

T Á R G Y M U T A T Ó

KENGYEL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. június 26-án megtartott rendkívüli NYÍLT ülés jegyzőkönyvéhez

- 71/2018.(VI.26.) Kt. Hat. A napirendi pontokra tett javaslatról és az ülés zárt üléssé nyilvánításáról
- 72/2018.(VI.26.) Kt. Hat. Közétkeztetési feladatok ellátásra /Csüllög és fia Kft./
- 73/2018.(VI.26.) Kt. Hat. A Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-SOLAR HUNGARY Kft-vel kötött, a 79/2017.(VII.31.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződés módosítása
- 74/2018.(VI.26.) Kt. Hat. A Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-ENERGY HUNGARY Kft-vel kötött, a 80/2017.(VII.31.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződés módosítása
- 75/2018.(VI.26.) Kt. Hat. Mini bölcsőde létrehozása
- 76/2018.(VI.26.) Kt. Hat. A Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde alapító okiratának módosításáról
- 77/2018.(VI.26.) Kt. Hat. A Benji Rendezvénytechnikai Kft-vel kötendő, színpad befedésére szolgáló építmény bérletével kapcsolatos megállapodással kapcsolatos döntés
- 78/2018.(VI.26.) Kt. Hat. A Kengyel 4/35 hrsz alatti telek értékesítése
- 79/2018.(VI.26.) Kt. Hat. A Kengyeli Víztorony bérletével kapcsolatos döntés
- 80/2018.(VI.26.) Kt. Hat. Kengyeli Piac bontásával kapcsolatos döntés
- 81/2018.(VI.26.) Kt. Hat. Kengyeli Piac ideiglenes elhelyezéséről
- 82/2018.(VI.26.) Kt. Hat. Az Országos Nyilvántartó Információs Szolgáltató Katalógusban való megjelenéssel kapcsolatos döntés
- 83/2018.(VI.26.) Kt. Hat. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kengyel területén nyújtott 2017. évi üzemeltetési tevékenységéről

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 26-án, 8:00 órakor megtartott rendkívüli **NYILT** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Nagy Szilárd polgármester, valamint
Kozák Ferencné, Németh Lajos, és Oravecz Mihály testületi tagok.

Bejelentéssel van távol: Csabainé Bártfai Margit, Varga Márta és Guttyán Edina_ testületi tag

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Bartók László	az önkormányzat helyettesítő jegyzője
Pozsa Sándorné	az önkormányzat gazdaságvezetője
Kiss Csaba	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. mérnöke

Jegyzőkönyvvezető

Kozákné Mikus Anikó ügyintéző

Nagy Szilárd polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott testületi tagok közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ezután polgármester úr javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján azzal a módosítással, hogy a Képviselő-testület vegye le napirendről a Kengyeli Piac bontásával kapcsolatos előterjesztést, mivel egy árajánlat érkezett meg a kiküldött három felkérés közül, három tényleges ajánlat szükséges a napirend megtárgyalásához. Kéri, hogy a napirendeket az alábbiak szerint tárgyalja meg a képviselő-testület:

Nyílt ülés:

1. *Közétkeztetésre vonatkozó szerződéssel kapcsolatos döntés*
2. *A napelem park létesítésével kapcsolatos 79/2017.(VII.31.) határozat módosítása*
3. *A napelem park létesítésével kapcsolatos 80/2017.(VII.31.) határozat módosítása*
4. *Mini bölcsőde létrehozásával kapcsolatos döntés*
5. *A Benji Rendezvénytechnikai Kft.-vel kötendő megállapodás jóváhagyása*
6. *A Kengyel 4/35 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés*
7. *A Kengyeli Víztorony bérlésével kapcsolatos döntés*
8. *A Kengyeli Piac ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos döntés*
9. *Az Országos katalógusban történő megjelenéssel kapcsolatos döntés*
10. *Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2017. évi üzemeltetési tevékenységéről*

Zárt ülés:

1. *„Kengyel Községért” kitüntető díj odaítélésével kapcsolatos döntés*
2. *„Kengyel Községért” kitüntető díj odaítélésével kapcsolatos döntés*

A napirendekre vonatkozó írásos anyagot a meghívóval, valamint az ülés előtt mindenki megkapta.

A Képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

H a t á r o z a t

A napirendi pontokra tett javaslatról és az ülés zárt ülésé nyilvánításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napirendi pontokra tett javaslatot **e l f o g a d j a**.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés a.) pontjában foglaltak szerint a zárt ülés 1. és 2. napirendi pontjait **zárt ülésé nyilvánítja**.

N A P I R E N D:

Nyílt ülés:

1. **Közétkeztetésre vonatkozó szerződéssel kapcsolatos döntés**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester
Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
2. **A napelem park létesítésével kapcsolatos 79/2017.(VII.31.) határozat módosítása**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester
3. **A napelem park létesítésével kapcsolatos 80/2017.(VII.31.) határozat módosítása**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester
4. **Mini bölcsőde létrehozásával kapcsolatos döntés**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester
Kozák Ferencné alpolgármester
5. **A Benji Rendezvénytechnikai Kft.-vel kötendő megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester
6. **A Kengyel 4/35 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester
Pozsa Sándorné gazdaságvezető
7. **A Kengyeli Víztorony bérlésével kapcsolatos döntés**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester
8. **A Kengyeli Piac ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos döntés**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester
9. **Az Országos katalógusban történő megjelenéssel kapcsolatos döntés**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester
10. **Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2017. évi üzemeltetési tevékenységéről**
Előadó: TRV Zrt. képviselője

Zárt ülés:

1. **„Kengyel Községért” kitüntető díj odaítélésével kapcsolatos döntés**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester
2. **„Kengyel Községért” kitüntető díj odaítélésével kapcsolatos döntés**
Előadó: Nagy Szilárd polgármester

I. NAPIREND:

Közétkeztetésre vonatkozó szerződéssel kapcsolatos döntés /írásban/

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kozák Ferencné alpolgármester ismertette az előterjesztést. Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy amikor megkötötték a Csüllög és fia Kft. a közétkeztetésre a szerződés, abban állapodtak meg, hogy minden évben felülvizsgáljuk. Ez a szerződés 2018. augusztus 31-ig él.

Tiszatenyő Önkormányzat Ellátó Szervezete levélben jelezte, hogy szeretne jelentkezni Kengyel település közétkeztetésének ellátására. A Képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy a jelenlegi szolgáltató maradjon még egy évig, amit természetesen egy év múlva felülvizsgálunk vagy másik szolgáltatót választ, ez esetben új közétkeztetést kell kiírni és lefolytatni a közbeszerzési eljárást.

A polgármester úr kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Oravecz Mihály és Kozák Ferencné képviselő tagok.

A feltett kérdésekre Pozsa Sándorné gazdaságvezető és Kozák Ferencné alpolgármester adott választ, melyet a kérdést feltevők és a Képviselő-testület egyöntetűen elfogadott.

Hozzászólás:

Németh Lajos képviselő tag: Biztos lenne másik jelentkező is, mivel előző évben is több szolgáltató pályázott a közétkeztetési feladatok ellátására. A jelenlegi szolgáltató nem mindig azt a menüt hozza, amit betervezett. Az étel minőségére nem nagyon panaszkodnak. A Csüllög és fia Kft. előtti szolgáltatónál többször volt gyümölcs.

Oravecz Mihály képviselő tag: Tiszatenyői konyha szempontjából logisztikába esetleg többet tudna nyújtani, az Önkormányzatunk helyett lehet, hogy el tudná végezni a tízórai és az egyéb szállításokat.

Kozák Ferencné képviselő tag: Úgy gondolja, hogy mivel az étel minőségével nincs gond, azonban a felmerülő problémákat meg kell beszélni a jelenlegi céggel, amiket rendeznie kell. Javasolja, hogy szavazzanak még 1 év bizalmat a jelenlegi szolgáltatónak.

