

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kengyel Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2011. április 11. napján megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozó terme.

Jelen vannak: Nagy Szilárd polgármester, valamint
Kozák Ferencné,
Bódi Marianna,
Csabainé Bártfai Margit,
Kovács Gyula,
Németh Lajos
Varga Márta testületi tagok.

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Fekete Nóra az önkormányzat jegyzője
Juhászné Bíró Erika műszaki főelőadó
Kerék gyula településfejlesztési referens.

Nagy Szilárd polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt.

A mai rendkívüli ülésen két napirendi pontot szeretném, ha megtárgyalnánk, illetve a LEADER pályázatról beszélgetnénk az ülés után. Kérem, hogy ha a Képviselő-testület támogatja a két napirendi pont megtárgyalását, amit írásban is megkapott, szavazzon igennel. Köszönöm, megállapítom, hogy hat igen szavazat mellett testületünk megtárgyalja a két napirendi pontot.

Épületbontással kapcsolatban testületi döntés szükségeltetik arról, hogy most milyen irányban induljunk el. Megkérem Juhászné Bíró Erika műszaki főelőadót, hogy legyen szíves tájékoztasson bennünket arról, hogy pontosan mi is a helyzet a lebontásra ítélt épületekkel.

Juhászné Bíró Erika műszaki főelőadó:

Szeretettel köszöntök mindenkit.

Közreadnék egy dokumentációt, ami a bontási engedélyhez készült a tavalyi évben. Ennél sokkal rosszabb állapotban vannak az épületek.

Az AGAPÉNAK eladásra kerülő épület akkor még egy kicsit jobb állapotban volt, de mostanra már az is nagyon rossz állagú. Szerintem jó döntés lenne, ha tényleg megvenné az AGAPÉ. Az irodaépület teljesen romokban hever. A villamos vezeték, és az ivóvíz vezeték is nagyon rossz, sem ajtó, sem ablak, sem földem nincs, a cserép is össze van törve, a gyerekek sajnos odajárnak játszani, nagyon-nagyon veszélyes az épület. A két garázsépület közül az egyik egy kicsit jobb állapotban van.

Amire a vételi szándék érkezett be, jobb állapotban van, ez az épület egy kicsit jobban karban van tartva. Egyébként mindegyik épület – ha végignézzük ezeket a fotókat – nagyon rossz állapotban van. Nem tudom, hogy döntenek, a bontás mellett, vagy esetleg az értékesítés mellett, ezért közreadok egy térképvázlatot is, hogy ha szükséges. (A Képviselő-testület tagjai megtekintik a térképvázlatot.)

Amit meg kívánnak vásárolni, azt én bejelöltem, amit már értékesítettünk a Bartus Csabának, azt is bejelöltem.

Az értékesítés folyamatban van az AGAPÉ részére. Ha amellet döntenek, hogy a garázsépületet eladják, akkor jelezném, hogy nyitható egy bejáró a Bajcsy út felé. A két telek között van egy 8-10 m-es sáv.

Minden épületre meg van kérve a bontási engedély. Túl sok anyag nem nyerhető ki belőle. A legtöbb épületnek nem faszervezetű a teteje, tehát nem szarufák vannak, hanem vasbetonból, ez szinte hasznosíthatatlan. Olyannak érdemes odaadni, aki valahogy tudja hasznosítani. Talán a téglá, ami hasznosítható lenne, vagy talán a cserép egy része.

Nagy Szilárd polgármester:

Kérdésem Juhászné felé: Ha úgy döntünk, hogy ezt a garázs nem adjuk el, veszélyes-e az ott jelenleg tevékenykedő Székács Úrra?

Juhászné Bíró Erika műszaki főelőadó:

Nem veszélyes, ez van a legjobb állapotban, de lehet rá kötelezni a Székács Urat, hogy újítsa fel, tehát akár helyreállítási kötelezettséget is lehet rá kérni az építési hatóságon keresztül.

Nagy Szilárd polgármester:

Kérdésem, hogy ha nem értékesíti, hanem tovább használja, akkor milyen kötelezettséget lehet számára előírni?

Dr. Fekete Nóra önkormányzat jegyzője:

Akkor is lehet kötelezni, hogy újítsa fel.

Nagy Szilárd polgármester:

Van-e esetleg kérdése a Képviselő-testületből bárkinek Juhászné Bíró Erika műszaki főelőadóhoz a témával kapcsolatban?

Bódi Marianna testületi tag:

Ha nem adnánk el, akkor az lenne a kérdésem, hogy milyen gépparkja van a Székács Úrnak? El tud terjeszkedni valahová?

