_____/2018.(____) Kt.
határozati javaslat

Közétkeztetési feladatok ellátásra

Kengyel Községi Képviselő-testülete 2018. szeptember 1-től- 2019. augusztus 31-ig Csüllög és fia Kft.-vel (5085 Rákóczifalva, Rákóczi út 35., adószáma: 11938583-2-16, cgj.szám: 16-09-005843) szolgáltatóval szerződést köt gyermekétkeztetési (közétkeztetési) feladatok ellátására, a benyújtott árajánlatnak megfelelő szolgáltatási díjért.
A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 21.
Felelős : Nagy Szilárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Szolgáltató
4. Irattár

Kengyel, 2018. június 21.

Nagy Szilárd
Polgármester

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Kengyel Község Önkormányzat** (5083 Kengyel, Szabadság út 10.**,** Törzsszáma: 732990 bankszámlaszám: 11445066-15410034 Képviseli: Nagy Szilárd **polgármester**), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Csüllög és Fia Kft. (székhely: 5085 Rákóczifalva, Rákóczi út 35. ügyvezető igazgató . Csüllög Gábor Adószáma: 11938583-2-16 Cégjegyzékszám: 16-09-005843 Bankszámla szám: 69800164-11033293) Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó)**

együttesen szerződő felek (továbbiakban együtt: **Felek)** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

1. Jelen szerződés a Megrendelő ……/2018. (……...) döntésének eredményeként jött létre.

2. A felek kötelezik magukat, hogy a szerződés teljesítése során mindenkor tekintettel lesznek egymás érdekeire, lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú, és a Vállalkozó számára pénzügyileg is eredményes szolgáltatás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

II. A szerződés tárgya

5. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: tv.) 151. § (2) bekezdés b) pontja szerint, a megrendelő, Kengyel Község Önkormányzata által fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben (általános iskolák) közétkeztetés biztosítására, ezen belül az ételek elkészítése, és az intézményi tálalókonyhákra való kiszállítása.

III. A teljesítés helye és mennyisége

6. A Vállalkozó a Szolgáltatást Megrendelő alábbiakban felsorolt intézményeiben teljesíti:

1. Kossuth Lajos Általános Iskola (Kengyel, Kossuth út 100):
110 fő 6-14 éves korosztály számára tízórai, ebéd és uzsonna biztosítása,

2. Napsugár Művészeti Modell Óvoda- Egységes Óvoda Bölcsőde (Kengyel, Áchim A. út 12.,):
110 fő 4-6 éves korosztály számára tízórai, ebéd és uzsonna biztosítása,
8 fő bölcsődés számára egésznapon étkezés biztosítása.

7. A Megrendelő az éves létszámadatoktól, és ezáltal az adagszámoktól 15 %-ban pozitív irányba eltérhet.

IV. A szerződés időtartama, érvényessége és a szerződéshez tartozó átvételi határidő

8. A szerződés az aláírás a szerződő felek együttes aláírásával jön létre és határozott időre szól. A szolgáltatást 2018. szeptember 1-től 2019. augusztus 31-ig kell teljesíteni.

9. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

V. A teljesítés ideje

10. Reggeli, tízórai és uzsonna szállítása napi egy alkalommal, reggel 7:00 óráig; tízórai és uzsonna szállítása napi egy alkalommal, reggel 8:00 óráig (óvoda, általános iskola), ebéd szállítása délelőtt 11:00 óráig (valamennyi intézmény).

11. A meghatározott időpontig az élelmiszereknek a fenti telephelyekre kell megérkezni.
A szállítást a Vállalkozónak úgy kell ütemezni, hogy a fent meghatározott időpontban az élelmiszereknek a vonatkozó szabályozásnak megfelelő hőmérsékletet el kell érni (ebéd esetén minimum 63 ^{o}C fokot). A szállítást melegen tartó edényben kell teljesíteni.

VI. A szerződő felek kötelezettségei

A Vállalkozó feladatai:

12. A szolgáltatást a mindenkori érvényes jogi szabályozásnak, valamint a hazai és nemzetközi tapasztalatokra építve, jelen szerződésben meghatározott színvonalon, a vonatkozó szakmai előírások maradéktalan betartásával, kulturáltan végezni, ezért erkölcsi és anyagi felelősséget vállalni.

Vállalkozó köteles

13. A Vállalkozó a 2018(. szeptember 1-től köteles a 37/2014.IV.30.) EMMI rendelet 1.számú mellékletében foglaltak szerinti nyersanyag - kiszabati ívet vezetni, és abba az önkormányzat kérésének megfelelően a betekintést biztosítani.

14. A Vállalkozó évente köteles 1 alkalommal 2 hétről étkezési kalória és tápanyagfelmérést végezni és ennek eredményét a Megrendelővel közölni.

15. A Vállalkozó köteles az általa kialakított napi nyersanyag költségekről a megrendelőt a szerződéskötés időpontjában tájékoztatni.

16. A Vállalkozó köteles a megrendelt adagon felül az ételmintához a megfelelő mennyiségű ételt biztosítani.

17. A Vállalkozó köteles az ételhulladék elszállítása és annak költségeinek viselése.

A Megrendelő feladatai:

18. A Megrendelő feladatát képezi a térítési díjak beszedése. A havi befizetés során bizonylatot/számlát állít ki az étkezési díj befizetőjének.

19. A Megrendelő a szolgáltatás ellenértékét az igazolt, szerződésszerű teljesítést követően utólag, gyűjtőszámla ellenében havonta, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdése szerint átutalással, forintban (HUF) teljesíti a tárgyhónap utolsó napját követő 30 napon belül.

20. A Vállaklozó a számlákat havi rendszerességgel köteles kiállítani. Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

21. A Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a jegybanki alapkamat megfizetésére köteles.

22. A Megrendelő 60 (hatvan) napot meghaladó fizetési késedelme esetén, a Vállalkozó jogosult szolgáltatásait a kifizetés megtörténtéig felfüggeszteni.

A Megrendelő feladata:

23. Az étkeztetési szolgáltatás megrendelése írásban a Vállalkozó megbízottjánál legkésőbb a tárgyhetet megelőző szerda 12.00 óráig. Az esetleges lemondást, illetve pótmegrendelést tárgynapot megelőző munkanapon - délelőtt 12.00 óráig megtenni.

24 A tálaló konyhára kiszállított ételekből a konyhák személyzete köteles az előírásoknak megfelelően ételmintát eltenni és azokat szakszerűen tárolni.

VII. Szolgáltatás és ellenőrzés

25. Vállalkozónak a megrendelt mennyiség szerint a 11. pontban meghatározott szolgáltatást kell biztosítani az ott megjelölt időpontokban:

Amennyiben a Szolgáltató az uzsonnát a tízóraival egy időben szállítja, akkor a szükséges hűtőkapacitást a tálalókonyhákon - szükség szerint - saját költségén ki kell alakítania.

26. A Vállalkozó a kínálatot heti étlapon, tárgyhetet megelőző szerdán közzéteszi, valamint átadja a Megrendelő részére.
A vállalkozó tervezett étlaptól indokolt esetben térhet csak el!

27. Vállalkozó a meghatározott mennyiségen belül igény szerint, a normál étrenddel azonos áron legalább diabétesz diétát, epekímélő diétát, fehérjeszegény diétát, illetőleg ulcusos diétát, valamint a gyermekek étkeztetésében tejmentes, tojásmentes és gluténmentes diétát köteles biztosítani legfeljebb összesen 100 adag/nap mennyiségig

28. A Vállalkozónak a szolgáltatás teljesítését jelen szerződésben foglaltak szerint, az egyes intézmények működési rendjéhez igazodva folyamatosan kell elvégeznie.

29. A Vállalkozó előzetes egyeztetés és kialkudott ellenérték alapján a Megrendelő igénye szerint protokoll étkeztetést és rendezvények bonyolítását is vállalja, külön megállapodás szerint.

30. Megrendelő erre kijelölt munkatársa(i), megbízottjai, a Vállalkozó megbízottjával, és a higiéniai szabályok betartásával jogosult, (szúrópróbaszerűen is) az elkészített és megrendelt ételek mennyiségét és minőségét (állag, hőmérséklet, tálalás) ellenőrizni mind a tálalás, mind az ételkészítés helyén. Jogosult továbbá Megrendelő a kiszállítás körülményeit, pontosságát, a szállítóedények állapotát, az ételhulladék elszállítását is ellenőrizni.
Amennyiben a szolgáltatás ellenőrzése során a Megrendelőnek kifogása van, azt köteles a Vállalkozóval a lehető legrövidebb időn belül (2 munkanap) közölni. A Vállalkozó köteles a minőségi kifogás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul, de legkésőbb a közléstől számított 3 munkanapon belül megtenni, illetve a szolgáltatást végző személyek helyett más személyeket kijelölni.

VIII. Az elkészített étellel, és az étlappal szemben támasztott követelmények

31. Az előállítás és szállítás során a következő jogszabályok (vagy ezen hatályon kívül helyezése esetén a helyébe lépő jogszabályok) betartása kötelező:

- 62/2011. (VI.30.) VM rendelet a vendéglátó- ipari termékek előállításának, és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről;
- 2008. évi XLVI. törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről;
- 68/2007. (VII.26.) FVM - EüM - SZMM együttes rendelet az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer - higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről;
- 37/2014.(IV.30.)EMMI rendeletet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról.

IX. A szolgáltatás díja

32. A Vállalkozó az alábbi díjak felszámítására jogosult:
Óvodai étkeztetés:

Tízórai: 80,80 Ft
Ebéd: 306,00 Ft
Uzsonna: 64,20 Ft

Iskolai étkeztetés:
Tízórai: 82,50 Ft
Ebéd: 321,00 Ft
Uzsonna: 82,50 Ft

Bölcsőde 4xri étkeztetés 515,00 Ft

A fenti díjak nettó árak, amelyekre 27% ÁFA kerül felszámításra.

