Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400

MEGHÍVÓ

A Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2021. október 26-án (kedd) 15:30 órára összehívom

Az ülés helye: **Kengyeli Polgármesteri Hivatal nagyterme**
5083 Kengyel, Szabadság út 10.

NAPIRENDEK:

Nyílt ülés:

1. **A Kengyel 1165, 1160, 1159 és 1164 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
   Előadó: Gál József polgármester
2. **A Kengyel 1241, 1242 és 1243 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
   Előadó: Gál József polgármester
3. **A Kengyel 1205/2, 1205/3, 1205/4 és 1205/5 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
   Előadó: Gál József polgármester
4. **A Kengyel 1187 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról**
   Előadó: Gál József polgármester
5. **A Kengyel 1246, 1136/1, 1136/2 és 1137 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
   Előadó: Gál József polgármester
6. **A Kengyel 949, 1195, 1196, 1197 és 1198 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
   Előadó: Gál József polgármester
7. **A Kengyel 1189, 1190 és 1267 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
   Előadó: Gál József polgármester
8. **A Kengyel 1252, 1253, 1261, 1266, 1262 és 1297 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
   Előadó: Gál József polgármester
9. **A Kengyel 1119/10 és 1119/11 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
   Előadó: Gál József polgármester
10. **A Kengyel 925 és 1161 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
11. **A Kengyel 1184 és 1185 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
12. **A Kengyel 1183, 1214, 1191 és 1244 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
13. **A Kengyel 923/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
14. **A Kengyel 1260 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
15. **A Kengyel 947/1, 947/2, 948, 1156, 1167 és 1168 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
16. **A Kengyel 1142 és 1143 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester

17. **A Kengyel 1169, 1186 és 1188 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
18. **A Kengyel 1119/8 és 1119/9 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
19. **A Kengyel 1213 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
20. **A Kengyel 1217, 1218, 1219, 1220 és 1221 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
21. **a Kengyel 1177, 1178, 1179 1180 és 1181 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
22. **A Kengyel 1223 és 1224 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
23. **A Kengyel 1207 és 1208 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
24. **A Kengyel 1170, 1171 és 1172 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
25. **A Kengyel 1248, 1249 és 1250 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester
26. **A Kengyel 944 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról**
    Előadó: Gál József polgármester

Kengyel, 2021. október 21.

Gál József
polgármester

Kengyel Község Polgármestere * 1. *

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1165, 1160, 1159 és 1164 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Tibor 5083 Kengyel, Arany János út 107. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1165, 1160, 1159 és 1164 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1165 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 64. szám alatt található, 1.928 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1160 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 113. szám alatt található, 1.962 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1159 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 111. szám alatt található, 1.988 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1164 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 66. szám alatt található 1.964 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1165 hrsz	1.928 m^2	3.856,- Ft
Kengyel 1160 hrsz	1.962 m^2	3.924,- Ft
Kengyel 1159 hrsz	1.988 m^2	3.976,- Ft
Kengyel 1164 hrsz	1.964 m^2	3.928,- Ft
Összesen		**15.684,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1165, 1160, 1159 és 1164 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1165 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 64. szám alatt található, 1.928 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1160 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 113. szám alatt található, 1.962 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1159 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 111. szám alatt található, 1.988 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1164 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 66. szám alatt található 1.964 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Balogh Tibor 5083 Kengyel, Arany János út 107. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1165 hrsz	1.928 m^2	3.856,- Ft
Kengyel 1160 hrsz	1.962 m^2	3.924,- Ft
Kengyel 1159 hrsz	1.988 m^2	3.976,- Ft
Kengyel 1164 hrsz	1.964 m^2	3.928,- Ft
Összesen		**15.684,- Ft**

azaz összesen Tizenötezer-hatszáznyolcvannégy forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Balogh Tibor 5083 Kengyel, Arany János út 107.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1241, 1242 és 1243 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Báthory István 5083 Kengyel, József Attila út 51. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1241, 1242 és 1243 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1241 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 114. szám alatt található, 1.715 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1242 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 116. szám alatt található, 1.770 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1243 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 118. szám alatt található 1.819 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1241 hrsz	1.715 m^2	3.430,- Ft
Kengyel 1242 hrsz	1.770 m^2	3.540,- Ft
Kengyel 1243 hrsz	1.819 m^2	3.638,- Ft
Összesen		**10.608,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1241, 1242 és 1243 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1241 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 114. szám alatt található, 1.715 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1242 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 116. szám alatt található, 1.770 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1243 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 118. szám alatt található 1.819 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Báthory István 5083 Kengyel, József Attila út 51. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1241 hrsz	1.715 m^2	3.430,- Ft
Kengyel 1242 hrsz	1.770 m^2	3.540,- Ft
Kengyel 1243 hrsz	1.819 m^2	3.638,- Ft
Összesen		**10.608,- Ft**