Juhászné Bíró Erika műszaki főelőadó:

Én úgy tudom, hogy egy „puttonyos” autója van.

Bódi Marianna testületi tag:

Az sem lenne jó, ha a gépeit szanaszét hagyná.

Juhászné Bíró Erika műszaki főelőadó:

El szeretném mondani, hogy ha jól emlékszem, az épület értéke 900.000.-Ft, telek nélkül. Ez nyilvántartási értéke az épületnek. Ez azt jelenti, hogy ha eladásra kerül, akkor alacsonyabb áron nem lehet eladni.

Nagy Szilárd polgármester:

Köszönöm Juhász Bíró Erika műszaki főelőadó beszámolóját, tájékoztatóját.

A bontással kapcsolatban három ajánlat érkezett. A garázst egyelőre hagyjuk. A végeredményt láthattátok az előterjesztésben.

Javaslom, hogy két épület kerüljön lebontásra, és bízzuk meg ezzel a FAVÉP-BAU Kft-t, aki a legkedvezőbb ajánlatot tette a bontással kapcsolatban.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Aki egyetért abban, hogy a két épület – iroda és kovácsműhely – bontásával a FAVÉP-BAU Kft-t bízzuk meg, kérem, hogy szavazzon igennel. Köszönöm, megállapítom, hogy hat szavazattal a Képviselő-testület megerősítette, hogy a fenti kft-t bízzuk meg a bontással. Kérdésem ezzel kapcsolatban, hogy esetleg kauciót kérjünk-e.

Dr. Fekete Nóra önkormányzati jegyző:

Kaució nem kötelező, de mivel kell egy biztosíték arra vonatkozóan, hogy rendben hagyják a területet a bontás után, tényleg eltakarítják a törmeléket, mert hiszen ez nekünk óriási összegbe kerülne, esetleg csak kiválogatják belőle a hasznosítandó építőanyagot, és a többit meg otthagynák, ezért célszerű lenne, ha bizonyos összegű kauciót letennének. Ha elvégezték a munkát, akkor természetesen ezt az összeget visszakapnák.

Nagy Szilárd polgármester:

Én 500.000.-Ft összegű kauciót javaslok.

Kérem, hogy aki egyetért az 500.000.-Ft-os kaució fizetésével, az szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület minden tagja egyetért az 500.000.-Ft összegű kaució megfizetésével. Tehát akkor egyöntetűen elfogadjuk és megszavazzuk, hogy a FAVÉP-BAU Kft-t bízunk meg a két életveszélyes épület elbontásával, és kötelezzük, hogy a vállalt feltételeket mindenképpen teljesítse.

Ezután Nagy Szilárd polgármester javasolja a Képviselő-testületnek a Kengyel 707/9. hrsz-ú területen lévő épületek bontására vonatkozó előterjesztés elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal egyöntetű vélemény alapján az alábbi határozatot hozta.

30/2011.(IV.11.) Kt.

H a t á r o z a t

a Kengyel 707/9. hrsz-ú területen lévő épületek bontásáról.

Kengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 707/9. hrsz-ú területen lévő műhely, irodaépület (és garázs) épületek bontására szerződést köt a FAVÉP-BAU Kft-vel.

Vállalkozó a bontás időtartamára 500.-Ft kauciót köteles az Önkormányzat számlájára befizetni, mely bontási szerződésben foglalt maradéktalan teljesítése estén teljes mértékben visszafizetésre kerül.

A Képviselő-testület meghatalmazza Dr. Fekete Nóra jegyzőt a szerződés elkészítésére, Nagy Szilárd polgármestert a szerződést kötésére.

Felelős: Dr. Fekete Nóra jegyző

Nagy Szilárd polgármester

Határidő: azonnal

A második napirendi pont is ehhez a témához kapcsolódik, a már említett garázs épülete. Vételi szándék érkezett Répási Lajos úrtól. Mivel az előző napirendi pont kapcsán döntöttünk, hogy lebontani nem fogjuk, ezért az értékesítésről kellene gondoskodnunk. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket ezzel kapcsolatosan.

Kozák Ferencné alpolgármester:

Én úgy gondolom, hogy mivel a Répási úr mezőgazdasági őstermelő, és vannak területei, amit Ő művel, ha neki ez szükséges ahhoz, hogy fenn tudja tartani a gazdaságát, akkor szerintem eladhatjuk neki.

Nagy Szilárd polgármester:

Kérdésem, hogy kiszolgáló egységre szükségünk lenne-e majd?

