

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** 2014. január 23-án, 17<sup>00</sup> órakor a Kengyel Bagimajor Iskola épületében megtartott **Falugyűlésen**.

**Jelen vannak:** Nagy Szilárd polgármester  
Kozák Ferencné alpolgármester  
Dr. Fekete Nóra az önkormányzat jegyzője  
Boldog István országgyűlési képviselő  
Gellén Sándor Kengyel Község Víziközmű-társulat elnöke  
Oláh József projektmenedzser  
Szikszai Lajos OVIBER Kft. műszaki ellenőr  
Heli András Tíef Terra Kft. ügyvezető igazgatója, konzorciumvezető  
valamint a lakosság köréből 34 fő

**Nagy Szilárd** polgármester tisztelettel köszönti a falugyűlésen megjelent lakosokat, valamint a meghívott vendégeket.

Ismerteti a fórum témáját

- a beruházás finanszírozása, lakossági önrész csökkenése
- a csatorna beruházás előrehaladása

**Nagy Szilárd** polgármester bevezetésként elmondja, hogy 2003. július 31-én alakult meg a Kengyel Község Víziközmű-társulat a megjelent lakosok 83,5 %-nak egyetértésével. A községben 1410 ingatlant érintett összesen. Az alapszabályban rögzítve lett az érdekeltségi egység önrész összege, mely ingatlanonként 230.000 Ft-ban lett meghatározva, amit a lakosok becsületesen megfizettek. Annak érdekében, hogy minél kevesebb teher jusson a lakosságra az önrész megfizetése érdekében, 8 éves futamidejű OTP LTP kötését javasolták a szakemberek. Mindenki, aki 2003. novemberéig szerződést kötött az OTP-vel az alapítványi támogatásban részesült, melynek összege havi 477 Ft. Így az egy főre jutó havi megtakarítások összege 1.225 Ft lett. A lakosok azon része, aki vállalta a megtakarítást, a 8. év végéig 117.600 Ft önrészt fizetett be, ami a társulat számlájára lett átutalva. A lakosok 2004. januárig 1140 OTP LTP szerződést kötöttek. A társulatnak a törvényes anyagi fedezetet az önkormányzat meghitelezte, 10.675.600 Ft összegben, melyet a Víziközmű-társulat visszafizetett. Az önkormányzat azzal is segítette a lakosságot, hogy a számlavezetési díjat átvállalta. Időközben az önrészt befizető lakosok száma 622 lett, 300 fő pedig részben teljesítette a szerződést, az idén 78 ingatlanszerződés fog lejárni. Összesen 922 ingatlanra befizették, vagy kezdték el befizetni az önrészt. 410 ingatlannak hiányzik a befizetése, ill. semmiféle fizetési szándékot nem jeleztek. 2013. évben a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez pályázatot nyújtott be a Tiszatenyő-Kengyel Közös Szennyvízkezelő Társulás Oláh József úr vezetésével, valamint Boldog István országgyűlési képviselő úr menedzselésével, melyet ezúton szeretné nekik megköszöni.

A sikeres pályázattal a Társulás nyert összesen 210 millió Ft plusz állami támogatást, vagyis az önrész mértékét. A teljes beruházás Uniós és állami támogatásának aránya 85 %-ról 94,1 %-ra nőtt, ami azt jelenti, hogy a lakosságtól kevesebb önrészre van szükség.

Bejelenti, hogy a kengyeli Víziközmű-társulat úgy döntött, hogy az eddig befizetett lakossági hozzájárulás 110.000 Ft feletti befizetett önrészt mindenki visszakapja 2014. augusztus 10-től.

Átadja a szót Gellén Sándor úr részére.

**Gellén Sándor** a Víziközmű-társulat elnöke szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Kiegészítésként elmondja, Bagimajorban 121 ingatlan van, ebből 57 ingatlan tulajdonos korrekten rendezte a teljes összeget. 10 fő van, akik a 150.000 Ft-os határt elérték, 8 további ingatlan tulajdonosa csak 110.000 Ft-ig jutott a megtakarításban, 9 fő pedig ennél kevesebb összegnél tart. 37 ingatlan tulajdonosa semmit nem fizetett be, akiknek a beruházás végéig mindenféleképpen meg kell fizetni a meghatározott 110.000 Ft önrészt. Viszont aki nem rendezi május 31-ig, annak a továbbiakban 130.000,-Ft lesz a kötelezettsége, mivel az Ő tulajdonrészükre hitelt kell felvenni. Összességében jó volt a lakosok hozzáállása, igyekeztek megfizetni az önrészt.

Bejelenti, hogy a Víziközmű-társulatnál akinek rendezve van a számlája, azok részére olyan könnyítést tudnak adni, hogy a belső rákötést meghitelezik az augusztus 10-dike előtti elszámolásig. Így aki jelenleg nem áll olyan helyzetben, hogy a belső bevezetést meg tudná oldani, de a számláját rendezte, annak meghitelezik a bevezetés díját. Ezzel a megoldással is azt szeretnék elérni, hogy a próba üzemre, ami 2014. március 15-től március 30-ig van betervezve, minél többen be tudjanak kapcsolódni. A bekötést végző vállalkozó kiállítja a számlát a tulajdonos ezt aláírja, és a bekötés árát a Társulat fogja kifizetni a vállalkozó részére.

