

Kivonat a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő – testületete 2016. január 11. napján megtartott rendkívüli ZÁRT ülés jegyzőkönyvéből.

**2/ 2016. (I. 11.) Kt.
Határozat**

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara JNSZ 01- 01742-4/2015 számú állásfoglalásának felülvizsgálatáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyar Agrár -, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Szervezete Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörében Tekse Ferenc 5200 Törökszentmiklós, [REDACTED], Németh Imréné 5200 Törökszentmiklós, [REDACTED], Tekse Imre László 3508 Miskolc [REDACTED] szám alatti eladóknak és Sánta Gábor 5200 Törökszentmiklós, [REDACTED] szám alatti vevő között a 2014. november 21.- napján létrejött adásvételi szerződés a Kengyel külterület 041/37 hrsz. – on nyilvántartott földrészletre vonatkozó

JNSZ01- 01742-4/2015 számú állásfoglalását megváltoztatja,

és Tekse Ferenc , Németh Imréné, Tekse Imre László eladók és Sánta Gábor vevő közötti adásvételi szerződés jóváhagyását támogatja.

A Képviselő - testület Sánta Gábor kifogását elfogadja.

Jelen határozat ellen , fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Szolnoki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve (5000 Kossuth Lajos út 1.) , Kengyel Község Jegyzőjéhez (5083 Kengyel, Szabadság út 10.) benyújtott bírósági felülvizsgálatnak van helye.

Az eljárás mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

Indokolás

Tekse Ferenc, Németh Imréné, Tekse Imre László eladók termőföld adásvételére vonatkozó szerződést írtak alá 2014. november 21. napján Sánta Gábor vevővel az alábbi földrészletre:

- a) az ingatlan nyilvántartásban Kengyel 041/37 hrsz. – alatt nyilvántartott, 7 ha 6006 m2 területű 170,14 AK, értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan 17348/51039- ed, 16343/51039 – ed 17348/51039- ed tulajdoni hányadai
(vételár : [REDACTED])

Az adásvétellel kapcsolatos hirdetmény a Kengyel Községi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 2014. november 27. és 2015. január 26. közötti időszakban kifüggesztésre került. Ezen idő alatt a hirdetménnyel kapcsolatban észrevétel, jognyilatkozat nem érkezett.

A kifüggesztés tényét igazoló dokumentumokat Kengyel Község Jegyzője 2015. január 27. napján küldte meg a mező és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbiakban: Földforgalmi tv.) 22. § (1) bekezdése értelmében a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, mint mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Szervezete Elnöksége (továbbiakban: helyi földbizottság) helyi földbizottsági feladatkörében 2015. november 23- án megtárgyalta az érintett termőföld vásárlására irányuló adásvételi szerződést s az adásvételi szerződés jóváhagyását Sánta Gábor adás – vételi szerződés szerinti vevővel nem támogatta. A helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalása szerint a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem járul

hozzá a földforgalmi törvény azon céljainak érvényesüléséhez, hogy az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön, valamint a vételár a köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján nem áll arányban a föld forgalmi értékével.

A helyi földbizottság a Kengyel külterület 041/37 hrsz. – on nyilvántartott földrészletre vonatkozóan a fenti adásvételi szerződés tárgyában 2015. november 24- én hivatalomnak megküldte állásfoglalását.

A Fétv. 103/ A § (1) bekezdése értelmében az állásfoglalást a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti.

A mező és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény egyes rendelkezései . illetve a mező és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény 103/ A § (1) bekezdése szövegrésze alaptörvény – ellenességének megállapításáról és megsemmisítéséről , alkalmazásuk kizárásáról, valamint alkotmányos követelmények megállapításáról szóló 17/ 2015 (VI. 5.) AB határozatban (továbbiakban AB határozat) foglaltak alapján 2015. június 01- től a jegyzőnek az állásfoglaláson névvel és címmel szereplő személyeknek postai úton, tértivevényes levélben is megküldi az állásfoglalást.

Kengyel Község Jegyzője 2015. november 27- i keltezéssel értesítés a kamara állásfoglalásának hirdetményi úton történő kifüggesztéséről tárgyú leveléhez mellékelten az állásfoglalást megküldte Tekse Ferenc, Németh Imréné, Tekse Imre László eladók és Sánta Gábor vevő részére.

A fenti tárgyú levelet és az állásfoglalást a tértivevény szerint Sánta Gábor 2015.11.30 napján vette kézhez .

Az állásfoglalás kifüggesztésének határideje 2015. december 2- án járt le.

Az állásfoglalás ellen az eladó, a vevő, és illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő testületénél.

A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Sánta Gábor mint a szerződés szerinti vevő 2015. december 2. napján kifogást terjesztett elő a Magyar Agrár – Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara JNSZ 01-01742-4/2015 számú állásfoglalása ellen.

A Fétv . 103/ A (2) bekezdése értelmében a Képviselő – testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást , ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23- 25 § - a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a Képviselő – testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A Képviselő – testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A Képviselő - testület a döntést jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Földforgalmi törvény 23-25 § - ban foglaltak vizsgálata, köztudomású tények, a helyi viszonyok alapján megállapította , hogy a kifogás megalapozott.

A Képviselő- testület a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésének vizsgálata alapján megállapította, hogy jelen adásvételi szerződés létrejöttével az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodásának célja nem sérül, mivel az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő kifüggesztésének időtartama alatt elfogadó nyilatkozat senkitől nem érkezett. A Képviselő - testület a kifogás vizsgálata során a köztudomású tények, helyi viszonyok és legjobb tudomása szerint arra a következtetésre jutott, hogy a vételár arányban áll a termőföld értékével. Az adásvételi szerződés szerinti vevő már rendelkezik Kengyel külterületén termőfölddel így vélhetőleg a termőföldet nem csupán tőke elem felvásárlása céljából

szerezne meg. A Képviselő – testület a helyi gazdálkodói érdekek figyelembe vétele mellett a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Képviselő – testület hatáskörét a mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/ A (2) bekezdése állapítja meg.

A bíróság felülvizsgálatról a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdése rendelkezik.

A bírósági felülvizsgálat illetékmentességéről az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdésének 47. pontja rendelkezik.

A Képviselő – testület ugyanebben az ügyben hozott144/ 2015. (XII.17.) számú Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határozatról értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége
4. Jász - Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala
5. Sánta Gábor
6. Tekse Ferenc
7. Németh Imréné
8. Tekse Imre László

K.m.f.

Nagy Szilárd sk.
polgármester

Dr. Fekete Nóra sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Kengyel, 2016. január 11.

Kozákné Mikus Anikó
jkv. vezető