azaz összesen Tízezer-hatszáznyolc forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Báthory István 5083 Kengyel, József Attila út 51.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1205/2, 1205/3, 1205/4 és 1205/5 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Boda István 5083 Kengyel, József Attila út 7/a. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1205/2, 1205/3, 1205/4 és 1205/5 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1205/2 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 1205/2. hrsz. alatt található, 1.236 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1205/3 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 1205/3. hrsz. alatt található, 1.237 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1205/4 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 1205/4. hrsz. alatt található, 1.237 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1205/5 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 1205/5. hrsz. alatt található, 1.238 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1205/2 hrsz	1.236 m^2	2.472,- Ft
Kengyel 1205/3 hrsz	1.237 m^2	2.474,- Ft
Kengyel 1205/4 hrsz	1.237 m^2	2.474,- Ft
Kengyel 1205/5 hrsz	1.238 m^2	2.476,- Ft
Összesen		**9.896,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1205/2, 1205/3, 1205/4 és 1205/5 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1205/2 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 1205/2. hrsz. alatt található, 1.236 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1205/3 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 1205/3. hrsz. alatt található, 1.237 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1205/4 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 1205/4. hrsz. alatt található, 1.237 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1205/5 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 1205/5. hrsz. alatt található, 1.238 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Boda István 5083 Kengyel, József Attila út 7/a. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1205/2 hrsz	1.236 m^2	2.472,- Ft
Kengyel 1205/3 hrsz	1.237 m^2	2.474,- Ft
Kengyel 1205/4 hrsz	1.237 m^2	2.474,- Ft
Kengyel 1205/5 hrsz	1.238 m^2	2.476,- Ft
Összesen		**9.896,- Ft**

azaz összesen Kilencezer-nyolcszázkilencvenhat forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Boda István 5083 Kengyel, József Attila út 7/a.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1187 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bontovics Sándor Károly 5083 Kengyel, József Attila út 62. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1187 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen terület részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1187 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 73. szám alatt található, 1.968 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területet Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1187 hrsz	1.968 m^2	3.936,- Ft
Összesen		**3.936,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1187 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1187 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 73. szám alatt található, 1.968 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Bontovics Sándor Károly 5083 Kengyel, József Attila út 62. szám alatti lakos részére.

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:
   Kengyel 1187 hrsz 1.968 m^2 3.936,- Ft
   Összesen 3.936,- Ft
   azaz összesen Háromezer-kilencszázharminchat forint.

   A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Bontovics Sándor Károly 5083 Kengyel, József Attila út 62.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1246, 1136/1, 1136/2 és 1137 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dávid Gábor 5083 Kengyel, Táncsics út 17. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1246, 1136/1, 1136/2 és 1137 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1246 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 289. szám alatt található, 1.697 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1136/1 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 73. szám alatt található, 1.059 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1136/2 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 75/A. szám alatt található, 1.061 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1137 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 75. szám alatt található 1.100 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1246 hrsz	1.697 m^2	3.394,- Ft
Kengyel 1136/1 hrsz	1.059 m^2	2.118,- Ft
Kengyel 1136/2 hrsz	1.061 m^2	2.122,- Ft
Kengyel 1137 hrsz	1.100 m^2	2.200,- Ft
Összesen		**9.834,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1246, 1136/1, 1136/2 és 1137 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1246 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 289. szám alatt található, 1.697 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1136/1 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 73. szám alatt található, 1.059 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1136/2 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 75/A. szám alatt található, 1.061 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1137 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 75. szám alatt található 1.100 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Dávid Gábor 5083 Kengyel, Táncsics út 17. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1246 hrsz	1.697 m^2	3.394,- Ft
Kengyel 1136/1 hrsz	1.059 m^2	2.118,- Ft
Kengyel 1136/2 hrsz	1.061 m^2	2.122,- Ft
Kengyel 1137 hrsz	1.100 m^2	2.200,- Ft
Összesen		**9.834,- Ft**