Elmondja, felvették a kapcsolatot Oláh Csaba vállalkozóval, aki a belső hálózat kiépítésének szakembere. Ő elvégzi a bekötést szakszerűen és garanciával. Úgy tudja, hogy jól és gyorsan dolgoznak. A Kengyeli Futár újság következő számában benne lesz a telefonszáma, vele kell egyeztetni.

Nyomatékosan felhívja a lakosok figyelmét, hogy aki szeretné az összegét igénybe venni a belső vezeték elkészítéséhez az előtte egyeztessen a Víziközmű-társulattal és a vállalkozóval, mert ha nincs kellő mennyiségű összeg a számlán abból probléma lesz. Akinek rendben van a számlája, nincs akadálya.

Akik hátralékkal rendelkeznek, illetve önrészüket nincs befizetve a törvényi rendelkezés értelmében adók módjára be lesz hajtva az önrész, ez alól nem lehet mentesülni, mivel olyan közcélú beruházásról van szó, ami kötelezettséget ró a lakosságra.

**Boldog István** országgyűlési képviselő sok szeretettel köszönti a megjelenteket.

Örömmel értesült arról, hogy a csatornázás már szinte befejeződött Bagimajorban, de a csatornázás mellékhatásai még igen nagyon érződnek. Gratulál a község lakóinak, hogy kitartóak voltak ez alatt a sok-sok év alatt, de most jön a neheze. A közlekedés valóban nehéz, az utak helyzetéért türelmet kér a lakosságtól, mert a csatorna beruházás sajnos ezzel jár. Úgy gondolja, hogy az országgyűlési képviselők és a kormány a maga részéről mindent elkövettek azért, hogy segítsen a községnek nemcsak a 85 %-kal, de a megkapott plusz %-kal is.

Véleménye szerint senki másnak nem köszönhetik csak a polgármester úrnak, a Képviselő-testületnek, a jegyző asszonynak és a lakosság saját magának. Persze mindenkinek része van benne, aki dolgozott rajta. Mégis azt gondolja, hogy ezt a sikert Kengyel, Bagimajor és Tiszatenyő település közösen érte el az emberek összefogásával és mindazokkal, akik már eleinte hittek a beruházásban és végig vitték azt a 10 évet amire várni kellett.

Akik megkapják a Társulattól a lehetőséget, hogy megelőlegezik a csatornahálózatra való rákötést, vagy akik visszajutnak a pénzükhöz sokkal könnyebben be tudják kötni a vezetékét saját lakásukba.

Bízunk abban, hogy ez a gyönyörű kis falu visszanyeri régi fényét, ami a beruházás előtt volt, és ehhez kíván további kitartást és türelmet.

**Szikszai Lajos** OVIBER Kft. műszaki ellenőr üdvözli a jelenlévőket.

Elmondja, hogy a beruházásnak 2 fő elem része van, az egyik a szennyvíztisztítás a másik pedig a szennyvízelvezetés.

Tiszatenyőn 8 km, Bagimajorban 2,5 km, Kengyelen pedig 18 km csatornahálózat épül. Ezen összes beruházásból 58 %-os teljesítés van a csatornahossz tekintetében. Bagimajorban 81,45 %, illetve Kengyelen 60 %-a készült el. Bagimajorban már csak a kápolna közelében, a vasúti pálya és a főút alatti vezeték hiányzik, illetve az iskola előtti szakasz. Reméli, hogy márciusban minden rendben lesz ideiglenes helyreállítással, majd ezt követően végleges helyreállítás következik, hogy az eredeti állapot szerint legyenek az utak. Az aszfaltos utakat a felbontott helyeken újra betonozzák, az útalapokkal rendelkező utakat szintén megigazítják, kőszórásokkal kiegészítik. A műszaki átadásig helyre áll a teljes rend.

Kis türelmet kér még, de kellemes meglepetés volt az itt lakók hozzáállása a munkálatok során.

A bekötő csatornához a kerítésen belül egy tisztító nyílást helyeztek el, ehhez a csőhöz csatlakoztatható a belső kiépített csatorna.

Javasolja, aki még nem építette ki a saját udvari csatornáját, építse ki oly módon, hogy a kerítés melletti tisztítótól 1 métert hagyjon el a belső udvari csatornától, az épületből kijövő szennyvíz csatlakozási pontjáig, de ott is 1 métert kell elhagynia. Ennek a technikáját, hogy hogyan kell rákötni a szakemberek nagyon jól tudják. Ha ez a vezeték meg van, akkor ezt a két végpontot összekötni már rövid idő alatt lehetséges. Ha megépül a szennyvíztisztító telep elindulhat a próba üzem, ami várhatóan márciusban lesz. A próba üzem csak akkor lehetséges, ha a lakosság szolgáltatja hozzá a szennyvizet. Szennyvíz nélkül próbaüzemet lefolytatni nem lehet. 50-60 %-os mértékű szennyvízmennyiség szükséges a három település részről.