33. A Vállalkozó a szolgáltatást a szerződés teljes időtartama alatt rögzített áron vállalja.

34. Amennyiben a nyújtott szolgáltatás díjára vonatkozóan általános forgalmi adó változás történik, az mint törvényi kötelezettség, külön megállapodás nélkül a változás időpontjától automatikusan alkalmazásra kerül a Felek részéről.

X. Egyéb feltételek

.
35. Abban az esetben, ha a Vállalkozót rajta kívül álló, általa el nem hárítható okok gátolják vagy késleltetik kötelezettségeinek teljesítésében vagy pontos teljesítésében, és ezek az okok a szokásos joggyakorlat szerint vis maior esetnek számítanak (háború, zendülés, sztrájk, embargó, baleset, gátló kormányintézkedések, rendkívüli természeti jelenségek, rendkívüli közlekedési anomáliák, stb.), akkor a Vállalkozó a vis maior által érintett részében mentesül jelen megállapodás teljesítése vagy pontos teljesítése alól. Vis maior esetén mindkét fél viseli saját kárát és költségeit, és kölcsönösen mindent megtesznek azért, hogy a szolgáltatást fenntartsák.

36. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem szándékolt, bizonyítható károkozása utáni felelőssége mértékét, káreseményenként és több káresemény esetén, együttesen, 2 (két) havi aktuális szolgáltatási díj nettó összegében korlátozzák.

37. Felek megállapodnak, hogy egymással szembeni követeléseik pénzügyi teljesítésében a beszámítás módszerét alkalmazzák, így nettó módon történnek a pénzügyi utalások.

38. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben.

XI. A szerződés felmondása

39. A szerződés rendes felmondása írásban történhet, és annak határideje bármelyik fél részéről 120 nap a felmondás kézhezvételétől számítva.

40 A szerződés azonnali felmondására bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult. Amennyiben valamelyik fél a másik szerződésszegő magatartását észleli, azt írásban jelezni kell oly módon, hogy az átvétel egyértelműen bizonyítható legyen. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a felet szerződésszegő magatartása határidőre történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli értesítésben megjelölt határidőt követően is fennáll, a rendkívüli felmondás lehetőségére jogosulttá válik a szerződésszegést elszenvedett fél. A felek különösen az alábbi eseteket tekintik súlyos szerződésszegésnek:

- Vállalkozó működési engedélyét bevonják,
- A Vállalkozó fizetésképtelenségét bírósági határozat megállapította, vagy a Megrendelő ellen adósságrendezési eljárás indult,
- Vállalkozó saját hibájából sorozatosan (egy éven belül 3 alkalommal) nem teljesíti a szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeit, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem javítja ki a felmerült hibákat.
- Megrendelő saját hibájából sorozatosan nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, és a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem szünteti meg kötelezettségszegő magatartását
- Megrendelő fizetési kötelezettségének a 22. pontban meghatározott határidőben nem tesz eleget, és a kialakult helyzet a Vállalkozó első írásbeli felszólítására sem változik.
- A felmondási jog gyakorlása előtt a felek a szerződés teljesítését közösen értékelik és a vitás kérdések tisztázásával, egyezség megkötésével megkísérlik a szerződéses kapcsolat fenntartását.

XII. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

41. A Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve: a vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthető:

- szerződéses összeg csökkentése, késedelmi, hibás vagy meghiúsulási kötbérigény érvényesítése,
- kártérítés érvényesítése,
- a szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetése.

42. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó, vagy Alvállalkozója számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, a Vállalkozónak írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

43. A Vállalkozó felelős alkalmazottai munkavégzéséért, emberi magatartásáért, az általuk okozott károkért.

44. A szerződésben késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér kerül kikötésre, az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér:

a Vállalkozónak felróható okból történő késedelmes teljesítése esetén(amennyiben a késés az előírt időponthoz képest a 30 percet eléri vagy meghaladja) késedelmes szállítási alkalmanként, a késedelmi kötbér mértéke: az adag nettó egységárának a 20 %-a, szorozva a késedelmesen szállított adagok számával.

Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítésnek minősül, amennyiben Vállalkozó nem megfelelő mennyiségben (adagszámban), illetve a jogszabályoknak, és a szerződésben vállalt kötelezettségeknek nem megfelelő minőségben szolgáltat. Hibás teljesítés esetén a kötbért a hibás teljesítéssel érintett teljesítés nettó szolgáltatási díjának %-ában kell megadni, melyet ajánlatkérő bírálati szempontként értékel;

Meghiúsulási kötbér:

a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított éves ellenszolgáltatás 15 %-a.

45. Megrendelő kötbérigényének nem érvényesítése nem jelenti Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.

46. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

XIII. Alvállalkozás

47. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés teljesítésébe csak olyan alvállalkozót von be, amely megfelel a Vállalkozóval szemben támasztott követelményeknek, és üzletvitele során maradéktalanul betartja a mindenkor hatályos gazdasági jogszabályokat és normatívákat.

48. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a jelen szerződéses feltételeknek..

XIV. Záró rendelkezések

49. A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeit. Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni.

50. A Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződés időtartama alatt jelen szerződés tárgyát képező tartalomra és annak egy részére sem köt más vállalkozóval szerződést.

51. A felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett társaságok, ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez, képviselőik jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

52 A felek kötelezik magukat, hogy tárgyalásaik adatait üzleti titokként kezelik és arról külső személyek részére információt a másik fél hozzájárulása nélkül nem szolgáltatnak ki.

53. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés közöttük, a szerződés tárgyával kapcsolatban fennálló valamennyi megállapodást tartalmazza, jelen szerződés kelte előtt tett valamennyi nyilatkozat, vállalás, megállapodás csak akkor érvényes, ha jelen szerződésnek is részét képezi.

54. A felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:
Megrendelő részéről: Pozsa Sándorné gazdasági vezető 56/583-401 , gazdvez@kengyel.hu
Vállalkozó részéről: Csüllög Gábor ügyvezető igazgató 06 20 2255380, csullogesfiakft@freemail.hu

55. A felek részéről jognyilatkozatra kijelölt személy:
Megrendelő részéről: Nagy Szilárd polgármester 56/583-400, polgarmester@kengyel.hu
Vállalkozó részéről: Csüllög Gábor ügyvezető igazgató 06 20 2255380, csullogesfiakft@freemail.hu

56. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. a Ptk. idevonatkozó szabályai az irányadók.

57. A szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek egyeztető tárgyalások során, szükség esetén külső szakértő bevonásával tisztázni és csak mindezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

58. A szerződés bizalmas iratnak minősül, 6 (azaz hat) eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írták alá.

Kelt: Kengyel, 2018. augusztus hó …… napján

……	……
Vállalkozó részéről	Megrendelő részérő

Ellenjegyezte:

……..

_____/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-SOLAR HUNGARY Kft-vel kötött, a 79/2017.(VII.31.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződés módosítása

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kengyel 653/3 hrsz-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-SOLAR HUNGARY Kft-vel (5083 Kengyel Hunyadi út 34.) kötött, a 79/2017.(VII.31.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert.

Határidő: 2018. augusztus 31.
Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. WSV-SOLAR HUNGARY Kft. 5083 Kengyel, Hunyadi út 34.
4. Irattár

Kengyel, 2018. június 21.

Nagy Szilárd
polgármester

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Melléklet a _____/2018.(VI.26.) Kt. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött Kengyel Községi Önkormányzat (székhely: Kengyel, Szabadság út 10.; adószám: 15732994-2-16; képviseli: Nagy Szilárd polgármester), mint Bérbeadó
valamint **WSV-SOLAR HUNGARY Kft. (székhely: 5083 Kengyel, Hunyadi út 34.; cg.:; adószám: 25939769-2-16; képviseli: Blaskó János ügyvezető**)mint Bérlő között az alábbi feltételekkel:

Szerződés tárgya

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Kengyeli 653/3 hrsz-ú 2,3488 ha területű telek ingatlan, 50 %-t.
2. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban szereplő ingatlant, napelem park létesítés céljára.

Szerződés hatálya és időtartama

3. Jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
4. A jelen szerződést a felek – tekintettel a Bérlő által végrehajtani kívánt beruházás jellegére és volumenére – határozott időtartamra kötik meg.
5. **A határozott időtartam 15 év, melyet a lejártát megegyezően a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.**
6. A határozott időtartam leteltével – a hatálybalépéstől számított 2017. évnek a hatálybalépéssel azonos naptári napján – a szerződés megszűnik, kivéve, ha a felek közös megegyezéssel másként döntenek vagy jelen szerződés eltérően rendelkezik.

A bérbeadó jogai és kötelezettségei

7. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani az ingatlan zavartalan használatát.
8. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.
9. A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.

A Bérlő jogai és kötelezettségei

10. A Bérlő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
11. A Bérlő az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amelynek feltételrendszeréről jelen szerződés rendelkezik.
12. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkori jogszabályi előírásoknak – különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra – megfelelően használja.

A bérleti díj

13. A bérleti díj mértéke 70.000 Ft/hó, azaz Hetvenezer forint/hó.
14. A Bérlő a bérleti díjat negyedévente előre köteles megfizetni. A bérleti díj esedékességének napja minden naptári évben szerződés hatálybalépésének naptári napjával egyezik meg.
    A bérleti díjról a Bérbeadó az esedékesség napján jogosult és köteles számlát kibocsátani és azt eljuttatni a bérlőhöz, aki azt 8 napos fizetési határidőn belül köteles átutalás útján megfizetni a Bérbeadó számláján megjelölt bankszámlájára kell. A bérbeadó az építkezés megkezdéséig, de legkésőbb 2017. december 31-ig a bérleti díj megfizetésétől eltekint.
    A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérlő a bérleti díjon felül a Polgári törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadónak.

