Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete

Kengyel Község településképének védelméről szóló 7/2019. (VI. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-a és 57. § (2) bekezdés 2), 3) pontja, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkör szerint, az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetés szakterület tekintetében a Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti Osztály, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (III.30.) számú önkormányzati rendelet szerint bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kengyel Község településképének védelméről szóló 7/2019.(VI.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. §-sa a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„1. § (4) Hatásköri szabályok
a) Az e rendeletben szabályozott településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.
b) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.
c) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követően megtartandó soron következő ülésén hozza meg.”

2.§ Az Ör. 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„20. § (4) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:

a) Építmény, mint önálló rendeltetési egység rendeltetésének megváltozása, építmény rendeltetési egységei számának megváltozása esetén:
   - Állapotrögzítő fotódokumentáció a környezetről
   - Állapotrögzítő és tervezett helyszínrajz legalább M=1:500 léptékben
   - Állapotrögzítő és tervezett alaprajzok legalább M=1:100 léptékben
   - Állapotrögzítő és tervezett metszetek M=1:100 léptékben, ha a rendeltetés megváltozása szerkezeteket érintő építési tevékenységgel is párosul

- Állapotrögzítő és tervezett homlokzatok M=1:100 léptékben, ha a rendeltetés megváltozása homlokzatokat érintő építési tevékenységgel is párosul
- Állapotrögzítő és tervezett utcakép, ha a rendeltetés megváltozása utcaképet érintő építési tevékenységgel is párosul
- Műszaki leírás(ok), mely(ek) az új rendeltetésre vonatkozó követelményeknek való megfelelést is igazolják
- A rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó előírásainak való megfelelést igazoló dokumentáció

b) Reklámhordozók és reklámok elhelyezése, a település szempontjából jelentős eseményekről való tájékoztatás érdekébe reklámhordozók és reklámok elhelyezése, utcabútor telepítése, meglévő felújítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén:
- Állapotrögzítő fotódokumentáció a környezetről
- Állapotrögzítő és tervezett helyszínrajz legalább M=1:500 léptékben
- Metszetek M=1:100 léptékben
- Nézetrajzok M=1:100 léptékben
- Állapotrögzítő és tervezett utcakép
- Műszaki leírás(ok)”

3. §(1) Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Kengyel, 2022. március 18.

Gál József
polgármester

Domány Katalin
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2022. március 17-ei ülésén fogadta el.
A rendelet 2022. március 18-án került kihirdetésre.

Domány Katalin
jegyző