

**K i v o n a t** a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. március 31. napján megtartott rendkívüli **ZÁRT** ülés jegyzőkönyvéből.

**31/2016.(III.31.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara FOBIR -11203-4/2016 számú állásfoglalásának felülvizsgálatáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyar Agrár -, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Szervezete Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörében **Kenyeres Ákos** [REDACTED] szám alatti lakos **eladó** és **Gál József** [REDACTED] szám alatti **vevő** között a 2015. február 24. - napján létrejött adásvételi szerződés a Kengyel külterület **068/13, 068/4 hrsz.** – on nyilvántartott földrészletre vonatkozó

**FOBIR – 11203-4/2016 számú állásfoglalását helybenhagyja ,**

**és Kenyeres Ákos eladó és Gál József vevő közötti adásvételi szerződés jóváhagyását támogatja.**

**A Képviselő - testület Dr. Kovács László kifogását elutasítja.**

**Jelen határozat ellen , fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Szolnoki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve ( 5000 Kossuth Lajos út 1. ) , Kengyel Község Jegyzőjéhez ( 5083 Kengyel, Szabadság út 10. ) benyújtott bírósági felülvizsgálatnak van helye. Az eljárás mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.**

#### **Indokolás**

**Kenyeres Ákos eladó termőföld adásvételére vonatkozó szerződést írt alá 2015. február 24. napján Gál József vevővel az alábbi földrészletekre :**

- a) az ingatlan nyilvántartásban **Kengyel 068/13 hrsz.** – alatt nyilvántartott, 1 ha 9771m2 területű 61,34 AK, értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan 6 135/18405- öd, illetősége ( vételár : [REDACTED] )
- b) az ingatlan nyilvántartásban **Kengyel 068/4 hrsz.** – alatt nyilvántartott, 2 ha 9268 m2 területű 73,76 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan 7347/22125- öd, illetősége ( vételár : [REDACTED] )

Az adásvétellel kapcsolatos hirdetemény a Kengyel Községi Polgármesteri Hivatal hirdetőablájára 2015. március 5. és 2015. május 4. közötti időszakban kifüggesztésre került. Ezen idő alatt Dr. Kovács László [REDACTED] szám alatti lakos elfogadó nyilatkozatot nyújtott be.

A kifüggesztés tényét igazoló dokumentumokat Kengyel Község Jegyzője 2015.május 7. napján küldte meg a mező és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbiakban: Földforgalmi tv. ) 22. § (1) bekezdése értelmében a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, mint mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Szervezete Elnöksége (továbbiakban: helyi földbizottság) helyi földbizottsági feladatkörében 2016. március 10- én megtárgyalta az érintett termőföld vásárlására irányuló adásvételi szerződést s az adásvételi szerződés jóváhagyását **Gál József adásvétel szerinti vevővel támogatta , Dr. Kovács László elfogadó nyilatkozatot tevővel nem támogatta.**

A helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalása szerint : „ *A helyi földbizottságként eljáró szerv legjobb ismeretei és köztudomású tények szerint Gál József vevő az aki az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok tekintetében a Földforgalmi tv. szerint helyben lakónak minősül , Kengyel településen szántóföldi növénytermesztéssel és állattartással ( szarvasmarha, bika, bivaly tartásával ) foglalkozik melyhez kapcsolódóan helyben lakó munkavállalókat foglalkoztat. A rendelkezésre álló adatok szerint Dr. Kovács László elővásárlásra jogosult nem Kengyel településen él, így nem minősül a földforgalmi tv. szerint helyben lakónak. A földforgalmi tv. a földpiac első számú szereplőjeként a helyben lakó földműveseket helyezi előtérbe . A helyi földbizottságként eljáró szerv célja , hogy a település közigazgatási területén a Földforgalmi törvény*

*hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága , a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében , a földbirtok – politikai célokkal összhangban befolyásolja ,,*

A helyi földbizottság a Kengyel külterület 068/4, 068/13 hrsz. – on nyilvántartott földrészletre vonatkozóan a fenti adásvételi szerződés tárgyában 2016.március 16- án hivatalomnak megküldte állásfoglalását.

A Fétv. 103/ A § (1) bekezdése értelmében az állásfoglalást a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti.

A mező és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény egyes rendelkezései . illetve a mező és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény 103/ A § (1) bekezdése szövegrésze alaptörvény – ellenességének megállapításáról és megsemmisítéséről , alkalmazásuk kizárásáról, valamint alkotmányos követelmények megállapításáról szóló 17/ 2015 (VI. 5. ) AB határozatban (továbbiakban AB határozat) foglaltak alapján 2015. június 01- től a jegyzőnek az állásfoglaláson névvel és címmel szereplő személyeknek postai úton, tértivevényes levélben is megküldi az állásfoglalást.