Az ingatlanon elhelyezésre kerülő építményekkel kapcsolatos szabályozás

15. A bérlet tárgyát képező ingatlanon a Bérlő jogosult felépítményeket elhelyezni az ingatlanon csak az övezeti előírásnak megfelelő építmény létesíthető.
16. A Bérlő az általa megvalósítani kívánt létesítmény(ek) terveit köteles a Bérbeadóval egyeztetni és ahhoz a Bérbeadó hozzájárulását megszerezni.
17. Bérbeadó vállalja, hogy a beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását, amennyiben a kiviteli terveket megismerte és elfogadta, az illetékes hatóságokhoz benyújtandó engedélyekhez a Bérlő rendelkezésére bocsátja. A Bérbeadó hozzájárulását csak indokolt esetben tagadhatja meg.
18. A Bérlő a felépítmény(ek) kivitelezéséhez szükséges munkálatokat Bérbeadó tevékenységének lehető legkisebb akadályoztatásával köteles elvégeztetni. Az esetleges szükségszerű akadályoztatással járó munkálatok csak a Bérbeadóval egyeztetett módon és időben a lehető legrövidebb időtartam alatt végezhetők el.
19. A Bérlő köteles a felépítmény(ek) létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi jogszabályi és hatósági előírásnak eleget tenni.

20. A felépítmények elhelyezésével és felépítésével összefüggésben felmerülő engedélyeket a Bérlő saját költségén és eljárásban köteles megszerezni, ill. köteles viselni a felépítmények működésével együtt járó költségeket, közterheket, közműdíjakat és adókat.

21. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlanon végzett tevékenységi körét, illetve a felépítmény arculatát csak a bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával módosíthatja. A Bérbeadó a hozzájárulását ebben az esetben is csak indokolt esetben tagadhatja meg.
22. a Bérlő a tevékenységéhez szükséges közműhasználatért fizetendő csatlakozási és fejlesztési díjakat maga fizeti meg a szolgáltatóknak. Bérlő gondoskodik saját mérőállások felszereléséről saját fogyasztásának mérése érdekében.
23. Ha a felépítmény üzemeltetéséhez útjellegű közművesítés szükséges, annak költségeit Bérlő viseli.
24. A Bérlő által folytatott tevékenységéhez kapcsolódó reklámtáblákat és egyéb marketingeszközöket a bérelt ingatlanon a Bérlő szabadon elhelyezhet, ennek során csak a vonatkozó jogszabályi és helyi önkormányzati szabályozások rendelkezéseit köteles betartani.

Az ingatlanon elhelyezésre kerülő felépítmények jogi sorsa

25. A felek megállapodnak abban, hogy a felépítmény(ek) tulajdonjoga a Bérlőt illeti meg, és ezen jognak az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésére jogosult. Az önálló ingatlan és a Bérlő tulajdonjogának bejegyzésére a szerződő felek a felépítmények használatbavételi engedélyének megszerzését követően közös bejegyzésre alkalmas okiratot szerkesztenek.
26. A felépítmények fennállásának időtartamára a Bérlőt az ingatlanon földhasználati jog illeti meg.
27. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon létesített felépítmény(eke)t a bérleti szerződés megszűnésével köteles kártalanítás nélkül, saját költségén rövid határidővel elbontani, és az eredeti állapotot helyreállítani. A mennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a szükséges munkálatokat a Bérlő költségére elvégeztetni.

Jelen szerződés módosítása

28. Jelen szerződés kizárólag írásban, külön erre a célra szerkesztett dokumentum formájában közös megegyezéssel módosítható.

a szerződés megszűnése és jogkövetkezményei

29. Felek – a határozott időtartamú szerződésre tekintettel – nem jogosultak jelen bérleti szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.
30. A bérleti szerződés megszűnik, és a szerződő felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:
    a. ha a felek közös megegyezéssel felbontják a szerződést,
    b. a határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával
    c. ha a bérlet tárgyát képező ingatlan vagy a rajta elhelyezett építmény elpusztul
    d. amennyiben a Bérlőnek fel nem róható okból az építkezés nem valósítható meg, ideértve különösen azt, ha az illetékes hatóságok elutasítják az építési engedély kiadását, ez a tény a jelen szerződést a ténytől való kölcsönös tudomásszerzést követő napon automatikusan megszünteti. Ebben az esetben a szerződő felek egyike sem léphet fel a másik féllel szemben semminemű kárigénnyel. Az építési engedély jogerős hatósági elutasítása esetén a szerződés megkötése és az elutasítás dátuma közötti időtartamra illeti meg a bérleti díj a Bérbeadót,

    e. ha a Bérbeadó vagy a Bérlő jogutód nélkül megszűnik
    f. ha a Bérlő vagy a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.
31. Rendkívüli felmondás
    a. a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

        I. a Bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 30 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,

        II. a Bérlő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
        III. a Bérlő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg

IV. a Bérlő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül,

b. a Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

I. a Bérbeadó ok nélkül tagadja meg a hozzájárulást a felépítmények elhelyezéséhez és használatbavételéhez

II. a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

32. A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérlő köteles a bérelt ingatlant rövid határidővel elhagyni.
33. A Bérlő részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérbeadó az általános kártérítési szabályok szerinti felelősséggel tartozik a Bérlő felé.

Vegyes rendelkezések

34. Vis maiorként minősül minden olyan esemény és körülmény, amelyre a felek nem számíthattak, amelynek bekövetkezésére semmiféle behatásuk nem lehet, továbbá melyet megfelelő elővigyázatossággal nem lehet megelőzni, és amely akadályozza az egyik vagy mindkét felet kötelezettségeik teljesítésében. Ilyen körülménynek számít a törvényi és/vagy szabályozási környezet megváltozása, továbbá bármilyen engedély Bérlőnek nem felróható elveszítése, melyek hátrányosan érintik Bérlő tevékenységét és/ vagy a bérlemény fentiekben meghatározott használatára való alkalmasságát. Nem számít vis maior eseménynek a Bérlő tevékenységi engedélyének időleges megvonása, illetve ebben az esetben a bérlemény Bérlő általi használatának felfüggesztése. A Bérlő ekkor is köteles valamennyi fizetési és egyéb kötelezettségének teljesítésére.
35. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen bérleti szerződés megkötése során és annak fennállása alatt minden, egymásról szerzett valamennyi adatot és információt, beleértve jelen szerződés létrejöttét és annak tartalmát, szigorúan bizalmasan kezelik.
36. A szerződés adatai nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására – a hatósági megkeresés kivételével - kizárólag a másik szerződő fél kifejezett hozzájárulása alapján hozhatók.
37. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.
38. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.
39. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.
40. Jelen szerződés 4 példányban, egyenként 4 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült.
41. Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Kengyel, 2018…….

_____ _____

bérbeadó bérlő

_____/2018.(VI.26.) Kt.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-ENERGY HUNGARY Kft-vel kötött, a 80/2017.(VII.31.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződés módosítása

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kengyel 653/3 hrsz.-ú ingatlan, napelem park létrehozása érdekében a WSV-ENERGY HUNGARY Kft-vel (5083 Kengyel Hunyadi út 34.) kötött, a 80/2017.(VII.31.) számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert.

Határidő: 2018. augusztus 31.
Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. WSV-ENERGY HUNGARY Kft. 5083 Kengyel, Hunyadi út 34.
4. Irattár

Kengyel, 2018. június 21.

Nagy Szilárd
polgármester

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Melléklet a _____/2018.(VI.26.) Kt. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött Kengyel Községi Önkormányzat (székhely: Kengyel, Szabadság út 10.; adószám: 15732994-2-16; képviseli: Nagy Szilárd polgármester), mint Bérbeadó
valamint **WSV-ENERGY HUNGARY Kft. (székhely: 5083 Kengyel, Hunyadi út 34.; cg.:; adószám: 25939776-2-16; képviseli: Blaskó János ügyvezető**) mint Bérlő között az alábbi feltételekkel:

Szerződés tárgya

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Kengyeli 653/3 hrsz-ú 2,3488 ha területű telek ingatlan, 50 %-t.
2. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban szereplő ingatlant, napelem park létesítés céljára.

Szerződés hatálya és időtartama

3. Jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
4. A jelen szerződést a felek – tekintettel a Bérlő által végrehajtani kívánt beruházás jellegére és volumenére – határozott időtartamra kötik meg.
5. **A határozott időtartam 15 év, melyet a lejártát megegyezően a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.**
6. A határozott időtartam leteltével – a hatálybalépéstől számított 2017. évnek a hatálybalépéssel azonos naptári napján – a szerződés megszűnik, kivéve, ha a felek közös megegyezéssel másként döntenek vagy jelen szerződés eltérően rendelkezik.

A bérbeadó jogai és kötelezettségei

7. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani az ingatlan zavartalan használatát.
8. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.
9. A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.

A Bérlő jogai és kötelezettségei

10. A Bérlő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
11. A Bérlő az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amelynek feltételrendszeréről jelen szerződés rendelkezik.
12. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkori jogszabályi előírásoknak – különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra – megfelelően használja.

A bérleti díj

13. A bérleti díj mértéke 70.000 Ft/hó, azaz Hetvenezer forint/hó.
14. A Bérlő a bérleti díjat negyedévente előre köteles megfizetni. A bérleti díj esedékességének napja minden naptári évben szerződés hatálybalépésének naptári napjával egyezik meg.
    A bérleti díjról a Bérbeadó az esedékesség napján jogosult és köteles számlát kibocsátani és azt eljuttatni a bérlőhöz, aki azt 8 napos fizetési határidőn belül köteles átutalás útján megfizetni a Bérbeadó számláján megjelölt bankszámlájára kell. A bérbeadó az építkezés megkezdéséig, de legkésőbb 2017. december 31-ig a bérleti díj megfizetésétől eltekint.
    A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérlő a bérleti díjon felül a Polgári törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadónak.