azaz összesen Kilencezer-nyolcszázharmincnégy forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Dávid Gábor 5083 Kengyel, Táncsics út 17.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 949, 1195, 1196, 1197 és 1198 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fajt Tibor 5083 Kengyel, Liliom utca 22. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 949, 1195, 1196, 1197 és 1198 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 949 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 97. szám alatt található, 913 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1195 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 85. szám alatt található, 1.933 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1196 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 87. szám alatt található, 1.918 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1197 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 89. szám alatt található, 1.931 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1198 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 91. szám alatt található, 2.179 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 949 hrsz	913 m^2	1.826,- Ft
Kengyel 1195 hrsz	1.933 m^2	3.866,- Ft
Kengyel 1196 hrsz	1.918 m^2	3.836,- Ft
Kengyel 1197 hrsz	1.931 m^2	3.862,- Ft
Kengyel 1198 hrsz	2.179 m^2	4.358,- Ft
Összesen		**17.748,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 949, 1195, 1196, 1197 és 1198 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 949 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 97. szám alatt található, 913 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1195 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 85. szám alatt található, 1.933 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1196 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 87. szám alatt található, 1.918 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1197 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 89. szám alatt található, 1.931 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1198 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 91. szám alatt található, 2.179 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Fajt Tibor 5083 Kengyel, Liliom utca 22. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 949 hrsz	913 m^2	1.826,- Ft
Kengyel 1195 hrsz	1.933 m^2	3.866,- Ft
Kengyel 1196 hrsz	1.918 m^2	3.836,- Ft
Kengyel 1197 hrsz	1.931 m^2	3.862,- Ft
Kengyel 1198 hrsz	2.179 m^2	4.358,- Ft
Összesen		**17.748,- Ft**

azaz összesen Tizenhétezer-hétszáznegyvennyolc forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Fajt Tibor 5083 Kengyel, Liliom utca 22.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1189, 1190 és 1267 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fehér Attila 5083 Kengyel, Arany János út 117. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1189, 1190 és 1267 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1189 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 77. szám alatt található, 1.957 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1190 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 79. szám alatt található, 1.964 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1267 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 206. szám alatt található, 2.041 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő. (3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1189 hrsz	1.957 m^2	3.914,- Ft
Kengyel 1190 hrsz	1.964 m^2	3.928,- Ft
Kengyel 1267 hrsz	2.041 m^2	4.082,- Ft
Összesen		**11.924,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1189, 1190 és 1267 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1189 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 77. szám alatt található, 1.957 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1190 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 79. szám alatt található, 1.964 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1267 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 206. szám alatt található, 2.041 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Fehér Attila 5083 Kengyel, Arany János út 117. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1189 hrsz	1.957 m^2	3.914,- Ft
Kengyel 1190 hrsz	1.964 m^2	3.928,- Ft
Kengyel 1267 hrsz	2.041 m^2	4.082,- Ft
Összesen		**11.924,- Ft**

azaz összesen Tizenegyezer-kilencszázhuszonnégy forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Fehér Attila 5083 Kengyel, Arany János út 117.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1252, 1253, 1261, 1266, 1262 és 1297 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fórizs János 5083 Kengyel, Thököly út 118. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1252, 1253, 1261, 1266, 1262 és 1297 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1252 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1252. hrsz. alatt található, 3.423 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1253 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1253 hrsz. alatt található, 3.948 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület és adótorony művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1261 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 196. szám alatt található, 1.955 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1266 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 204. szám alatt található, 2.089 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1262 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 198. szám alatt található 1.930 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1297 hrsz-ú, természetben Kengyel, Thököly út 120. szám alatt található, 616 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő. (3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1252 hrsz	3.423 m^2	6.846,- Ft
Kengyel 1253 hrsz	3.948 m^2	7.896,- Ft
Kengyel 1261 hrsz	1.955 m^2	3.910,- Ft
Kengyel 1266 hrsz	2.089 m^2	4.178,- Ft
Kengyel 1262 hrsz	1.930 m^2	3.860,- Ft
Kengyel 1297 hrsz	616 m^2	1.232,- Ft
Összesen		**27.922,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1252, 1253, 1261, 1266, 1262 és 1297 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1252 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1252. hrsz. alatt található, 3.423 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1253 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1253 hrsz. alatt található, 3.948 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület és adótorony művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1261 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 196. szám alatt található, 1.955 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1266 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 204. szám alatt található, 2.089 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1262 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 198. szám alatt található 1.930 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1297 hrsz-ú, természetben Kengyel, Thököly út 120. szám alatt található, 616 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Fórizs János 5083 Kengyel, Thököly út 118. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1252 hrsz	3.423 m^2	6.846,- Ft
Kengyel 1253 hrsz	3.948 m^2	7.896,- Ft
Kengyel 1261 hrsz	1.955 m^2	3.910,- Ft
Kengyel 1266 hrsz	2.089 m^2	4.178,- Ft
Kengyel 1262 hrsz	1.930 m^2	3.860,- Ft
Kengyel 1297 hrsz	616 m^2	1.232,- Ft
Összesen		**27.922,- Ft**

