használatba vevő gondoskodik az ingatlanhoz kapcsolódó karbantartási munkák elvégzéséről és viseli az ezekkel járó költségeket. Ide tartoznak mindazon munkák, amelyek az adott berendezési, alkatrész vagy alkotórész, központi berendezés állagának, fizikai épségének, használhatóságának megőrzéséhez szükséges karbantartási munkák.
13. Felek rögzítik, hogy értéknövelő beruházást Használatba vevő Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet.
14. Ha az ingatlanban, az ingatlan központi berendezéseiben a Használatba vevő vagy a tudtával ott tartózkodó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Használatba vevő köteles a hibát saját költségére kijavítani. Amennyiben a hibát nem javítják ki, köteles Használatba adó számára kártérítést fizetni. A kártérítés összege a Használatba adó által a hiba kijavítására fordított kiadások összegével megegyező összeg.
15. A szerződés megszűnik, ha
 - a. az ingatlan megsemmisül;

- b. a szerződést az arra jogosult felmondja;
c. Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével.
16. A Használatba adó a szerződést írásban akkor mondhatja fel, ha
a. a Használatba vevő a szerződésben, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
b. a Használatba vevő vagy a helyiségben tartózkodó személyek az ingatlant rongálják vagy a rendeltetésével, illetve a szerződéssel ellentétesen használják.
17. Amennyiben a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, Használatba adó –a felmondásra történő figyelmeztetés mellett – írásban határidőt tűz a kötelezettség teljesítésére. Amennyiben Használatba vevő a Használatba adó által megállapított póthatáridő alatt a kötelezettségének nem tesz eleget, Használatba adó felmondhatja a szerződést.
18. A szerződést bármely fél jogosult indokolás nélkül a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő kezdő időpontja az írásbeli nyilatkozat másik fél általi kézhezvételét követő nap. Az ingatlan szabályszerű visszavétele a helyszínen, ingatlan-visszaadási jegyzőkönyv felvételével történik a közüzemi mérőórák állásának egyidejű rögzítésével. Használatba vevő az ingatlan visszaadása során köteles Használatba adóval, illetve a Használatba adó képviselőjében eljáró személlyel együttműködni, a visszaadás során rendelkezésére állni.
19. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő cserehelyiségre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt, továbbá sem elővásárlási, sem elő bérleti jog nem illeti meg.
20. Felek a szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitájukat elsősorban megkísérik tárgyalások útján, békés úton rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezetett eredményre, Felek a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, amennyiben a jogvita törvényszéki hatáskörbe tartozik, úgy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadók.
22. Használatba vevő, és Használatba adó képviselőjük útján kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát megismerték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egymás együttes jelenlétében írják alá, mint amely a szándékaikat, szerződéses akaratukat és nyilatkozataikat híven tükrözi.

Az így megkötött szerződés 4 (négy) darab szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Kengyel, 2022. január

Gál József
polgármester
Kengyel Községi Önkormányzat
használatba adó

Édes István
Agapé Gyülekezet Keresztény Egyesület
Törökszentmiklósi Gyülekezete
használatba vevő

Kengyel, 2022. január

Domány Katalin
jogi ellenjegyző

Váradi Mariann Enikő
pénzügyi ellenjegyző

Mivel több napirend nem hangzott el, Gál József polgármester a nyílt ülést berekeszti, a Képviselő-testület az ülést zárt ülés keretében folytatja.

K.m.f.

Gál József
polgármester

Domány Katalin
jegyző