Az ingatlanon elhelyezésre kerülő építményekkel kapcsolatos szabályozás

15. A bérlet tárgyát képező ingatlanon a Bérlő jogosult felépítményeket elhelyezni az ingatlanon csak az övezeti előírásnak megfelelő építmény létesíthető.
16. A Bérlő az általa megvalósítani kívánt létesítmény(ek) terveit köteles a Bérbeadóval egyeztetni és ahhoz a Bérbeadó hozzájárulását megszerezni.
17. Bérbeadó vállalja, hogy a beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását, amennyiben a kiviteli terveket megismerte és elfogadta, az illetékes hatóságokhoz benyújtandó engedélyekhez a Bérlő rendelkezésére bocsátja. A Bérbeadó hozzájárulását csak indokolt esetben tagadhatja meg.
18. A Bérlő a felépítmény(ek) kivitelezéséhez szükséges munkálatokat Bérbeadó tevékenységének lehető legkisebb akadályoztatásával köteles elvégeztetni. Az esetleges szükségszerű akadályoztatással járó munkálatok csak a Bérbeadóval egyeztetett módon és időben a lehető legrövidebb időtartam alatt végezhetők el.

19. A Bérlő köteles a felépítmény(ek) létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi jogszabályi és hatósági előírásnak eleget tenni.
20. A felépítmények elhelyezésével és felépítésével összefüggésben felmerülő engedélyeket a Bérlő saját költségén és eljárásban köteles megszerezni, ill. köteles viselni a felépítmények működésével együtt járó költségeket, közterheket, közműdíjakat és adókat.
21. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlanon végzett tevékenységi körét, illetve a felépítmény arculatát csak a bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával módosíthatja. A Bérbeadó a hozzájárulását ebben az esetben is csak indokolt esetben tagadhatja meg.
22. a Bérlő a tevékenységéhez szükséges közműhasználatért fizetendő csatlakozási és fejlesztési díjakat maga fizeti meg a szolgáltatóknak. Bérlő gondoskodik saját mérőállások felszereléséről saját fogyasztásának mérése érdekében.
23. Ha a felépítmény üzemeltetéséhez útjellegű közművesítés szükséges, annak költségeit Bérlő viseli.
24. A Bérlő által folytatott tevékenységéhez kapcsolódó reklámtáblákat és egyéb marketingeszközöket a bérelt ingatlanon a Bérlő szabadon elhelyezhet, ennek során csak a vonatkozó jogszabályi és helyi önkormányzati szabályozások rendelkezéseit köteles betartani.

Az ingatlanon elhelyezésre kerülő felépítmények jogi sorsa

25. A felek megállapodnak abban, hogy a felépítmény(ek) tulajdonjoga a Bérlőt illeti meg, és ezen jognak az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésére jogosult. Az önálló ingatlan és a Bérlő tulajdonjogának bejegyzésére a szerződő felek a felépítmények használatbavételi engedélyének megszerzését követően közös bejegyzésre alkalmas okiratot szerkesztenek.
26. A felépítmények fennállásának időtartamára a Bérlőt az ingatlanon földhasználati jog illeti meg.
27. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon létesített felépítmény(eke)t a bérleti szerződés megszűnésével köteles kártalanítás nélkül, saját költségén rövid határidővel elbontani, és az eredeti állapotot helyreállítani. A mennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a szükséges munkálatokat a Bérlő költségére elvégeztetni.

Jelen szerződés módosítása

28. Jelen szerződés kizárólag írásban, külön erre a célra szerkesztett dokumentum formájában közös megegyezéssel módosítható.

a szerződés megszűnése és jogkövetkezményei

29. Felek – a határozott időtartamú szerződésre tekintettel – nem jogosultak jelen bérleti szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.
30. A bérleti szerződés megszűnik, és a szerződő felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:
    a. ha a felek közös megegyezéssel felbontják a szerződést,
    b. a határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával
    c. ha a bérlet tárgyát képező ingatlan vagy a rajta elhelyezett építmény elpusztul
    d. amennyiben a Bérlőnek fel nem róható okból az építkezés nem valósítható meg, ideértve különösen azt, ha az illetékes hatóságok elutasítják az építési engedély kiadását, ez a tény a jelen szerződést a ténytől való kölcsönös tudomásszerzést követő napon automatikusan megszünteti. Ebben az esetben a szerződő felek egyike sem léphet fel a másik féllel szemben semminemű kárigénnyel. Az építési engedély jogerős hatósági elutasítása esetén a szerződés megkötése és az elutasítás dátuma közötti időtartamra illeti meg a bérleti díj a Bérbeadót,
    e. ha a Bérbeadó vagy a Bérlő jogutód nélkül megszűnik
    f. ha a Bérlő vagy a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.
31. Rendkívüli felmondás
    a. a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

        I. a Bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 30 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,
        II. a Bérlő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,

        III. a Bérlő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg

IV. a Bérlő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül,

b. a Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

I. a Bérbeadó ok nélkül tagadja meg a hozzájárulást a felépítmények elhelyezéséhez és használatbavételéhez

II. a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

32. A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérlő köteles a bérelt ingatlant rövid határidővel elhagyni.
33. A Bérlő részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérbeadó az általános kártérítési szabályok szerinti felelősséggel tartozik a Bérlő felé.

Vegyes rendelkezések

34. Vis maiorként minősül minden olyan esemény és körülmény, amelyre a felek nem számíthattak, amelynek bekövetkezésére semmiféle behatásuk nem lehet, továbbá melyet megfelelő elővigyázatossággal nem lehet megelőzni, és amely akadályozza az egyik vagy mindkét felet kötelezettségeik teljesítésében. Ilyen körülménynek számít a törvényi és/vagy szabályozási környezet megváltozása, továbbá bármilyen engedély Bérlőnek nem felróható elveszítése, melyek hátrányosan érintik Bérlő tevékenységét és/ vagy a bérlemény fentiekben meghatározott használatára való alkalmasságát. Nem számít vis maior eseménynek a Bérlő tevékenységi engedélyének időleges megvonása, illetve ebben az esetben a bérlemény Bérlő általi használatának felfüggesztése. A Bérlő ekkor is köteles valamennyi fizetési és egyéb kötelezettségének teljesítésére.
35. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen bérleti szerződés megkötése során és annak fennállása alatt minden, egymásról szerzett valamennyi adatot és információt, beleértve jelen szerződés létrejöttét és annak tartalmát, szigorúan bizalmasan kezelik.
36. A szerződés adatai nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására – a hatósági megkeresés kivételével - kizárólag a másik szerződő fél kifejezett hozzájárulása alapján hozhatók.
37. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

38. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.
39. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.
40. Jelen szerződés 4 példányban, egyenként 4 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült.
41. Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Kengyel, 2018…….

_____ _____

bérbeadó bérlő

E L Ő T E R J E S Z T É S

2018. június 26-i Képviselő-testületi ülésre

Mini bölcsőde létrehozása

Tisztelt Képviselő Testület!

2017. január 01-től hatályba lépő egyes törvényi rendelkezések új gyermekvédelmi feladatokat írnak elő a helyi Önkormányzatnak.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. (Gyvt.) 94 § (3a) bekezdése szerint ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település-jogszabályban meghatározottak szerint megállapított – 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a (3.) bekezdés a) pontja alá nem tartozó települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról.

A 42. § (2.) bekezdése szerint bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával.

A 2018. április 23, 24, 25-én megtartott bölcsődei, óvodai beiratkozás során 9 szülő kérte a gyermeke felvételét a bölcsődébe, sajnos 1 főt el kellett utasítani. ezért úgy gondoljuk, hogy szükség lesz bölcsőde kialakítására a jövőben. Erre megfelelő pályázati forrást kell keresni.

42. §(1) A bölcsődei ellátás keretében - ha e törvény kivételt nem tesz - a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását kell biztosítani.

(2) Bölcsődei ellátást biztosíthat a bölcsőde, a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde.

(5) A bölcsődei nevelési év szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tart.

42/A. §(1) Bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható

a) az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén a (2) bekezdésben meghatározott időpontig,

b) a sajátos nevelési igényű gyermek esetén a (3) bekezdésben meghatározott időpontig,

c) az a) és b) pont alá nem tartozó gyermek esetén, ha a harmadik életévét

ca) január 1-je és augusztus 31-e között tölti be, az adott év augusztus 31-éig,

cb) szeptember 1-je és december 31-e között tölti be, a következő év augusztus 31-éig, ha a szülő, törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani.

***43. §** (1) A bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által, akár több csoportban nyújt szakszerű gondozást és nevelést.*

***43/A. §** (1) A mini bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által akár több, a 43. § szerinti bölcsődei intézményhez képest kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és* működtetési *feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést.*

A 6/2016. (III. 24.) EMMI rendelet főbb szabályai szerint a mini bölcsődében egy bölcsődei csoportban legfeljebb hét, maximum nyolc gyermek nevelhető, gondozható.

A mini bölcsőde működhet bölcsődének épült épületben vagy a bölcsődei funkciónak megfelelően átalakított épületben. A mini bölcsőde tervezésénél, illetve más épületből történő kialakításánál, átalakításánál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásainak az alkalmazásával kell eljárni.

A mini bölcsődében a kisgyermeknevelő és a bölcsődei dajka munkarendje igazodik a gyermekek napirendjéhez. A mini bölcsőde fenntartója úgy szervezi a napi munkát az intézményben, hogy a kisgyermeknevelő és a bölcsődei dajka a gyermekek ellátásáról megfelelően gondoskodni tudjon. Az intézmény 10,5 órai nyitva tartással működik, ezért szükséges lesz legalább 2 kisgyermek nevelő és 1,5 dajkafelvételére. A továbbiakban pedig 1 konyhai dolgozóra.