Ha a jelzett problémákat nem javítja ki a szolgáltató, akkor sajnos meg kell válni tőle. Gyümölcs valóban ritkán szokott lenni. Nem jelezték még a szolgáltatónak, de az utóbbi időben a bölcsődéseknek nem teljesíti a napi négyeszeri étkezést.

Oravecz Mihály képviselő tag: Kommunikálni kell a szolgáltatónak a problémákat.

Pozsa Sándorné gazdaságvezető: Írásban jelezni fogják a problémákat és ha nem változtat, akkor a felülvizsgálaton nem megy át. Kérte az Óvoda dolgozóit és az Iskolai konyha dolgozóit, hogy a problémákat jelezzék az Önkormányzat felé, hogy írásban tudják értesíteni a céget.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: A szolgáltatóval szerződést minimum 1 évre érdemes megkötni. A szerződés kötéskor a cégnek fel kell hívni a figyelmét a szerződés szerű teljesítésre. A bölcsődés gyermekek részére vállalt négyeszeri étkezést tartsa be.

Ezután Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

Közétkeztetési feladatok ellátásra

Kengyel Községi Képviselő-testülete 2018. szeptember 1-től- 2019. augusztus 31-ig Csüllög és fia Kft.-vel (5085 Rákóczifalva, Rákóczi út 35., adószáma: 11938583-2-16, cgj.szám: 16-09-005843) szolgáltatóval szerződést köt gyermekétkeztetési (közétkeztetési) feladatok ellátására, a benyújtott árajánlatnak megfelelő szolgáltatási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 21.

Felelős : Nagy Szilárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Szolgáltató
4. Irattár

A gyermekétkeztetési (közétkeztetési) feladatok ellátásról szóló szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II. NAPIREND:

A napelem park létesítésével kapcsolatos 79/2017.(VII.31.) határozat módosítása /írásban/

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Szilárd polgármester ismertette az előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a Képviselő-testület 2017. július 31-i ülésén elfogadta a Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-SOLAR HUNGARY Kft-vel kötött bérleti szerződéssel kapcsolatos előterjesztést. A szerződést megkötöttük, ezzel kapcsolatban a Kormányhivatal törvényességi jelzéssel élt, ezért szükséges a módosítás.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző elmondja, hogy a szerződés 20 évre lett megkötve, a jogszabályok szerint 15 évre, illetve határozatlan időre szólhat. Az érintett féllel egyeztettek és 15 évben egyeztek meg, minden más változatlan a dokumentumban.

Nagy Szilárd polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Oravecz Mihály képviselő tag.

A feltett kérdésre Kozák Ferencné alpolgármester adott választ, melyet a kérdést feltevő és a Képviselő-testület egyöntetűen elfogadott.

Hozzászólás

Kozák Ferencné képviselő tag: A napenergiába az ügyműveleteknek nagy az átfutási ideje.

Ezután Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

73/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

A Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-SOLAR HUNGARY Kft-vel kötött, a 79/2017.(VII.31.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződés módosítása

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-SOLAR HUNGARY Kft-vel (5083 Kengyel Hunyadi út 34.) kötött, a 79/2017.(VII.31.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. WSV-SOLAR HUNGARY Kft. 5083 Kengyel, Hunyadi út 34.
4. Irattár

A bérleti szerződés módosítás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III. NAPIREND:

A napelem park létesítésével kapcsolatos 80/2017.(VII.31.) határozat módosítása /írásban/

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Szilárd polgármester ismertette az előterjesztést, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a Képviselő-testület 2017. július 31-i ülésén elfogadta a Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-ENERGY HUNGARY Kft-vel kötött bérleti szerződéssel kapcsolatos előterjesztést. A szerződést megkötöttük, ezzel kapcsolatban a Kormányhivatal törvényességi jelzéssel élt, ezért szükséges a módosítás.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző elmondja, hogy a szerződés 20 évre lett megkötve, a jogszabályok szerint 15 évre, illetve határozatlan időre szólhat. Az érintett féllel egyeztettek és 15 évben egyeztek meg, minden más változatlan a dokumentumban.