azaz összesen Huszonhétezer-kilencszázhuszonkettő forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Fórizs János 5083 Kengyel, Thököly út 118.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1119/10 és 1119/11 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fórizsné Tóta Alexandra 5083 Kengyel, Tóth Árpád út 23. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1119/10 és 1119/11 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1119/10 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/10. hrsz. alatt található, 1.229 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1119/11 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/11. hrsz. alatt található, 1.229 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1119/10 hrsz	1.229 m^2	2.458,- Ft
Kengyel 1119/11 hrsz	1.229 m^2	2.458,- Ft
Összesen		**4.916,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1119/10 és 1119/11 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1119/10 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/10. hrsz. alatt található, 1.229 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1119/11 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/11. hrsz. alatt található, 1.229 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Fórizsné Tóta Alexandra 5083 Kengyel, Tóth Árpád út 23. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1119/10 hrsz	1.229 m^2	2.458,- Ft
Kengyel 1119/11 hrsz	1.229 m^2	2.458,- Ft
Összesen		**4.916,- Ft**

azaz összesen Négyezer-kilencszáztizenhat forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Fórizsné Tóta Alexandra 5083 Kengyel, Tóth Árpád út 23.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 925 és 1161 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Földvári Lajos 5083 Kengyel, Béke út 25. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 925 és 1161 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 925 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 48/A. szám alatt található, 2.026 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1161 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 115. szám alatt található 1.816 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 925 hrsz	2.026 m^2	4.052,- Ft
Kengyel 1161 hrsz	1.816 m^2	3.632,- Ft
Összesen		**7.684,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 925 és 1161 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 925 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 48/A. szám alatt található, 2.026 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1161 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 115. szám alatt található 1.816 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Földvári Lajos 5083 Kengyel, Béke út 25. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 925 hrsz	2.026 m^2	4.052,- Ft
Kengyel 1161 hrsz	1.816 m^2	3.632,- Ft
Összesen		**7.684,- Ft**

azaz összesen Hétezer-hatszáznyolcvannégy forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Földvári Lajos 5083 Kengyel, Béke út 25.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1184 és 1185 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Földvári-Nagy Ferenc 5083 Kengyel, Kossuth út 99. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1184 és 1185 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1184 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 67. szám alatt található, 1.953 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1185 hrsz-ú, 2.011 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1184 hrsz	1.953 m^2	3.906,- Ft
Kengyel 1185 hrsz	2.011 m^2	4.022,- Ft
Összesen		**7.928,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1184 és 1185 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1184 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 67. szám alatt található, 1.953 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1185 hrsz-ú, 2.011 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Földvári-Nagy Ferenc 5083 Kengyel, Kossuth út 99. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1184 hrsz	1.953 m^2	3.906,- Ft
Kengyel 1185 hrsz	2.011 m^2	4.022,- Ft
Összesen		**7.928,- Ft**

azaz összesen Hétezer-kilencszázhuszonnyolc forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Földvári-Nagy Ferenc 5083 Kengyel, Kossuth út 99.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1183, 1214, 1191 és 1244 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gulyás József 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 143. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1183, 1214, 1191 és 1244 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1183 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 65. szám alatt található, 2.009 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1214 hrsz-ú, 1.901 m^2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1191 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 81/A. szám alatt található, 1.539 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1244 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 245. szám alatt található 2.226 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1183 hrsz	2.009 m^2	4.018,- Ft
Kengyel 1214 hrsz	1.901 m^2	3.802,- Ft
Kengyel 1191 hrsz	1.539 m^2	3.078,- Ft
Kengyel 1244 hrsz	2.226 m^2	4.452,- Ft
Összesen		**15.350,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1183, 1214, 1191 és 1244 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1183 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 65. szám alatt található, 2.009 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1214 hrsz-ú, 1.901 m^2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1191 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 81/A. szám alatt található, 1.539 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1244 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 245. szám alatt található 2.226 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Gulyás József 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 143. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1183 hrsz	2.009 m^2	4.018,- Ft
Kengyel 1214 hrsz	1.901 m^2	3.802,- Ft
Kengyel 1191 hrsz	1.539 m^2	3.078,- Ft
Kengyel 1244 hrsz	2.226 m^2	4.452,- Ft
Összesen		**15.350,- Ft**