Fontosnak tartja a belső udvari csatornahálózat kiépítését, de felhívja a figyelmet, hogy a rákötés azonban nem történhet meg addig, amíg erről az ingatlantulajdonosok nem kapnak hivatalos értesítést, nem szabad összekötni az utcákon kiépült csatornával, valamint az épületből kijövő szennyvízcsővel!

**Heli András** Tief Terra Kft. ügyvezető igazgatója, konzorciumvezető üdvözli a jelenlevőket.

A Bagimajorban folyó beruházással kapcsolatban elmondja a probléma mindenütt az, hogy a közlekedés ilyenkor nehezebb, esős időben sár van. Az utakat megpróbálják járhatóvá tenni, a járdákat lapáttal takarítják, türelmet és kitartást kér a lakosságtól a műszaki átadás-átvételig. Az előzetes állapotokat rögzítették, igyekeznek helyreállítani. Gratulál a községnek, hogy sikerült megnyerni a támogatás kiegészítést, így a beruházás kevesebbe kerül.

Felhívja a lakosság figyelmét, hogy a házi belső vezeték kiépítésénél mindenki körültekintően járjon el. Előleget akárkinek ne adjanak, mert volt olyan, hogy felvállalták a munkát, előleget kértek és utána eltűntek a munkások. Ha kicsit drágábbba kerül is, inkább vállalkozóval csináltassák az udvari vezetékét, illetve a rákötést.

**Oláh József** projektmenedzser köszönti a jelenlevőket.

Úgy látja, hogy a projekt a nehezen már túl van. Voltak nagyon nehéz napok, de volt egy szakmai csapat, támogatás Boldog István országgyűlési képviselő úr részéről, volt bátorítás a Képviselő-testület és a polgármester urak részéről, így közös munka eredménye lett, hogy a lakosságnak jóval kevesebb önrészt kell befizetni, mint nyolc évvel ezelőtt tervezték. A pénz nagy része meg van, de előbb a számlákat kell kifizetni és csak ezt követően lehet visszafizetni a 110.000 Ft feletti önrészt.

A következő időszakban a próbaüzem átálláskor rövid idő alatt meg kell oldani a bekötéseket. Amikor erről szó lesz, kéri a lakosságot, hogy tegyenek meg mindent, amikor már lehet a szennyvizet bevezetni és a próbaüzem indul meg legyen a lehető legtöbb bekötés, hogy eredményes legyen a próbaüzem.

Felhívja a lakosok figyelmét, hogy a házi bekötéseket még véletlenül se kössék össze az utcán kiépített csatornával, amíg az engedélyezőtől az értesítést meg nem kapták mert, ezzel nagy kárt okoznak.

Javasolja, hogy aki a rákötést megcsinálta annak a derítójéből ki kell szippantani a szennyvizet és a derítőt le kell zárni, meg kell szüntetnie. Ha valaki a derítójéből búvár szivattyúval beleengedi a csatornába a szennyvizét, akkor az egész rendszer leáll és ezzel nagy kár keletkezik.

**Kozák Ferencné** alpolgármester asszony köszönti a jelenlévőket.

Az LTP-vel kapcsolatban arra szeretne kérni mindenkit, akik az elmúlt időszakban kötöttek Lakástakarék Pénztári szerződést, hogy nagyon pontosan fizessék, minden hónapban legyen befizetve a meghatározott összeg. Amennyiben elmaradása lesz valakinek, azonnal megszüntetik a számláját és nem lehet tovább a szerződést fenntartani.

### Kérdések

#### Nagy Lászlóné

Elmondja, hogy az ingatlana előtt a vasút alatti átfúráskor nagy dübörgés van, szinte remeg a lakás. Aggódik, hogy megsüpped a lakás, vagy valami komoly gond lesz.

Szikszai Lajos műszaki ellenőr válaszában megnyugtatja a felszólalót, hogy ha a szabályos védőtávolság meg van, nem lehet gond. Mivel ennek az útátfúrásnak a technológiája ilyen, és nemsoká befejezik ezt a munkálatot, a fogadóárok réteges betöltése során tömörítésre kerül sor, semmilyen gondot nem okozhat a lakóházban. Ha ezt követően bármit tapasztalnak, jelezni kell szakember felé, de nem tartja aggályosnak.

#### Kovács Lajosné

A meglévő derítőaknáknak mi lesz a sorsuk?

Nagy Szilárd polgármester elmondja, hogy a szennyvízcsatorna rákötések után a derítőaknákat, szikkasztó aknákat, zárt szennyvízgyűjtő aknákat meg kell szüntetni, azt lehetőleg fel kell tölteni.

Nagy Szilárd polgármester köszöni a meghívott vendégeknek is az együttműködést, a megjelenteknek pedig, hogy ilyen szép számban jelen voltak, bízik abban, hogy a csatorna beruházás továbbra is zökkenőmentes lesz, a Falugyűlést berekeszti.

**K.m.f.**

Nagy Szilárd  
polgármester

Dr. Fekete Nóra  
jegyző