Németh Lajos testületi tag:

Én javasolnék egy gyors bejárást. Meg kellene néznünk kívül-belül. Szánjunk rá időt akár testületi szinten is, hogy látnánk végül is, hogy miről lenne szó. Lehet, hogy a későbbiekben erre még nekünk szükségünk lenne, és akkor kár lenne aránylag nem sok pénzért eladni.

Nagy Szilárd polgármester:

Ha eladjuk, akkor szerződést kellene kötnünk mindenféleképpen Répási Úrral.

Németh Lajos testületi tag:

Tehát akkor a Répási Úr jóhiszemű használó lenne? Valamilyen szinten állagmegóvást kellene neki vállalnia.

Dr. Fekete Nóra önkormányzat jegyzője:

Ez csak szóban köttetett meg, ez a megállapodás.

Németh Lajos testületi tag:

Azt gondolom, hogy az önkormányzat évek óta jót tett a Répási Úrral. Azért ez központi hely lesz, nagyon gondoljuk meg, hogy odaadjuk-e. Át kellene gondolni ezt még.

Nagy Szilárd polgármester:

Összegezve, én azt javaslom, hogy ne adjuk el ezt az épületet, viszont kössünk bérleti szerződést a használójával. Nem tudom, hogy a szerződésben lehet-e továbbra is azt biztosítani, hogy az állagmegóvásért cserébe megkapja az épületet.

Németh Lajos testületi tag:

Azért kellene szemrevételeznünk, hogy legyen összehasonlítási alapunk, esetleg fotókat készíteni kívül-belül.

Nagy Szilárd polgármester:

Szavazásra bocsátom a második napirendi pontot, méghozzá abban a formában, hogy az önkormányzat nem kíván megválni az épülettől, hanem bérleti szerződést kíván kötni a vállalkozóval, és ennek értékét 0.-Ft-ban állapítja meg, viszont ennek fejében állagmegóvásra kötelezi.

Dr. Fekete Nóra önkormányzati jegyző:

Inkább ingyenes használat szerepeljen a szerződésben.

Nagy Szilárd polgármester:

Aki ebben a formában támogatja az előterjesztést, kérem szavazatával erősítse meg azt.

Megállapítom, hogy testületünk hét igen szavazattal egyhangúlag támogatja a második napirendi pontot, ezzel a módosítással.

31/2011.(IV.11.) Kt.**H a t á r o z a t****a Kengyel 707/9. hrsz-ú területen lévő garázs épület és a hozzá tartozó terület értékesítéséről**

Kengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 707/9. hrsz-ú területen lévő garázs épületét nem kívánja értékesíteni.

Felhatalmazza a polgármestert a jelenlegi használóval történő ingyenes használatba adási szerződés megkötésére, az épület állagának megőrzése, óvása mellett.

Felelős: polgármester

Egyebek:

Nincs benne a napirendi pontban, de szeretnék veletek a LEADER pályázatról beszélni, de holnap után Kozák Ferencné Alpolgármester asszony és Kerék Gyula településfejlesztési referensünk végleges ülésre fog menni ezzel kapcsolatban, és a végleges ülésen már nem lehet változtatni, most viszont még lehet kiegészíteni, módosítani. Kérdésem Kerék Úr felé, hogy pontosan mi a helyzet a LEADERREL kapcsolatban, kérem tájékoztasson bennünket pár szóban.

Kerék Gyula településfejlesztési referens:

A LEADER 50 ötletjavaslatot tartott alkalmasnak arra, hogy Budapestre elküldjék. Kengyelről 16 db van benne, kb. 20 % a részvételi arányunk a pályázók körében.

Az kiderült, hogy a Kárpát-medencei házak kiestek. Ezt a pénzt át kell csoportosítani munkahelyteremtésre. Igazából a vállalkozásoknál a munkahelyteremtő beruházások lesznek kiemelve, valamint az önkormányzatnál azok a beruházások, amelyek energiatakarékosságot hoznak létre, vagy valamilyen módon a Falunaphoz, vagy a közösségi naphoz kötődik. Ezt 100 %-ban fogják támogatni. A lényeg az, hogy minden település 10.000.000.-Ft értékben gondolkodhat azon, hogy milyen megújuló energiával próbálja akár az önkormányzat épületét, akár az iskolát, MŰV házat, vagy más önkormányzati tulajdonban lévő épületet kicsit alternatív lehetőségként akár a villany, akár a fűtés díját csökkenteni. El kell gondolkodni ezen, de ez még a „jövő zenéje”.