A mini bölcsődében az ügyelet időtartama alatt legalább egy fő kisgyermeknevelő vagy egy fő bölcsődei dajka biztosítja a gyermekek felügyeletét.

A jelen helyzetben a Mini Bölcsőde létrehozását javaslom többcélú óvoda-Bölcsőde intézményként.

Kialakítására az önkormányzat anyagi teherbíró képességét figyelembe véve, a már meglévő épületünkben, az Petőfi út 3. alatt tudjuk megvalósítani. Itt szükség lesz a játszóudvar kialakítására, mely megfelel a törvényi előírásoknak. Ennek anyagi fedezete a rendelkezésünkre áll.

A gyermekek foglalkoztatására szolgáló helységek a jelenlegi létszámnak megfelelőek, a bútorzat biztosított.

Mindezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a mini bölcsődei ellátást 2018. szeptember 01-től többcélú intézményi keretben az Áchim András út 20. sz. alatti épületben szervezze meg.

_____/2018.(VI.26.) Kt.
Határozati javaslat

Mini bölcsőde létrehozása

Kengyel Községi Önkormányzata Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiakat határozza meg:

A mini bölcsődei ellátást 2018. szeptember 01. napjától biztosítja, a Napsugár Művészeti Modell Óvodával közös intézmény létrehozásával.
A Képviselő-testület ennek megfelelően módosítsa az intézmény Alapító Okiratát.

Határidő: 2018. július 31.
Felelős: Kozák Ferencné

Erről értesülnek:

1. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
2. Nagy Szilárd polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Irattár

Kengyel, 2018. június 25.

Nagy Szilárd
polgármester

Dr Bartók László
helyettes jegyző

Okirat száma:_____/2018.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde

1.1.2. rövidített neve:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5083 Kengyel, Áchim út 12.

1.2.2. Telephely Tornaszoba 5083 Kengyel, Petőfi út 3

Bölcsőde 5083 Kengyel, Petőfi út 3

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1992. 05.16.

3. A költségvetési szerv irányítása

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 5083 Kengyel, Szabadság út 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 7. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. alapján, az óvodai nevelés és a gyermekek napközbeni ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai nevelés, ellátás, étkeztetés, valamint sajátos nevelésű gyermekek óvodai nevelése, ellátása, étkeztetése, bölcsődei nevelés, ellátás, étkeztetés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104031	bölcsődei ellátás
7	104035	gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kengyel község közigazgatási területével megegyező

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét pályázat útján a képviselő-testület nevezi ki 5 évre, a vezetői megbízást a képviselő-testület visszavonhatja, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazott	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	munkavállaló	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	egyéb foglalkoztatás	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően történik

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: Kengyel Községi Önkormányzat

6.1.2. székhelye: 5083 Kengyel, Szabadság út 10.

6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1. típusa:többcélú intézmény,óvoda, és bölcsőde intézmény egységgel

6.2.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, bölcsődei ellátás

6.2.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A Kengyel Községi Önkormányzat által jóváhagyott költségvetésének előirányzata felett önállóan rendelkezik. Munkaügyi feladatokat az intézmény látja el. A pénzügyi-gazdasági feladatait a Kengyeli Polgármesteri Hivatal látja el megállapodás alapján.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.3.1. székhelyén: óvodai intézmény egységben 5 csoport, csoportonként 25 fő, de legfeljebb 30 fő, minibölcsődei intézmény egységben: 7 fő, de maximum: 8 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m^2)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	5083 Kengyel, Áchim út 12.	382	691	használati jog	óvoda
2.	5083 Kengyel, Petőfi út 3			használati jog	Mini bölcsőde
3.	5083 Kengyel, Petőfi út 3			használati jog	Tornaszoba

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2018. szeptember 01. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2016. november 15. napján kelt, 211-6/2016.okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Kengyel, 2018. szeptember 01.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde 2018.június 26. napján kelt, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától alkalmazandó _____/2018. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Szolnok,……

……P.H.

_____

aláírás

Okirat száma:_____/2018.

Módosító okirat

ANapsugár Művészeti Modellóvoda, Egységes óvoda-bölcsőde Kengyel Községi Önkormányzat**által2016. november 14. napján kiadott, 211-6/2016számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-aés a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a**nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 178-179. §-ára **figyelemmel –a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat 1.1.1. pontja Az új megnevezése az intézménynek**": Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde**
2. Az alapító okirat 1.2.2. ponttal egészül ki:
   Telephely: Tornaszoba 5083 Kengyel, Petőfi út 3.
   Bölcsőde 5083 Kengyel, Petőfi út 3.
3. Az alapító okirat 4,1, pontjahelyébe az alábbi szövegrész kerül:A költségvetési szerv közfeladata: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 7. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. alapján, az óvodai nevelés és a gyermekek napközbeni ellátása.
4. Az alapító okirat 4,3, pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai nevelés, ellátás, étkeztetés, valamint sajátos nevelésű gyermekek óvodai nevelése, ellátása, étkeztetése, bölcsődei nevelés, ellátás, étkeztetés.
5. Az alapító okirat 5,3, pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül: A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A Napsugár Művészeti Modellóvoda és bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően történik
6. Az alapító okirat 6.2.1, pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül: típusa: többcélú intézmény, óvoda és bölcsőde intézmény egységgel.
7. Az alapító okirat 6.2.3. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A Kengyel Községi Önkormányzat által jóváhagyott költségvetésének előirányzata felett önállóan rendelkezik. Munkaügyi feladatokat az intézmény látja el. A pénzügyi-gazdasági feladatait a Kengyeli Polgármesteri Hivatal látja el megállapodás alapján.
8. Az alapító okirat 6.3.1.. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:székhelyén: óvodai intézmény egységben 5 csoport, csoportonként 25 fő, de legfeljebb 30 fő, minibölcsődei intézmény egységben: 7 fő, de maximum: 8 fő
9. Az alapító okirat 6.4.. pontja helyébe az alábbi táblázat kerül:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m^2)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	5083 Kengyel, Áchim út 12.	382	691	használati jog	óvoda
2.	5083 Kengyel, Petőfi út 3			használati jog	Mini bölcsőde
3.	5083 Kengyel, Petőfi út 3			használati jog	Tornaszoba

Jelen módosítóokiratot 2018. szeptember 1 napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kengyel, 2018. június…….

P.H.

_____

aláírás

_____/2018.(____) Kt.
határozati javaslat

A Benji Rendezvénytechnikai Kft-vel kötendő megállapodás jóváhagyása

Kengyel Községi Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Benji Rendezvénytechnikai Kft-vel (5000 Szolnok, Bajcsy-Zs. út 4.) kötendő megállapodást a melléklet szerinti részletezettséggel jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. július 31.
Felelős : Nagy Szilárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Benji Rendezvénytechnikai Kft-vel (5000 Szolnok, Bajcsy-Zs. út 4.)
4. Irattár

Kengyel, 2018. június 21.

Nagy Szilárd
Polgármester

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Megállapodás

Mely létrejött egyrészről: **Kengyel Községi Önkormányzat** (5083 Kengyel, Szabadság u. 10.), képviseli Nagy Szilárd polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: a **Benji Rendezvénytechnikai Kft.** (5000 Szolnok, Bajcsy Zsilinszky u. 4., adószám: 26247124-1-16, Cg: 16-09-017768), képviseli Rácz Benjámin ügyvezető, mint bérlő, (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbi tárgyban, tartalommal és feltételekkel:

A megállapodás tárgya: a Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonát képező, színpad befedésére szolgáló építmény bérlete.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig igény szerint, alkalomszerűen, előzetes egyeztetés alapján bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, színpad befedésére szolgáló vagyontárgyat.

2. Bérlő a bérlemény után díjat nem fizet, ellenszolgáltatásként vállalja Bérbeadó részére hogy – előzetes egyeztetés alapján – Bérbeadó igénye szerint, Kengyel település rendezvényein térítésmentesen biztosítja a hangosítást.

3. Bérlő a megállapodás tárgyát képező eszközt a Bérbeadó helyiségében köteles tárolni és azt szükség szerint a Bérbeadó rendelkezésére bocsájtani.

4. A megállapodás tárgyát képező vagyontárgy állagának megóvásáról a felek közösen kötelesek gondoskodni

5. A megállapodást a felek 2 hónapos felmondási idő megjelölésével mondhatják fel.

6 A jelen megállapodásban nem foglalt kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kengyel, 2018. június……

……	……..
Bérbeadó	Bérlő

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2018. június 26-i ülésére

A Kengyel 4/35 hrsz alatti telek értékesítése

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület a 10/2017.(II.15.) Kt számú határozatával értékesítésre kijelölte a Kengyel 4/35 hrsz teleket, a határozat szerint a vételár nem lehet kevesebb az értékbecslésben szereplő árnál. A telek értékbecslését 2015. január 12-én a „INVESZTÁCIÓS KKT." Törökszentmiklós végezte el.

A terület alapján meghatározott érték így 2.670,000,- Ft.

A területre az árverés 2017. március 23-án kitűzésre került. Az árverésen Kozák János Debrecen, Kishegyesi út 49 Fsz/1 szám alatti lakos a meghirdetett minimum áron ajánlatot tett. Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges a vevőként való kijelölése.

Kérem a képviselő testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

_____/2018.(____) Kt.

H a t á r o z a t i javaslat

A Kengyel 4/35 hrsz alatti telek értékesítése

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel 4/35 hrsz szám alatti telkét Kozák János Debrecen, Kishegyesi út 49 Fsz/1 szám alatti lakos részére 2.670.000,- Ft- azaz Kettőmillió-hatszázhetvenezer forint összegért értékesíti.