azaz összesen Tizenötezer-háromszázötven forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Gulyás József 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 143.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 923/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajnal Károly 5083 Kengyel, Arany János út 63. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 923/2 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen terület részére történő bérbeadását.

A Kengyel 923/2 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 30/A. szám alatt található, 911 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területet Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 923/2 hrsz	911 m^2	1.822,- Ft
Összesen		**1.822,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 923/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 923/2 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 30/A. szám alatt található, 911 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Hajnal Károly 5083 Kengyel, Arany János út 63. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 923/2 hrsz	911 m^2	1.822,- Ft
Összesen		**1.822,- Ft**

azaz összesen Ezer-nyolcszázhuszonkettő forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Hajnal Károly 5083 Kengyel, Arany János út 63.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1260 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Róbert 5083 Kengyel, Széchenyi út 81. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1260 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen terület részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1260 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 194. szám alatt található, 1.899 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területet Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1260 hrsz	1.899 m^2	3798,- Ft
Összesen		**3.798,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1260 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1260 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kossuth Lajos út 194. szám alatt található, 1.899 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Kovács Róbert 5083 Kengyel, Széchenyi út 81. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:
   Kengyel 1260 hrsz 1.899 m^2 3798,- Ft
   Összesen 3.798,- Ft
   azaz összesen Háromezer-hétszázkilencvennyolc forint.

   A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Kovács Róbert 5083 Kengyel, Széchenyi út 81.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 947/1, 947/2, 948, 1156, 1167 és 1168 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Körmöndi János 5083 Kengyel, Arany János út 106. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 947/1, 947/2, 948, 1156, 1167 és 1168 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 947/1 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 46. szám alatt található, 1.062 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 947/2 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 46/A. szám alatt található, 1.062 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 948 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 72. szám alatt található, 1.975 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1156 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 105. szám alatt található, 1.953 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1167 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 84. szám alatt található, 1.857 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1168 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 82. szám alatt található, 1.931 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 947/1 hrsz	1.062 m^2	2.124,- Ft
Kengyel 947/2 hrsz	1.062 m^2	2.124,- Ft
Kengyel 948 hrsz	1.975 m^2	3.950,- Ft
Kengyel 1156 hrsz	1.953 m^2	3.906,- Ft
Kengyel 1167 hrsz	1.857 m^2	3.714,- Ft
Kengyel 1168 hrsz	1.931 m^2	3.862,- Ft
Összesen		**19.680,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 947/1, 947/2, 948, 1156, 1167 és 1168 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 947/1 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 46. szám alatt található, 1.062 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 947/2 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 46/A. szám alatt található, 1.062 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 948 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 72. szám alatt található, 1.975 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1156 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 105. szám alatt található, 1.953 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1167 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 84. szám alatt található, 1.857 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1168 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 82. szám alatt található, 1.931 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Körmöndi János 5083 Kengyel, Arany János út 106. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 947/1 hrsz	1.062 m^2	2.124,- Ft
Kengyel 947/2 hrsz	1.062 m^2	2.124,- Ft
Kengyel 948 hrsz	1.975 m^2	3.950,- Ft
Kengyel 1156 hrsz	1.953 m^2	3.906,- Ft
Kengyel 1167 hrsz	1.857 m^2	3.714,- Ft
Kengyel 1168 hrsz	1.931 m^2	3.862,- Ft
Összesen		**19.680,- Ft**

azaz összesen Tizenkilencezer-hatszáznyolcvan forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Körmöndi János 5083 Kengyel, Arany János út 106.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k. **polgármester**	**Domány Katalin s.k.** **jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1142 és 1143 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Libor Ferenc 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 152. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1142 és 1143 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1142 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 118. szám alatt található, 1.813 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1143 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 116. szám alatt található, 1.913 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1142 hrsz	1.813 m^2	3.626,- Ft
Kengyel 1143 hrsz	1.913 m^2	3.826,- Ft
Összesen		**7.452,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1142 és 1143 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1142 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 118. szám alatt található, 1.813 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1143 hrsz-ú, természetben Kengyel, Arany János út 116. szám alatt található, 1.913 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Libor Ferenc 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 152. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1142 hrsz	1.813 m^2	3.626,- Ft
Kengyel 1143 hrsz	1.913 m^2	3.826,- Ft
Összesen		**7.452,- Ft**