A Falunapot úgy kellene átalakítani, hogy minél több pénzt kapjunk rá. Kengyel-futás, Falunap, ez két közösségi nap. A kettőt hogy lehetne költségvetésileg úgy összerakni, hogy – ugye két hónap múlva jön ki a pályázat – mit támogatnak 100 %-osan, a beadott pályázatok mentén hogy lehet úgy átalakítani, hogy ezekből konkrétum legyen. Ezt azt jelenti, hogy kb. szeptemberben lehet számítani az első döntésekre, viszont a Kengyel-futás az nekünk májusban van, de ha összeraknánk valamilyen módon, vagyis kapcsolnánk a Falunappal, akkor azt mondanám, hogy a Falunap és a Kengyel-futás közös pénzügyi gazdálkodás alá tartozik.

Ugyanez vonatkozik a Fogathajtásra is. 2012. évben lehet gondolkodni, hogy milyen módon lehetne ezt szebbé és jobbá tenni a 2011. évi pályázatokból.

Nagyjából, amin el tud az önkormányzat „gondolkodni”, és „belerakta” az önkormányzat javaslatára a Gépállomás bontását, igaz, hogy ez pénzbe nem kerül a településnek, viszont ahhoz, hogy ez igazi közösségi tér legyen, ehhez kell jó éjszakai világítás. Erre kellene a kandeláberek.

Kell, hogy egy olyan gerincvezetéken működjön, akár a víz, akár az áram, ahol valamilyen módon rá lehet csatlakozni erre a gerincvezetékre úgy, hogy tényleg minden infrastruktúra meglegyen. El kell gondolkodni,

azon, hogy az önkormányzat milyen kapjon támogatást erre, akár a parkosításra, és a kiszolgáló egységekre is. Jó lenne, ha éjszaka nem lenne „vaksötét”, és egy szép, parkosított rendezvénytere lenne a településnek.

Most még próbálunk gondolkodni abban, hogy mit lehetne még „eldugni”, akár az ősvállalkozásoknak egy konkrét marketinges tevékenységet is.

A helyi vállalkozók, akik valamilyen szinten mindig panaszkodnak, hogy nem jutnak annyi formációhoz, mint a városban élők, részükre megszervezni különböző információs estéket azért, hogy nekik segítséget nyújtson ezen információadás. Erre is vannak ötletek, hogy az önkormányzat milyen módon tud generálni olyan vállalkozásfejlesztő tevékenységet, ami miatt ezek a vállalkozók előnybe tudják részesíteni saját vállalkozásukat.

Kozák Ferencné alpolgármester:

Az 1.000.000.-Ft alatti igényeket úgymond „kosarakba” teszik bele, és azt beszéltük, hogy az lenne a cél, hogy az 1.000.000.-Ft alatti igényeket minél többet elégítsünk ki, tehát akár mindegyiket is, hogy ha úgy adódik rá lehetőség. Itt az önerő az, ami ezeknél a szervezeteknél dominál.

Az energiatakarékos fűtési rendszerrel kapcsolatosan nekem van egy olyan információs, hogy Újszilváson az intézményeket geocentrikus energiával fűtik, és egy ismerősöm is van, aki ebben közreműködött. Meg kellene néznünk, hogy milyen módon, mennyire lehetne szert tenni erre a geocentrikus energiára. Megérdeklődnénk, és utána járnánk. Meghívnánk egy vállalkozót, az nem kerülne semmibe.

Nagy Szilárd polgármester:

Van-e még valakinek valamilyen javaslata, hogy mi kerüljön még bele a pályázatba?

A mezőgazdasági vállalkozókkal kapcsolatosan elmondom, a Jegyző Asszony összehívott egy un. „békítő show”-t, szerdán 13.00 órára.

Bódi Marianna testületi tag:

Véleményem szerint a civil szervezeteket is meg kellene hívni.

Dr. Fekete Nóra önkormányzati jegyző:

Problémaként vetődött fel, hogy van, aki beszántotta az utat, van aki trágyát hord, amikor esik az eső, nem lehet közlekedni az úton, vagy hangos a gabonaszárító, nem tud a szomszéd tőle aludni.

Németh Lajos testületi tag:

Kérdésem, hogy végül is maradjunk a Gazda Központnál, most erre a Vágnerék pályáznak-e? Erre akárki is pályázhat, és el is nyerheti? Tehát ha átmegy a rendszeren, bárki elnyerheti egy sikeres pályázattal?

Kozák Ferencné alpolgármester:

Igen, elnyerheti, ha a megfelelő önerőt mellé tudja tenni.

Nagy Szilárd polgármester:

Mivel több napirend nincs, Nagy Szilárd polgármester megköszöni a megjelenést, hozzászólásokat, és az ülést 15.40 órakor berekeszti.

Kmf.

/: Nagy Szilárd:/
polgármester

/:Dr. Fekete Nóra:/
jegyző