Az adás-vételi szerződés aláírásával megbízza Nagy Szilárd polgármestert.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Erről értesül:

Nagy Szilárd polgármester
Dr Bartók László helyettesítő jegyző
Kozák János Debrecen
Irattár

Kengyel, 2018. június 19.

Nagy Szilárd
polgármester

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

_____/2018.(____) Kt.
határozati javaslat

A Kengyeli Víztorony bérletével kapcsolatos döntés

Kengyel Községi Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kengyeli hidroglóbusz/víztoronynak a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel közös bérbeadására vonatkozó szerződést a melléklet szerinti részletezettséggel elfogadja.

Felhatalmaz Nagy Szilárd polgármestert a szerződés felhatalmazására.

Határidő: 2018. augusztus 21.
Felelős : Nagy Szilárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Szolgáltató
4. Irattár

Kengyel, 2018. június 21.

Nagy Szilárd
Polgármester

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Állomás kód: **Kengyel Víztorony** **Iktatószám:**

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Kengyel Községi Önkormányzat
Székhely:	5083 Kengyel, Szabadság út 10.
Statisztikai számjele:	15732994 8411 321 16
Adószám:	15732994-2-16
Bankszámlaszám:	11745066-15410034-00000000
Képviseli:	Nagy Szilárd polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

Név/cégnév:	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Székhely:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Cégjegyzékszám:	Cg. 16-10-001558
Adószám:	11265832-2-16
Bankszámlaszám:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10404508-45013087-00000000
Képviseli:	Bakondi György Patrik vezérigazgató

mint üzemeltető,

harmadrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	5083 Kengyel, Kinizsi Pál út 25.
Helyrajzi szám:	belterület 4/4 hrsz.
Terület:	megközelítőleg 50 m² (meglévő építmény)

2.1. Kengyel Községi Önkormányzata kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van az **5083 Kengyel, Kinizsi Pál út 25. szám, belterület 4/4 hrsz.** alatti ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**") elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. Kengyel Községi Önkormányzata a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete. Felek rögzítik, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., mint a víziközművek üzemeltetője a Kengyel Községi Önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján jogosult a vagyontárgyak hasznosítására.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: művelési ág) közösen kijelölt, megközelítőleg 50 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**") Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérlő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérlő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3 A Bérlő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérlő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2028. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérlő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérlő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. Kengyel Községi Önkormányzata kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgalommentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérlő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják a Bérlő, a Bérlő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) teljes felelősséggel tartoznak. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) hozzájárulnak, hogy a Bérlő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérlő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.6. A Bérbeadó a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérlő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérlő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) tudomásul veszik, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérlő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathatnak, amely a Bérlő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérlőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérlőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) kötelesek. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul kötelesek a Bérlőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadó a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam végéig.

4.10. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.11. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérlő jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérlő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérlő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírásszerű üzemeltetése.

5.3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági

engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének meghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérlő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérlő tulajdonában marad.

5.5. A Bérlő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérlő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.10. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és baleset-védelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérlőt terheli.

5.9. A Bérlő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérlő köteles tájékoztatni a Bérbeadót, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t (mint üzemeltető) a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérlő a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérlő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérlő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	**950.000 Ft/év azaz kilencszázötvenezer forint/év** mely összeg az ÁFA-t nem, de a fizetendő adókat tartalmazza. A fent írt bérleti díj 50%-a Kengyel Községi Önkormányzatát, 50%-a a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t illeti meg.
Bérleti díj érvényessége:	2018. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma	11745066-15410034-00000000
Üzemeltető bankszámlaszáma	10404508-45013087-00000000
Bérlő számlázási címe	**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) bankszámlaszámaira, ½ - ½ arányban.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosultak, melyet a Bérlő címére számlázhatnak. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) kötelesek a számlájukon a Szerződés/Állomás azonosítóját (**Kengyel Víztorony**) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küldenek a Bérlőnek. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a késedelem napjától jogosultak a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérlő a póthatáridő elteltéig sem fizetett.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét, kivéve a villamos energia ellenértékét. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek

elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérlő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérlő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérlő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a Bérlő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) jogosult a bérleti díjat 2019. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglevő berendezéseken a Bérlő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérlő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) megállapodhat a Bérlővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérlőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérlő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérlő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérlő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek

Zrt. (mint üzemeltető) felelősséget vállal a Bérlőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérlő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében a területileg illetékes hálózati engedélyessel vagy a jogosult energiakereskedővel köt szerződést és főmérőt épít ki. A Bérlő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérlő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) vállalják, hogy együttműködnek a Bérlővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t (mint üzemeltető), hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) ideiglenes jelleggel biztosítja a Bérlő számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásnak lehetőségét. Ebben az esetben a Bérlő az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) részére megtéríti, a Bérlő által telepítésre került ideiglenes almérővel mért fogyasztás alapján. Az ideiglenes almérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek ideiglenes energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) ez esetben köteles az Állomás folyamatos működéséhez szükséges áramellátás fenntartására az Áramszolgáltató által kiépítésre kerülő főmérő telepítésének időpontjáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérlő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- bármely fél indokolással ellátott egyoldalú felmondásával, a felmondási idő 180 nap;
- ha Bérbeadó használatát biztosító bérleti-üzemeltetési vagy vagyonkezelési szerződés megszűnik
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) részéről Önkormányzat részéről

Cégnév/Intézmény:	Kengyel Községi Önkormányzat
Kontakt személy:	Nagy Szilárd polgármester
Cím:	5083 Kengyel, Szabadság út 10.
Telefon:	+36-56/583-400
E-mail:	hivatal@kengyel.hu

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) részéről

Cégnév/Intézmény:	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Kontakt személy:	Mikus Zsolt
Cím:	5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.
Telefon:	+36-70/ 932-0128
E-mail:	mikus.zsolt@trvzrt.hu

A Bérlő részéről
Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36-70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digi.co.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36-70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36-70/984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digi.co.hu

6. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, Felek – értékhatártól függően – a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességének alávetik magukat.

12.4. A Bérlő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérlő érdekkörén kívül eső okból következtek be. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) nyilatkozik, hogy az általuk megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszámok hitelesek, továbbá vállalják, hogy annak változásáról a Bérlő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küldenek. Amennyiben a Bérlő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérlőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérlő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindhárom Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8. A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérlő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag hat (6) példányban aláírták.

Kengyel, 2018. Szolnok, 2018.

.....	.....
Kengyel Községi Önkormányzat	**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
Bérbeadó	**Üzemeltető**
Nagy Szilárd polgármester	Bakondi György Patrik vezérigazgató

Budapest, 2018.

.....

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérlő

Florin Ungureanu ügyvezető

1. sz. Melléklet
Ingatlan tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8794/2018

2018.04.20

Szektor : 53

KENGYEL

Belterület 4/4 helyrajzi szám

5083 KENGYEL Kinizsi Pál út 25.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett vízmű	0	100	0.00		

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32746/8/2013.02.28
   jogcím: ingyenes tulajdonszerzés
   jogállás: tulajdonos
   név: KENGYEL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 5083 KENGYEL Szabadság út 10
   törzsszám: 15732994

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2. sz. Melléklet
Térképmásolat

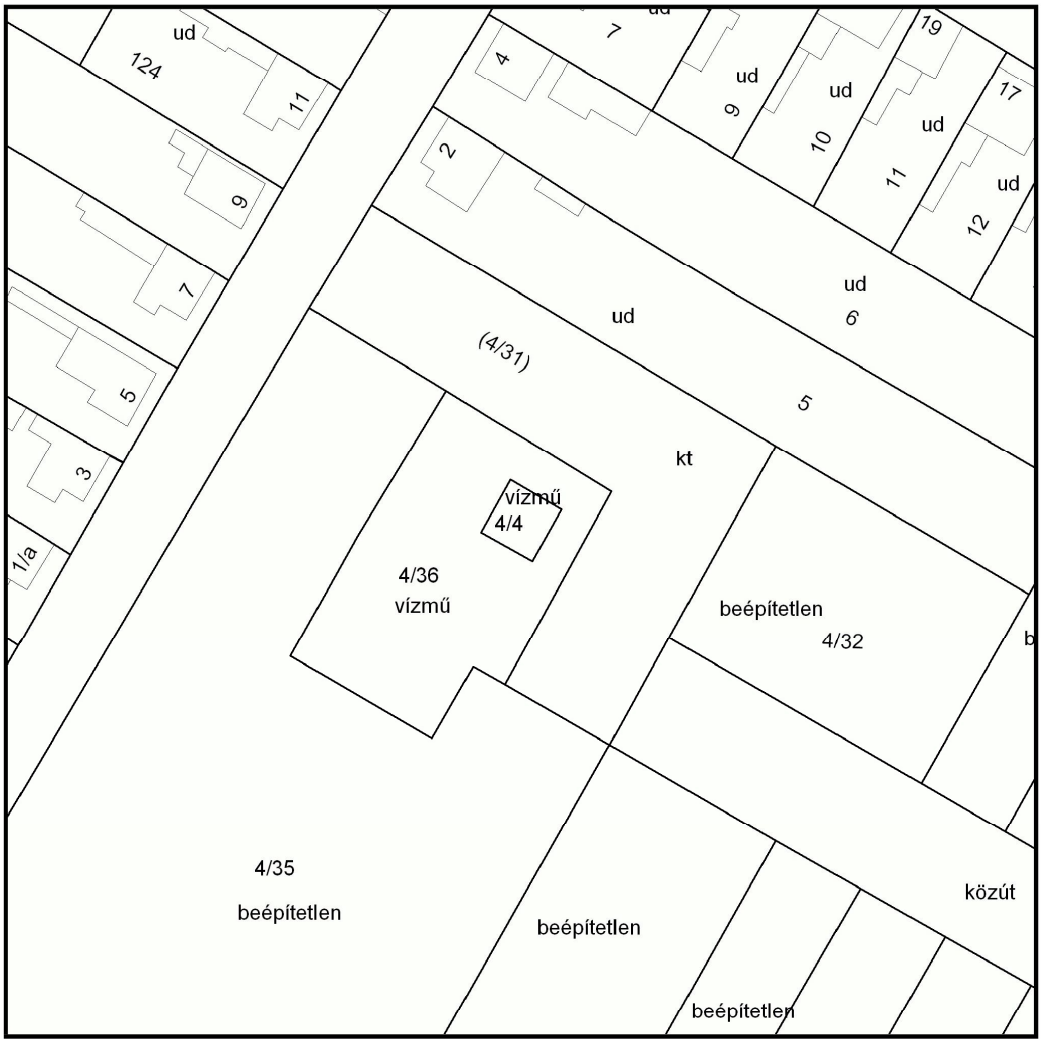
Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