azaz összesen Hétezer-négyszázötvenkettő forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Libor Ferenc 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 152.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1169, 1186 és 1188 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Markóth Arnold 5083 Kengyel, Kossuth út 7. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1169, 1186 és 1188 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1169 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 80. szám alatt található, 1.958 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1186 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 71. szám alatt található, 1.989 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1188 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 75. szám alatt található, 1.991 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1169 hrsz	1.958 m^2	3.916,- Ft
Kengyel 1186 hrsz	1.989 m^2	3.978,- Ft
Kengyel 1188 hrsz	1.991 m^2	3.982,- Ft
Összesen		**11.876,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1169, 1186 és 1188 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1169 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 80. szám alatt található, 1.958 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1186 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 71. szám alatt található, 1.989 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlantll és a Kengyel 1188 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 75. szám alatt található, 1.991 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Markóth Arnold 5083 Kengyel, Kossuth út 7. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1169 hrsz	1.958 m^2	3.916,- Ft
Kengyel 1186 hrsz	1.989 m^2	3.978,- Ft
Kengyel 1188 hrsz	1.991 m^2	3.982,- Ft
Összesen		**11.876,- Ft**

azaz összesen Tizenegyezer-nyolcszázhetvenhat forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Markóth Arnold 5083 Kengyel, Kossuth út 7.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1119/8 és 1119/9 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Márton József János 5083 Kengyel, Kossuth út 223. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1119/8 és 1119/9 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1119/8 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/8. hrsz. alatt található, 1.229 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1119/9 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/9. hrsz. alatt található 1.229 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1119/8 hrsz	1.229 m^2	2.458,- Ft
Kengyel 1119/9 hrsz	1.229 m^2	2.458,- Ft
Összesen		**4.916,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1119/8 és 1119/9 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1119/8 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/8. hrsz. alatt található, 1.229 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1119/9 hrsz-ú, természetben Kengyel, Széchenyi út 1119/9. hrsz. alatt található 1.229 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Márton József János 5083 Kengyel, Kossuth út 223. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1119/8 hrsz	1.229 m^2	2.458,- Ft
Kengyel 1119/9 hrsz	1.229 m^2	2.458,- Ft
Összesen		**4.916,- Ft**

azaz összesen Négyezer-kilencszáztizenhat forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Márton József János 5083 Kengyel, Kossuth út 223.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1213 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Olcsák Sándorné 5083 Kengyel, József Attila út 36 szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1213 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen terület részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1213 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1213 hrsz. alatt található, 8.134 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területet Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1213 hrsz	8.134 m^2	16.268,- Ft
Összesen		**16.268,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1213 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1213 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1213 hrsz alatt található, 8.134 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Olcsák Sándorné 5083 Kengyel, József Attila út 36. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:
   Kengyel 1213 hrsz 8.134 m^2 16.268,- Ft
   Összesen 16.268,- Ft
   azaz összesen Tizenhatezer-kettőszázhatvannyolc forint.

   A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Olcsák Sándorné 5083 Kengyel, József Attila út 36.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1217, 1218, 1219, 1220 és 1221 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Pál 5083 Kengyel, Arany János út 5. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1217, 1218, 1219, 1220 és 1221 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1217 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 110. szám alatt található, 1.981 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1218 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 108. szám alatt található, 1.824 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1219 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 106. szám alatt található, 2.096 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1220 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 104. szám alatt található, 1.922 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1221 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 102. szám alatt található, 1.996 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1217 hrsz	1.981 m^2	3.962,- Ft
Kengyel 1218 hrsz	1.824 m^2	3.648,- Ft
Kengyel 1219 hrsz	2.096 m^2	4.192,- Ft
Kengyel 1220 hrsz	1.922 m^2	3.844,- Ft
Kengyel 1221 hrsz	1.996 m^2	3.992,- Ft
Összesen		**19.638,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1217, 1218, 1219, 1220 és 1221 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1217 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 110. szám alatt található, 1.981 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1218 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 108. szám alatt található, 1.824 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1219 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 106. szám alatt található, 2.096 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1220 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 104. szám alatt található, 1.922 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1221 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 102. szám alatt található, 1.996 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Papp Pál 5083 Kengyel, Arany János út 5. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1217 hrsz	1.981 m^2	3.962,- Ft
Kengyel 1218 hrsz	1.824 m^2	3.648,- Ft
Kengyel 1219 hrsz	2.096 m^2	4.192,- Ft
Kengyel 1220 hrsz	1.922 m^2	3.844,- Ft
Kengyel 1221 hrsz	1.996 m^2	3.992,- Ft
Összesen		**19.638,- Ft**