Nagy Szilárd polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

A Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-ENERGY HUNGARY Kft-vel kötött, a 80/2017.(VII.31.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződés módosítása

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-ENERGY HUNGARY Kft-vel (5083 Kengyel Hunyadi út 34.) kötött, a 80/2017.(VII.31.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. WSV-ENERGY HUNGARY Kft. 5083 Kengyel, Hunyadi út 34.
4. Irattár

A bérleti szerződés módosítás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV. NAPIREND:

Mini bölcsőde létrehozásával kapcsolatos döntés /írásban/

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

Kozák Ferencné alpolgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kozák Ferencné alpolgármester az írásos előterjesztést ismertette. Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy az elmúlt évben teljes volt a létszám a bölcsődében. Bízik benne, hogy a következő év sem lesz rosszabb, ha nem 8 fő lenne a maximum létszám, akkor még tudott volna felvenni kis gyermeket. Változott a jogszabály, január 1-től nem vehető igénybe a normatíva azon a gyerekek után, akik 1 hónapon belül legalább 10 napot hiányoznak. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a mini bölcsőde létrehozásával kapcsolatos határozatot, abban az esetben az Óvoda alapító okiratát módosítani kell.

Pozsa Sándorné gazdaságvezető elmondja, hogy az intézmény alapító okirata ki lett egészítve az óvoda telephelyével és a bölcsőde címével, ami Kengyel Petőfi út 3.

Nagy Szilárd polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Oravecz Mihály képviselő tag.

A feltett kérdésre Pozsa Sándorné gazdaságvezető adott választ, melyet a kérdést feltevő és a Képviselő-testület egyöntetűen elfogadott.

Hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Szilárd polgármester a mini bölcsőde létrehozásával kapcsolatos határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

75/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

Mini bölcsőde létrehozása

Kengyel Községi Önkormányzata Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiakat határozza meg:

A mini bölcsődei ellátást 2018. szeptember 01. napjától biztosítja, a Napsugár Művészeti Modell Óvodával közös intézmény létrehozásával.

A Képviselő-testület ennek megfelelően módosítsa az intézmény Alapító Okiratát.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Kozák Ferencné

Erről értesülnek:

1. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
2. Nagy Szilárd polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Irattár

Ezután polgármester úr a Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde alapító okiratának módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratát szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

76/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

A Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde alapító okiratának módosításáról

1. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde alapító okiratának módosító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Erről értesül:

- 1.Nagy Szilárd polgármester
- 2.Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
- 3.MÁK JNSZ Megyei Igazgatósága
4. Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde
- 5.Irattár

A Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde alapító okiratának módosító okirata, valamint az egységes szerkezetű alapító okirata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

V. NAPIREND:

A Benji Rendezvénytechnikai Kft.-vel kötendő megállapodás jóváhagyása /írásban/

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy szilárd polgármester az előterjesztést ismertette, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Nagy Szilárd polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Oravecz Mihály és Kozák Ferencné képviselő tagok.

A feltett kérdésekre Pozsa Sándorné gazdaságvezető adott választ, melyet a kérdést feltevők és a Képviselő-testület egyöntetűen elfogadott.

Hozzászólás

Oravecz Mihály képviselő tag: Nem tartja jó ötletnek ezt a barterezést. Árérték arányában nem valószínű, hogy képviseli, mert egyrészt a jövőre vonatkozólag az Önkormányzat rendezvényeiről nincs még úgy szó, hogy bármilyen számszaki dolog ki tudjon jönni belőle. Másrészt viszont, hogy ha egy ilyen cég tízszer, hússzor, harmincszor használja, egy fesztivál szezonban az használódik, igaz a megállapodásban benne van, hogy a karbantartást a cég intézi. Nem biztos abban, hogy ha harmincszor bérbé adja, az Önkormányzat egy hétvégére nem jobban járna, mint hogy van két rendezvénye és cserébe azon a hangosítást biztosítják. Ez Önkormányzati tulajdon. Jobban járna az Önkormányzat, ha eseti bérbé adás kötne a színpad befedésére szolgáló építményre, azt gondolja, hogy ez átláthatóbb, tisztább dolog lenne.