2018.06.21 15:08:42

Helyrajzi szám: KENGYEL belterület 4/4 Megrendelés szám: 7/537/2018

Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 17075000002018



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezõ az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Állomás azonosító: **.....Kengyel Víztorony**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Szilárd polgármester, mint Kengyel Községi Önkormányzat, 5083 Kengyel, Kinizsi Pál út 25. szám, belterület 4/4 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa, ezúton

nyilatkozom

arról, hogy a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35, cégjegyzékszám: 01-09-667975; adószám: 12175136-2-44) által felépítendő távközlési állomás tárgyi ingatlanon történő elhelyezésének elvi akadálya nincs.

Hozzájárulok, hogy a DIGI Kft. vagy megbízottjai a fenti ingatlanra vonatkozóan energiaigényt nyújtsanak be az illetékes áramszolgáltató felé a tervezett távközlési állomás villamosenergia ellátására vonatkozó műszaki gazdasági tájékoztató beszerzése érdekében.

A tárgyi ingatlanon vagy az ingatlan közelében elérhető közcélú villamos hálózatról, a tervezett bázisállomás villamosenergia-ellátásának érdekében főmérős csatlakozási pont, illetve mérőhely kialakításának elvi akadálya nincs.

Kengyel, 2018.

.....

Kengyel Községi Önkormányzat
Nagy Szilárd polgármester
Tulajdonos

_____/2018.(____) Kt.
határozati javaslat

Az Országos Nyilvántartó Információs Szolgáltató Katalógusban való megjelenéssel kapcsolatos döntés

Kengyel Községi Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Országos Nyilvántartó Információs Szolgáltató Katalógusban való megjelenést továbbra is igényli, melynek díja 1 évre, azaz 2019. június 28-ig 20.000 ft. A díjat az Önkormányzat 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.
A megjelenés helye: http://orszagoskatalogus.hu.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 31.
Felelős : Nagy Szilárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Országos Nyilvántartó Információs Szolgáltató Katalógus
4. Irattár

Kengyel, 2018. június 21.

Nagy Szilárd
Polgármester

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.

ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2017. év

Kengyel

Ki vizet ad, életet ad...

Jelen Minőségirányítási dokumentum a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tulajdona.

Tartalomjegyzék

Tartalom **Oldalszám**

Címlap 1

Tartalomjegyzék 2

I. BEVEZETŐ 3

1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások 3

2. A szolgáltatás jogalapja 4

II. ÉVES BESZÁMOLÓ 4

1. Műszaki terület beszámolója 4

1.1 Vízszolgáltatás 4

1.2 Csatorna szolgáltatás 5

2. Értékesítési terület beszámolója 6

2.1 Ügyfélszolgálat 6

2.2 Számlázás 7

2.3 Kintlévőség kezelés 8

2.4 A vízmérőórák leolvasási tevékenységéről 8

3. Gazdasági terület beszámolója 9

3.1 Pénzügyi beszámoló 10

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. büszke arra, hogy a napi tevékenységével a jövőt szolgálhatja azzal, hogy részese lehet az életet jelentő egészséges ivóvíz biztosításának, továbbá hozzájárulhat a környezet védelméhez a szennyvizek elvezetésével és tisztításával.

A Vállalat hétköznapi munkája során a környezetvédelmi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe véve mindig a fogyasztói elégedettség megtartására és növelésére törekszik. A Cégnél szakmailag jól felkészült és elkötelezett munkatársak fáradoznak nap, mint nap azért, hogy a sérülékeny és korlátozott mennyiségben rendelkezésre álló erőforrás, az egészséges ivóvíz észrevétlen természetességgel jusson el mindenkihez, valamint az érintett területeken a mezőgazdasági vízszolgáltatást is folyamatosan biztosítani tudjuk.

„Ahol víz van, élet is van"- tartja a mondás. A nem elegendő mennyiségű és nem megfelelő minőségű ivóvíz világszerte okoz olyan problémákat, melyet a fejlett országokban élők talán el sem tudnak képzelni. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt Magyarország és az Észak-alföldi Régió egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatójaként három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Elmondható, hogy alig 7 év alatt, 2011. évtől napjainkig a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési területe közel hatszorosára nőtt. Jelenleg a TRV Zrt. 6 megyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs- Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád, Pest) 262 település több mint 660.000 lakosának gondoskodik ivóvízellátásáról és járul hozzá a régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez, csatornák üzemeltetésével, öntözéssel.

Hazánkban a vízi közművel kapcsolatos kérdések az Európai Unióhoz történő csatlakozás óta egyre nagyobb figyelmet kapnak. Ennek sarkalatos pontjai a vízbázisok védelme (különös tekintettel a sérülékeny vízbázisokra), a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízellátás, a keletkező szennyvizek elvezetése – és tisztítása, továbbá ártalommentes elhelyezése.

Munkánknak köszönhetően elmondhatjuk, hogy mára *a hozzánk tartozó területeken a jogszabályi követelményeknek megfelelően biztosítjuk az ivóvízellátást, valamint a keletkező szennyvizek elvezetését és tisztítását.* Ezzel egy időben megkezdtük a fogyasztóbarát ügyfélszolgálati - és fizetési rendszer kidolgozását, bevezetését.

A folyamatos bővülés és a szolgáltatás további színvonalának emelése miatt társaságunk időszakonként átszervezést is igényel. Az üzemigazgatóságok helyett centralizált szervezeti egységek kerültek kialakításra. Nagy változást hozott Társaságunk életében 2017 júniusában, az hogy a vezérigazgatói teendők ellátásával tulajdonosunk az MNV Zrt. Bakondi György Patrik urat bízta meg. Előtérbe került a műszaki terület fontossága és szerepe.

Az integrált települések nagy részén a vezetékek elavultak, műszaki állapotuk felújításra szorul. A megfelelő ivóvíz- és szennyvízellátás biztosításához szükséges technológiai karbantartásokat és felújításokat el kell végeznünk. Az erre befektetett összeg középtávon, legalább 15 éves működtetés esetén térül meg. Ugyanakkor a folyamatos fejlődést és fejlesztést segíti területünkön az ivóvíz és szennyvíz ellátás minőségét javító lezárult jelenleg is futó, vagy tervezési fázisban

lévő több mint 200 beruházási pályázatunk, melyek elkészültével jelentősen nő az ellátás biztonsága. Ezzel párhuzamosan a hatékonyabb működés érdekében számítástechnikai fejlesztések is futnak. Részesei vagyunk a szolgáltatókat érintő, egységes rendszer kialakításának valamint egy összehangolt irányítás-vezérléstechnikai rendszer kiépítésének.

Társaságunk küldetése, hogy a jelenlegi és leendő szolgáltatási területünkön valamennyi fogyasztó számára megfelelő minőségben és megfizethető áron biztosítsuk az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatást.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és a Kengyel Község Önkormányzata között, 2013.11.11. napján helyi közműves ivóvízellátásra, valamint 2016. 01.01. napján közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátására 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót az előző évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízszolgáltatás

A vízellátás a településen zavartalannak mondható. Továbbra is az eddig üzemelő 3 db mélyfúrású kútból nyerjük a nyers vizet. A kutak a település külterületén találhatóak. A szűrt víz a tartályokról a vízmű épületbe elhelyezkedő 250 m3-es vasbeton tárolóba kerül. A fertőtlenítés jelenleg ebbe a tárolóba történő 150 g/l-es koncentrációjú nátrium-hipoklorid adagolással történik, majd a tisztított víz hálózati szivattyú segítségével a víztoronyba, valamint a hálózatba jut. A vastalanító öblítővize vasbeton vasiszap ülepítőn keresztül a vízműtelep melletti nyílt csapadékvíz csatornába kerül. A kutak állapota megfelelő, a vízellátás biztonságos. A településen a vízművet munkatársaink a munkaidő után is a szükséges időszakokban működtetik, mivel a technológia nem rendelkezik automatikus vegyszeradagolóval, így az adagolás kézi és az elkeverés külön szivattyúval történik, ahol szükséges a felügyelet. Ezt a folyamatot meghatározza a településen kitermelt vízmennyiség, minőség és a település vízigénye.
Az érintett időszakban 6 db csőtörést kellett a hálózat üzemeltetése során munkatársainknak javítania. A javítások kisebb területeken rövid idejű vízhiányt okoztak (a szolgáltatásból kiesett órák száma éves szinten 3-4 órára tehető).
A szolgáltatott ivóvíz minőségét havi gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek szerint továbbra is akreditált labor végzi az eredmények alapján az ivóvíz minősége vas, mangán paraméterek vonatkozásában kifogásolt. 2017. évben megvizsgáltuk a szűrő tölteteinek hatékonyságát, megállapításra került, hogy a töltetek kimerültek és csak részben látják el feladatukat. Ezért 2017 évben a szűrőkbe való szűrőtöltetek megrendelésre kerültek.
Mivel Kengyel területe zömében ellátott vezetékes ivóvízzel, így az ellátott fogyasztók számában, illetve az értékesített víz mennyiségében az előző évekhez viszonyítva jelentős változás nem történt.
Évente két hálózat mosatást végzünk, továbbá a kifogásolt pontokon plusz fertőtlenítéseket, mosatásokat, műszaki felülvizsgálást, kontroll mintavételezést végzünk a megfelelő vízminőség érdekében. A lejárt hitelesítésű órák cseréje folyamatos.