Kengyel Község Jegyzője 2016. március 18. keltezéssel értesít a kamara állásfoglalásának hirdetményi úton történő kifüggesztéséről tárgyú leveléhez mellékelten az állásfoglalást megküldte Kenyeres Ákos eladó , Gál József vevő, valamint Dr. Kovács László elfogadó nyilatkozatot benyújtó részére.

A fenti tárgyú levelet és az állásfoglalást a tértivevény szerint Dr. Kovács László 2016. 03.22 - napján vette kézhez .

Az állásfoglalás elleni kifogás benyújtásának határideje **2016. 03.29- én járt le.**

Az állásfoglalás ellen az eladó, a vevő, és illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő testületénél.

A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Dr. Kovács László elfogadó nyilatkozatot benyújtó 2016. március 25. napján kifogást terjesztett elő a Magyar Agrár – Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara FOBIR -11203-4/2016 számú állásfoglalása ellen.

**A Fétv . 103/ A ( 2) bekezdése értelmében a Képviselő – testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást , ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23- 25. § - a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.** Az elkésett kifogást a Képviselő – testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A Képviselő – testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A Képviselő - testület a döntést jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

**A Képviselő – testület a Magyar Agrár és Vidékfejlesztési Kamara Megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben kiadott FOBIR – 11203-4/2016 számú állásfoglalását a Földforgalmi törvény 23- 25 § - a alapján megvizsgálta. , köztudomású tények, a helyi viszonyok alapján megállapította, hogy a kifogás nem megalapozott.**

**A Képviselő – testület megállapítja, hogy az állásfoglalásból kitérnének a vizsgált szempontok, az állásfoglalás indoklása részletes, így jogszabálysértést nem állapított meg. Azonban kifejtette azon álláspontját, mely szerint a vevő jelen adásvétellel elővásárlási jogot fog szerezni az osztatlan közös tulajdonú területben , így az elfogadó nyilatkozatot tevő vevő nem tudja megvásárolni a már egyébként is a tulajdonában álló földterületek további tulajdoni hányadait, de mérlegelési jogkör hiányában ezt az adott ügyben figyelembe venni nem tudta.**

**A fenti álláspontot támasztják alá az AB határozatban leírtak ,, a Képviselő – testület nem a földbizottság, mint közvetett magánjogi érdekelt jogkörét veszi át , nem jogosult a helyi gazdálkodói közösség érdekeit képviselve felülbírálni a földbizottság állásfoglalásának kiadását a Földforgalmi törvény 23- 25. § - ai megsértésének észlelését meghaladó jogkörben. ,,**

**A Képviselő – testület a helyi gazdálkodói érdekek figyelembe vétele mellett a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.**

A Képviselő – testület hatáskörét a mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/ A (2) bekezdése állapítja meg.

A bíróság felülvizsgálatról a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdése rendelkezik.

A bírósági felülvizsgálat illetékmentességéről az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdésének 47. pontja rendelkezik.

**Határozatról értesülnek:**

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége
4. Jász - Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala
5. Kenyeres Ákos
6. Gál József
7. Dr. Kovács László

**K.m.f.**

Nagy Szilárd sk.  
polgármester

Dr. Fekete Nóra sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

Kengyel, 2016. március 31.

Kozákné Mikus Anikó  
jkv. vezető

**K i v o n a t** a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. március 31. napján megtartott rendkívüli **ZÁRT** ülés jegyzőkönyvéből.

**32/2016.(III.31.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**Kenyeres Barbara és élettársa Kengyel, Április 4 út 38. szám alatti szociális bérlakás bérlőjének való kijelöléséről**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló többször módosított 8/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelete 5.§.(1) bekezdése a./ pontjában biztosított jogkörében eljárva

#### **Kenyeres Barbarát és élettársát**

Kengyel, [REDACTED] szám alatti lakosokat a **Kengyel, Április 4 út 38.** szám alatti szociális bérlakás bérlőjének jelöli ki. Az új bérlő köteles felszereltetni az előre fizetős villanyórát.

A bérleti szerződés három évre terjedő időszakokra szól.

A kérelmező megfelel a vonatkozó önkormányzati rendeletben leírt feltételeknek, így szociális bérlakás használatára jogosultak.

Amennyiben körülményei megváltoznak és a bérlő a rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg és nem jogosult a szociális bérlakásra, úgy kérhetik a lakás további kiutalását nem szociális jelleggel, más feltételekkel, ha a lakásra szociális igénylő és jogosult nincs.

Egyéb esetben a lakást a vele együtt élőkkel a bérleti szerződés lejárta után köteles elhagyni.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

#### **Erről értesül:**

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Kenyeres Barbara Kengyel [REDACTED]
4. Irattár

**K.m.f.**

Nagy Szilárd sk.  
polgármester

Dr. Fekete Nóra sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

Kengyel, 2016. március 31.

Kozákné Mikus Anikó

jkv. vezető