Kozák Ferencné képviselő tag: Nem tudja, hogy kellene-e a szolgáltatónak bérleti díj ellenében.

Németh Lajos képviselő tag: Mért csak ő használná, amikor bárki elvihetné.

Pozsa Sándorné gazdaságvezető: Ha abban gondolkodik a testület, hogy bérbé kívánja adni a színpad befedésére szolgáló építményt, meg is lehetne hirdetni.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Alkalomszerűen is bérelheti a szolgáltató. Amennyiben a Képviselő-testület nem támogatja a megállapodás megkötését, akkor kötelezheti a vállalkozót, hogy a színpadfedésre szolgáló építményt az Önkormányzatnak a birtokába adja vissza.

Ezután Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

77/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

A Benji Rendezvénytechnikai Kft.-vel kötendő, színpad befedésére szolgáló építmény bérletével kapcsolatos megállapodással kapcsolatos döntés

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Benji Rendezvénytechnikai Kft.-vel (5000 Szolnok, Bajcsy-Zs. út 4.) való, a Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képező, színpad befedésére szolgáló építmény bérletével kapcsolatos megállapodás megkötését **nem támogatja**. A színpadfedésre szolgáló építményt a vállalkozók köteles az Önkormányzatnak a birtokába visszaadnia.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős : Nagy Szilárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Benji Rendezvénytechnikai Kft-vel (5000 Szolnok, Bajcsy-Zs. út 4.)
4. Irattár

VI. NAPIREND:

A Kengyel 4/35 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés /írásban/

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

Pozsa Sándorné gazdaságvezető

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy szilárd polgármester az előterjesztést ismertette, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a területen lévő törmelék nagy részét már elszállították.

Nagy Szilárd polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Oravecz Mihály képviselő tag.

A feltett kérdésre Pozsa Sándorné gazdaságvezető adott választ, melyet a kérdést feltevő és a Képviselő-testület egyöntetűen elfogadott.

Hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

78/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

A Kengyel 4/35 hrsz alatti telek értékesítése

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 4/35 hrsz szám alatti telkét Kozák János Debrecen, Kishegyesi út 49 Fsz/1 szám alatti lakos részére 2.670.000,- Ft- azaz Kettőmillió-hatszázhetvenezer forint összegért értékesíti.

Az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Kozák János Debrecen
4. Irattár

VII. NAPIREND:

A Kengyeli Víztorony bérlésével kapcsolatos döntés /írásban/

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy szilárd polgármester az előterjesztést ismertette, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Nagy Szilárd polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Kozák Ferencné képviselő tag.

A feltett kérdésre Nagy Szilárd polgármester adott választ, melyet a kérdést feltevő és a Képviselő-testület egyöntetűen elfogadott.

Hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

79/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

A Kengyeli Víztorony bérletével kapcsolatos döntés

Kengyel Községi Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kengyeli hidroglóbusz/víztoronynak a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel közös bérbeadására vonatkozó szerződést a melléklet szerinti részletezettséggel elfogadja.

Felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert a szerződés felhatalmazására.

Határidő: 2018. augusztus 21.

Felelős : Nagy Szilárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Szolgáltató
4. Irattár

A bérleti szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VIII. NAPIREND:

A Kengyeli Piac ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos döntés /szóban/

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

Nagy szilárd polgármester szóbeli előterjesztésként elmondja, hogy a kengyeli piacnak ideiglenesen egy másik helyet kell keresni. Az Önkormányzat műszakis kollégája a Szabadság úti parkot javasolja.