	Ivóvíz bekötés szám (db)
Lakosság	1.373
Közület	49
Összesen:	**1.422**

1.2 Csatorna szolgáltatás

A nyomóvezetéken történő továbbítást követően a szennyvíztisztítást a Tiszatenyő külterület 04/1 helyrajzi számon megépített szennyvíztisztító telep végzi.
A 2017. évben a településen a szennyvízelvezetés folyamatos volt. A településen a szennyvízhálózatot és az átemelőket munkatársaink folyamatosan ellenőrzik, karbantartják. Az év folyamán a hálózaton több gerincvezeték és bekötő vezeték dugulás volt, szám szerint 4 db. A dugulások elhárítását WOMA nagynyomású csatornatisztító gépjárművel elvégeztük, valamit a dugulások keletkezési helyének környékét átmosattuk. A Kengyel településen üzemelő 4db átemelő és Bagimajor településen üzemelő 1db átemelő tisztítását az év során kéthavi rendszerességgel végeztük.

2016 év	Szennyvíz bekötés szám (db)
Lakosság	826
Közület	1
Összesen:	**827**

2017 év	Szennyvíz bekötés szám (db)
Lakosság	937
Közület	1
Összesen:	**938**

A KÁ-4 számú hálózati végátemelőnél beépített szennyvízmérő óra adatai alapján 2017 évben Kengyel településről
97.886 m3 szennyvíz került átadásra a Tiszatenyői szennyvíztelepre.

Üzemeltetői tapasztalatok: További probléma a lakosság által a közcsatornába bocsájtott szennyvíz minősége, melyek az önellenőrzés során vett vízmintavételek eredményei szerint az év jelentős részében nem felnek meg a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében előírt határértékeknek. Kiemelkedően nagy problémákat a KÁ-1 (mosószer, ipari mennyiségű étolaj, ételfesték, mosószer stb.) és KÁ-2 átemelőknél (hígtrágya) tapasztaltunk.

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát működtet, Szolnok Thököly út 83 szám alatt. Emellett Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő: 06/80-205-157
E-mail: ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu,
Honlap: www.trvzrt.hu
Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsájtunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, javasoljuk Felhasználóinknak, hogy fogyasztási szokásaikat figyelembe véve, a részszámlákhoz közöljenek Társaságunkkal havi átalány mennyiséget, vagy minden hónapban jelentsék be a pontos mérőállást.

Fontos kiemelni, hogy a házi ivóvízhálózat rendszeres (legalább havi gyakorisággal történő) ellenőrzéséről és szükség szerinti karbantartásáról saját költségén a Felhasználónak kell gondoskodnia, így megelőzhető egy esetleges, nagyobb mennyiségű vízelfolyás, mely komoly költséget jelenthet az adott felhasználási helyen.

Folyamatos törekvésünk, hogy egyre jobb szolgáltatást nyújtsunk Felhasználóink számára, beépítve működésünkbe a modern technika biztosította lehetőségeket. Célunk, hogy olyan szolgáltatóvá váljunk, ahol az ügyfelek kiszolgálása a legmagasabb minőségben, a mai kor elvárásainak megfelelően történik. Ennek megvalósításában egy újabb lépcsőfokhoz érkeztünk.

2016-ban elindult a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. háttérfolyamatainak és rendszereinek fejlesztése a regionális vízi közmű társaságok közös tulajdonosa, az MNV Zrt. vezetésével. Az ügyfélszolgálatot is érintő változás célja, hogy egy gazdaságosan működő, a teljes vízszolgáltatási szektoron belül egységesen és gyorsan fejleszthető rendszer kerüljön kialakításra, lehetővé téve a gyorsabb és egyre magasabb színvonalú ügyfélkiszolgálást.

A fejlesztéseknek köszönhetően hosszú távon az ügyintézés egyszerűbbé és gyorsabbá válik, így ügyfeleink is könnyebben kaphatnak választ kérdéseikre, kéréseikre.

Új szolgáltatásként 2017. őszén bevezettük fiókirodáinkban a bankkártyás befizetést. Hamarosan elérhető lesz online ügyintézéshez az új Vízcenter oldalunk, ahol már online bankkártyás befizetésre, Díjnet befizetésre, valamint E-számla igénylésre is lehetőségük lesz Felhasználóinknak. A kényelmesebb ügyintézéshez MOBIL applikáció is bevezetésre kerül, szintén Vízcenter néven.

Mint minden változás, ez is járhat némi kellemetlenséggel.
Ezúton is szeretnénk tájékoztatni Felhasználóinkat, hogy a 2018. május-július közötti időszakban az ügyfélszolgálati ügyintézésben fennakadások várhatóak. Reméljük, ezt követően ügyfeleink megelégedéssel tudják majd igénybe venni új szolgáltatásainkat!

2.2 Számlázás

Ivóvíz	2016	2017	Eltérés	Eltérés (%)
Lakossági (m3)	100 272	98 876	-1 396	99%
Közületi (m3)	5 183	6 622	1 439	128%
Értékesített ivóvíz összesen (m3)	**105 455**	**105 498**	43	100%

Szennyvíz	2016	2017	Eltérés	Eltérés (%)
Lakossági (m3)	49 712,0	69 261,0	19 549,0	139%
Közületi (m3)	4,0	288,0	284,0	7200%
Begyűjtött szennyvíz összesen (m3)	**49 716,0**	**69 549,0**	19 833,0	140%

Bevételek (Ft)	2016	2017	Eltérés (Ft)	Eltérés (%)
Ivóvíz ágazat:				
Lakosság:	23 627 038	23 532 488	-94 550	100%
Közület:	1 347 879	1 749 054	401 175	130%
Ivóvíz ágazat összesen:	**24 974 917**	**25 281 542**	306 625	**101%**
-				
Szennyvíz ágazat:				
Lakosság:	16 450 933	22 357 049	5 906 116	136%
Közület:	5 566	101 455	95 889	1823%
Szennyvíz ágazat összesen:	**16 456 499**	**22 458 504**	6 002 005	**136%**
Összes bevétel ivóvíz+szv.:	**41 431 416**	**47 740 046**	6 308 630	**115%**

2.3 Kintlévőség kezelés

Kintlévőségek alakulása:

időszak:	lakosság	közület
Határidőn belül	4 109 655	140 762
1-30	1 125 642	190 510
31-60	1 444 440	106 588
61-90	546 578	449 296
91-180	-131 867	74 378
181-365	801 627	17 684
365-730	575 033	182 212
Összesen:	8 471 108	997 430

Összes kintlévőség Lakosság + Közület: 9468538

Kintlévőségek (Ft)	2016	2017	Eltérés (Ft)	Eltérés (%)
Lakosság	10 842 533	8 471 108	-2 371 425	-22%
Közület	201 451	997 430	795 979	395%
Összesen (Ft)	**11 043 984**	**9 468 538**	**-1 575 446**	**-14%**

2.4 A vízmérőórák leolvasási tevékenységéről

Kengyel	2016	2017	Eltérés (%)
Éves olvasási darabszám		3 520	
Leolvasás	4 196	2 480	59%
Diktálás	537	891	166%

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Pénzügyi beszámoló

Eredmény kimutatás (eFt)	2017
Értékesítés nettó árbevétele Lakos	45 038
Értékesítés nettó árbevétele Közület	1 907
Ivóvíz egyéb árb.	0
Közszolg. Árb. (FH)	0
Átvett szv árbevétele	0
Építőipari tev. Árb.	670
Értékesített anyagok árb.	0
Továbbszáml. Szolg. Árb.	0
Aktivált saját teljesítmény értéke	0
Egyéb szolg. Árb.	0
Egyéb bevételek (96)	0
ÁRBEVÉTEL ÖSSZESEN	**47 615**
Anyagköltség összesen:	**4 313**
igénybevett szolgáltatások	**8 412**
Egyéb igénybevett szolgáltatások	**923**
ebből: Vízkészlet járulék	665
ELÁBÉ	4
Közvetített szolgáltatások	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	**13 652**
Bérköltség	11 180
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 034
Bérjárulékok	2 608
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	**14 821**
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	**59**
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	**4 388**
ebből: Közműadó	3 676
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:	**32 921**
ÜZEMI ÉS ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**14 694**
Belső költség átterhelések	1 786
Értékesített m3	175 047
Kalkulált vállalati általános költség (36.168.230 m3 x 85,37 Ft)	14 944
KORRIGÁLT. ÜZEMI-ÜZLETI EREDMÉNY	**-2 035**

3.2 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

Kengyel

Nem saját eszközön végzett javítás költsége (Ft)	2017
Ivóvíztermelés javítás költsége:	2 571
Ivóvízhálózat javítás költsége:	
Ivóvízkezelés javítás költsége:	381
Szennyvíztelep javítás költsége:	518 154
Szennyvízhálózat javítás költsége:	521 935
Nem saját eszközön végzett javítási költségek összesen:	**1 043 041**

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.
Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot jelen beszámoló elfogadására.

Szolnok, 2018. május 25.

Tisztelettel:

Dudás Emőke
gazdasági igazgató

Kocza Imre
főmérnök

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
84