azaz összesen Tizenkilencezer-hatszázharmincnyolc forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Papp Pál 5083 Kengyel, Arany János út 5.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1177, 1178, 1179, 1180 és 1181 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pirók Mihály 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 97. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1177, 1178, 1179, 1180 és 1181 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1177 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 53. szám alatt található, 2.039 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1178 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 55. szám alatt található, 2.024 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1179 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 57. szám alatt található, 2.023 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1180 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 59. szám alatt található 2.014 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1181 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 61. szám alatt található, 1.996 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1177 hrsz	2.039 m^2	4.078,- Ft
Kengyel 1178 hrsz	2.024 m^2	4.048,- Ft
Kengyel 1179 hrsz	2.023 m^2	4.046,- Ft
Kengyel 1180 hrsz	2.014 m^2	4.028,- Ft
Kengyel 1181 hrsz	1.996 m^2	3.992,- Ft
Összesen		**20.192,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1177, 1178, 1179 és 1180 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1177 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 53. szám alatt található, 2.039 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1178 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 55. szám alatt található, 2.024 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1179 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 57. szám alatt található, 2.023 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1180 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 59. szám alatt található 2.014 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1181 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 61. szám alatt található, 1.996 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Pirók Mihály 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 97. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1177 hrsz	2.039 m^2	4.078,- Ft
Kengyel 1178 hrsz	2.024 m^2	4.048,- Ft
Kengyel 1179 hrsz	2.023 m^2	4.046,- Ft
Kengyel 1180 hrsz	2.014 m^2	4.028,- Ft
Kengyel 1181 hrsz	1.996 m^2	3.992,- Ft
Összesen		**20.192,- Ft**

azaz összesen Húszezer-egyszázkilencvenkettő forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pirók Mihály 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 97.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1223 és 1224 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pirók Mihály 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 138. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1223 és 1224 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1223 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 174. szám alatt található, 2.055 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1224 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 172. szám alatt található 1.822 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1223 hrsz	2.055 m^2	4.110,- Ft
Kengyel 1224 hrsz	1.822 m^2	3.644,- Ft
Összesen		**7.754,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1223 és 1224 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1223 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 174. szám alatt található, 2.055 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1224 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 172. szám alatt található 1.822 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Pirók Mihály 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 138. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1223 hrsz	2.055 m^2	4.110,- Ft
Kengyel 1224 hrsz	1.822 m^2	3.644,- Ft
Összesen		**7.754,- Ft**

azaz összesen Hétezer-hétszázötvennégy forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Pirók Mihály 5083 Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 138.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1207 és 1208 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó István 5083 Kengyel, Thököly út 70. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1207 és 1208 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1207 hrsz-ú 1.836 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1208 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 137. szám alatt található, 1.873 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1207 hrsz	1.836 m^2	3.672,- Ft
Kengyel 1208 hrsz	1.873 m^2	3.746,- Ft
Összesen		**7.418,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1207 és 1208 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1207 hrsz-ú 1.836 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1208 hrsz-ú, természetben Kengyel, Bajcsy-Zsilinszky út 137. szám alatt található, 1.873 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Szabó István 5083 Kengyel, Thököly út 70. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1207 hrsz	1.836 m^2	3.672,- Ft
Kengyel 1208 hrsz	1.873 m^2	3.746,- Ft
Összesen		**7.418,- Ft**

azaz összesen Hétezer-négyszáztizennyolc forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Szabó István 5083 Kengyel, Thököly út 70.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.
polgármester