A piacnál található fa építmény sorsát is el kell dönteni. Javasolja, hogy többet ne szánjanak a bontásra csak amennyi van az előkészítésben és legyen benne az új kiírásban a piacnál található faház elbontása és elszállítása is.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző elmondja, hogy ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy maradjon a fa építmény, akkor mérlegelni kell azt is, hogy mennyi lesz a felújítása és miből lesz megcsináltatva.

Nagy Szilárd polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Oravecz Mihály, Németh Lajos és Kozák Ferencné képviselő tagok.

A feltett kérdésekre Nagy Szilárd polgármester és Pozsa Sándorné gazdaságvezető adott választ, melyet a kérdést feltevők és a Képviselő-testület egyöntetűen elfogadott.

Hozzászólás

Oravecz Mihály képviselő tag: A piacnál található fa építményben fodrászat működött, lángosos működött furnérlemezből lévő leamortizált építmény, életveszélyes villamossággal. Fűtés nincs, a víz tönkre ment. Az egy rom, abba invesztálni pénzt bármilyen okból kifolyólag nem éri meg. Szeretné, ha bontásra kerülne.

Kozák Ferencné képviselő tag: Javasolja, hogy ideiglenesen a piac a Kengyeli József Attila Művelődési Ház végénél, a sütögetőnél legyen. Rendbe kell tenni egy kicsit azt a területet, hogy ha sár van be tudjanak oda menni. Szabadság úti parkot nem támogatja.

Németh Lajos képviselő tag: A Könyvtár előtt is lehetne árusítani a kereskedőknek.

Oravecz Mihály képviselő tag: Javasolja, amíg ideiglenes helyen van a piac, nem kellene helyhasználati díjat beszélni az árusoktól, mivel nincs fedet rész, nincs asztal.

Németh Lajos képviselő tag: Ez a terület sajnos eső után sáros.

Kozák Ferencné képviselő tag: Javasolja, hogy a Művelődési Ház és Könyvtár területét szórják meg kavicssal, hogy rossz idő után is tudjanak a kereskedők árulni.

Pozsa Sándorné gazdaságvezető: Meg van a térkő, de sajnos nincs az Önkormányzatnak olyan embere, aki le tudná rakni a Művelődési Ház és Könyvtár környékét.

Nagy Szilárd polgármester a Kengyeli Piacnál található fa építmény lebontását javasolja, melyet szavazásra bocsát.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

80/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

Kengyeli Piac bontásával kapcsolatos döntés

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a TOP-1.1.3-15-JN 1-2016-00003 azonosító számú pályázat keretében a Kengyeli Piac bontásával egyidejűleg a mellette található korábban szolgáltató tevékenységre igénybe vett fa építmény is kerüljön lebontásra, melynek költsége épüljön be a pályázati költségvetésbe.

A piac bontásával kapcsolatosan bekért árajánlatok esetében a fönti fa építmény bontási költségeit is figyelembe kell venni.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Pálkás István építész
4. Irattár

Ezután polgármester úr a javasolja, hogy a Kengyeli Piac helyét ideiglenesen a Kengyeli József Attila Művelődési Ház és Könyvtár melletti területére helyezték át az új piac hivatalos átadásáig és ez idő alatt az árusok díjmentesen árusíthassanak, melyet szavazásra bocsát.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

81/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

Kengyeli Piac ideiglenes elhelyezéséről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Kengyeli Piacot 2018. július 15-től az új piac hivatalos átadásáig a Kengyeli József Attila Művelődési Ház és Könyvtár melletti területére helyezi át, ez idő alatt az árusok, termelők helyhasználati díj fizetése nélkül árusíthatnak.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Irattár

IX. NAPIREND:

Az Országos katalógusban történő megjelenéssel kapcsolatos döntés /írásban/

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy szilárd polgármester az előterjesztést ismertette, szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

Nagy Szilárd polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Kozák Ferencné és Németh Lajos képviselő tagok.

