

T Á R G Y M U T A T Ó

KENGYEL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. augusztus 10-én megtartott rendkívüli NYÍLT ülés jegyzőkönyvéhez

- 176/2021. (VIII. 10.) önk. hat. A napirendi pontokra tett javaslatról
- 177/2021. (VIII. 10.) önk. hat. a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozó kiválasztásáról
- 178/2021. (VIII. 10.) önk. hat. a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” című pályázat közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról
- 179/2021. (VIII. 10.) önk. hat. a Kengyel 1471 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról /Turisztikai Központ/
- 180/2021. (VIII. 10.) önk. hat. a Turisztikai Központ bérleti díjának megállapításáról

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 10. napján, 9:30 órakor megtartott rendkívüli NYÍLT üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Gál József polgármester valamint
Németh Lajos alpolgármester, Árvai János, Kaszanyi Mónika, Oravecz Mihály, Varga Márta és
Tóthné Rácz Zsuzsanna testületi tagok.

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Domány Katalin	jegyző
Kovácsné Jancsovics Krisztina	megbízott gazdaságvezető

Jegyzőkönyvvezető: Kozákné Mikus Anikó ügyintéző

Gál József polgármester úr üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott testületi tagok közül mindenki megjelent /100%/, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Gál József polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján.

A Képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A napirendekre vonatkozó írásos anyagot mindenki megkapta.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2021. (VIII. 10.) önkormányzati határozata

A napirendi pontokra tett javaslatról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napirendi pontokra tett javaslatot **e l f o g a d j a**.

Nyílt ülés:

- 1. a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozó kiválasztásáról**
Előadó: Gál József polgármester
- 2. a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” című pályázat közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról**
Előadó: Gál József polgármester
- 3. a Kengyel 1471 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról**
Előadó: Gál József polgármester
- 4. a Turisztikai Központ bérleti díjának megállapításáról**
Előadó: Gál József polgármester

I. NAPIREND:

a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozó kiválasztásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozó kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozó kiválasztásáról szóló előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2021. (VIII. 10.) önkormányzati határozata

a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozó kiválasztásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízza

Nagy Sándor

(székhely: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 77., adószám: 74120743-1-36)

az árajánlatban foglaltak szerint 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint (Áfa mentes) összegért.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére, továbbá a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,

5. Nagy Sándor 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 77.
6. Irattár

II. NAPIREND:

a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” című pályázat közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” című pályázat közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” című pályázat közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2021. (VIII. 10.) önkormányzati határozata

a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” című pályázat közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (4) bekezdésében foglaltakra a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00035 azonosítószámmal nyilván tartott, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Kengyelen” című pályázat közbeszerzési eljárásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Pénzügyi szakértelem:	Kovácsné Jancsovics Krisztina
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem:	Nagy Sándor építészmérnök
közbeszerzési és jogi szakértelem:	Dr. Fülöp Gyula felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,

2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Megválasztott tagok,
6. Irattár

III. NAPIREND:

a Kengyel 1471 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a Kengyel 1471 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterjesztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja a Kengyel 1471 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról szóló előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2021. (VIII. 10.) önkormányzati határozata

a Kengyel 1471 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1471 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányban tulajdonát képező Kengyel 1471 hrsz-ú, természetben 5083 Kengyel, Erdő utca 2. szám alatt található, 5.467 m² nagyságú, kivett általános iskola művelési ágú ingatlan művelési ágát Turisztikai Központra változtatja meg.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Műszaki Csoport helyben,
5. Irattár

IV. NAPIREND:

a Turisztikai Központ bérleti díjának megállapításáról /írásban/

Előadó: Gál József polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál József polgármester ismertette az írásos előterjesztést, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Oravecz Mihály bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a Turisztikai Központ bérleti díjának megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beterveztett formában a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Gál József polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Gál József polgármester szavazásra bocsátja a Turisztikai Központ bérleti díjának megállapításáról szóló előterjesztést.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2021. (VIII. 10.) önkormányzati határozata

a Turisztikai Központ bérleti díjának megállapításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 9. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Turisztikai Központ bérleti díjáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányban tulajdonát képező Kengyel 1471 hrsz-ú, természetben 5083 Kengyel, Erdő utca 2. szám alatt található ingatlan bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

- Rendezvényterem és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek: 50.000,- Ft/alkalom, rendezvény
- Fényképezkedés céljára: 10.000,- Ft/alkalom

(A fenti díjak tartalmazzák a rezsi költségét és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §-a alapján adómentes.)

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére, továbbá jelen határozat 1. melléklete szerinti bérleti szerződések megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Irattár

1. mellékelt a(z) 180/2021. (VIII. 10.) önkormányzati határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Kengyel Községi Önkormányzat** (5083 Kengyel, Szabadság út 10., adószám: 15732994-2-16, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11745066-15410034, képviseli: Gál József polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről _____, mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

együttesen felek között alulírott helyen és napon Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2021. (VIII. 10.) önkormányzati határozata alapján alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő előzetes megtekintés alapján bérbe veszi a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező Kengyel 1471 hrsz-ú, természetben 5083 Kengyel, Erdő utca 2. szám alatt található ingatlan rendezvénytermét és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségeket (a továbbiakban: bérlemény) rendezvény megtartásának céljából. A Bérlő a bérleményt a bérlet céljára alkalmasnak találja.

vagy

Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő előzetes megtekintés alapján bérbe veszi a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező Kengyel 1471 hrsz-ú, természetben 5083 Kengyel, Erdő utca 2. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban: bérlemény) fényképezkedés céljából. A Bérlő a bérleményt a bérlet céljára alkalmasnak találja

2. A bérleti szerződés időtartama: _____.
3. A bérleti díj összege _____ Ft, azaz _____ forint, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §-a alapján adómentes. A bérleti díj tartalmazza a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi rezszi költséget.
4. A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell megfizetni a bérleti szerződés kezdő napját megelőző 2. munkanapig.
5. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, nem jogosult a bérlemény használatára.
6. Bérlő az ingatlant tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
7. A bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérlő a bérlemény állagát minden tekintetben óvni.
8. Bérlő teljes anyagi felelősséggel tartozik a helyszín használata során a rendezvény időtartama alatt saját maga vagy harmadik személy által esetlegesen okozott károk megtérítéséért
9. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérleményen nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban zavarná, korlátozná, vagy akadályozná.
10. Ezen szerződést közös megegyezéssel csak írásban lehet módosítani.
11. A határozott időre szóló bérleti szerződés a 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik, amennyiben azt a Felek közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg.
12. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követően a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadó részére visszaadni.

13. A Felek vállalják, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jelen szerződéssel összefüggésben felmerült vitákat békésen rendezzék. Békés rendezés hiányában - hatáskörtől függően - kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
15. Jelen megállapodásból 4 eredeti példány készült melyből 1 eredeti példány a Bérlet és 3 eredeti példány a Bérbeadót illeti. A Bérlet kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásával egy eredeti példány megállapodást átvett.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kengyel, _____

Bérbeadó

Bérlet

Kengyel, _____

ellenjegyző

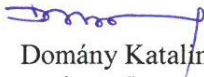
pénzügyi ellenjegyző

Mivel több napirend nem hangzott el, Gál József polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

K.m.f.


Gál József
polgármester




Domány Katalin
jegyző