Domány Katalin s.k.
jegyző

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1170, 1171 és 1172 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Ferenc 5083 Kengyel, Arany János út 90. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1170, 1171 és 1172 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1170 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 78. szám alatt található, 2.025 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1171 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 76. szám alatt található, 2.150 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1172 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 74. szám alatt található, 2.101 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1170 hrsz	2.025 m^2	4.050,- Ft
Kengyel 1171 hrsz	2.150 m^2	4.300,- Ft
Kengyel 1172 hrsz	2.101 m^2	4.202,- Ft
Összesen		**12.552,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1170, 1171 és 1172 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1170 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 78. szám alatt található, 2.025 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1171 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 76. szám alatt található, 2.150 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1172 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 74. szám alatt található, 2.101 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Tóth Ferenc 5083 Kengyel, Arany János út 90. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1170 hrsz	2.025 m^2	4.050,- Ft
Kengyel 1171 hrsz	2.150 m^2	4.300,- Ft
Kengyel 1172 hrsz	2.101 m^2	4.202,- Ft
Összesen		**12.552,- Ft**

azaz összesen Tizenkettőezer-ötszázötvenkettő forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Tóth Ferenc 5083 Kengyel, Arany János út 90.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 1248, 1249 és 1250 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vámos Róbertné 5083 Kengyel, Kossuth út 203. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 1248, 1249 és 1250 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbeadását.

A Kengyel 1248 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1248. hrsz. alatt található, 1.846 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a Kengyel 1249 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1249. hrsz. alatt található, 2.036 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a Kengyel 1250 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1250. hrsz. alatt található, 2.164 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területeket Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 1248 hrsz	1.846 m^2	3.692,- Ft
Kengyel 1249 hrsz	2.036 m^2	4.072,- Ft
Kengyel 1250 hrsz	2.164 m^2	4.328,- Ft
Összesen		**12.092,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 1248, 1249 és 1250 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 1248 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1248. hrsz. alatt található, 1.846 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Kengyel 1249 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1249. hrsz. alatt található, 2.036 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és a Kengyel 1250 hrsz-ú, természetben Kengyel, Kolozsvári utca 1250. hrsz. alatt található, 2.164 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Vámos Róbertné 5083 Kengyel, Kossuth út 203. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 1248 hrsz	1.846 m^2	3.692,- Ft
Kengyel 1249 hrsz	2.036 m^2	4.072,- Ft
Kengyel 1250 hrsz	2.164 m^2	4.328,- Ft
Összesen		**12.092,- Ft**

azaz összesen Tizenkettőezer-kilencvenkettő forint.

A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Vámos Róbertné 5083 Kengyel, Kossuth út 203.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**

Kengyel Község Polgármestere
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, e-mail: polgarmester@kengyel.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-i nyílt ülésére

a Kengyel 944 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vékony Istvánné 5083 Kengyel, Arany János út 67/A. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a **Kengyel 944 hrsz-ú,** az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen terület részére történő bérbeadását.

A Kengyel 944 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 64/A. szám alatt található, 1.725 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1/1 arányban Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Magyarország hely önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„11. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kengyel Községi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.”

Fenti területet Önkormányzatunk eddig is bérbe adta, mivel azt saját maga hasznosítani nem tudta, ezért javaslom, hogy továbbra is adja bérbe a Képviselő-testület.

Javaslom továbbá, hogy a bérlet egy éves időtartamra szóljon – 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig – és a bérleti díj mértéke 2,- Ft/m^2/év összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen esetben az éves bérleti díj összege az alábbiak szerint alakul:

Kengyel 944 hrsz	1.725 m^2	3.450,- Ft
Összesen		**3.450,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kengyel, 2021. október 22.

Gál József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2021. (X. 26.) önkormányzati határozata
a Kengyel 944 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ára és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 944 hrsz-ú, természetben Kengyel, József Attila út 67/A. szám alatt található, 1.725 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 1 évre - bérbe adja Vékony Istvánné 5083 Kengyel, Arany János út 67/A. szám alatti lakos részére.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig 2,- Ft/m^2/év összegben határozza meg az alábbiak szerint:

Kengyel 944 hrsz	1.725 m^2	3.450,- Ft
Összesen		**3.450,- Ft**

   azaz összesen Háromezer-négyszázötven forint.

   A bérleti díjat Kengyel Községi Önkormányzat házi pénztárába kell befizetni 2021. november 30. napjáig.

3. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2021. október 31. és folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Gál József polgármester helyben,
3. Domány Katalin jegyző helyben,
4. Vékony Istvánné 5083 Kengyel, Arany János út 67/A.
5. Pénzügyi Csoport
6. Irattár

Kengyel, 2021. október 26.

Gál József s.k.	**Domány Katalin s.k.**
polgármester	**jegyző**