A feltett kérdésekre Dr. Bartók László helyettesítő jegyző adott választ, melyet a kérdést feltevők és a Képviselő-testület egyöntetűen elfogadott.

Hozzászólás

Oravecz Mihály képviselő tag: Erre nincs szüksége az Önkormányzatunknak.

Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

82/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

Az Országos Nyilvántartó Információs Szolgáltató Katalógusban való megjelenéssel kapcsolatos döntés

Kengyel Községi Képviselő-testülete úgy határozott az Országos Nyilvántartó Információs Szolgáltató Katalógusban **nem kíván megjelenni.**

Felelős : Nagy Szilárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Országos Nyilvántartó Információs Szolgáltató Katalógus
4. Irattár

X. NAPIREND:

Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2017. évi üzemeltetési tevékenységéről /írásban/
(a beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előadó: Kiss Csaba a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. mérnöke

Kiss Csaba mérnök a beszámolót ismertette, szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy 2017-ben MMV Zrt. a tulajdonosi jogkör gyakorlója a vezérigazgatót leváltotta és helyére Bakondi György Patrik lépett. Az új vezérigazgató az előző évi szervezeti felépítésüket nem megfelelőnek találta, mert a Regionális Vízművek egyféle felépítéssel szeretnék kialakítani, ezért 2018. február óta újabb szervezeti felépítésük van. Gyakorlatilag a tavalyihoz képest most területi szintű főmérnökségek jöttek létre a megyénk területén, Pest megye idetartozó része is itt van ebben a nyugati régió főmérnökségbe, ami a Törökszentmiklós üzemmérnökség része, aminek jelenleg a vezetése alatt van. A Törökszentmiklói üzemmérnökség elég nagy területe a TRV Zrt. üzemmérnökségnek. Próbálják a problémákat megoldani.

Minden Önkormányzatnak van jó és rossz tapasztalata a TRV Zrt-vel szemben. Ahol tudnak segítenek, és próbálják megoldani a problémákat. A településen a szennyvíz rákötések nem teljes körűen valósultak meg. Teles település ellenőrzést kell majd végrehajtaniuk, ami azt jelenti, hogy az összes ingatlant végig kell ellenőrizni és úgymond felderíteni azokat a helyeket, akik már használják, de még nem jelentették be.

Aki most köt rá a szennyvízcsatornára annak az ügyfélszolgálaton kell bejelentenie, vagy a Törökszentmiklói Vízművekhez és a kollégái kijönnek leellenőrizni. Gyakorlatilag, ha a lakos az évfolyamán bármelyik nap köt rá a szennyvízcsatorna hálózatra és értesíti a Törökszentmiklói Vízműveket, kimennek átvenni és ettől a naptól kezdve a szennyvízszerezés szerint a csatornára fel van véve a számlázó rendszerbe. Addig a napig még ebbe a számlázó rendszerbe nem kerül bele addig talajterhelési díjat kell fizetnie a lakosnak, visszamenőleg nem tudja rendezni.

Nagy Szilárd polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Kozák Ferencné és Oravecz Mihály képviselő tagok.

A feltett kérdésekre Kiss Csaba mérnök adott választ, melyet a kérdést feltevők és a Képviselő-testület egyöntetűen elfogadott.

Hozzászólás

Kozák Ferencné képviselő tag: A településen az átemelőknél bűdös van, ezt a bűzt kellene megszüntetni.

Nagy Szilárd polgármester a beszámolót szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenlő szavazattal egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

83/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kengyel területén nyújtott 2017. évi üzemeltetési tevékenységéről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kengyel területén nyújtott 2017. évi üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolót *e l f o g a d j a* .

Mivel több napirend nem hangzott el, Nagy Szilárd polgármester a nyílt ülést berekeszti. A Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülése zárt ülés keretében folytatódik.

K.m.f.

Nagy Szilárd
polgármester

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző