

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2020. (I.24.) rendelete

a Kengyeli Piac működéséről

A Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

- 1.§** (1) A rendelet hatálya kiterjed Kengyel község közigazgatási területén a Kengyeli 409 hrsz.-ú, természetben Kengyel, Kossuth út 98/A. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlanon üzemeltetett piacra.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:
- a piacon értékesítő, vagy szolgáltató tevékenységet folytatókra,
 - a piac területén vásárlókra, ott tartózkodókra.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a község egyéb közigazgatási területére esetenként engedélyezett árusítókra.

A piac fenntartása

- 2.§** (1) Kengyel Községi Önkormányzat (továbbiakban: Fenntartó) a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében – e rendeletnek megfelelően – piacteret tart fenn és működtet.
- (2) Kengyel Községi Önkormányzat ellátja a piac üzemeltetésével, a piac rendjének biztosításával, a piac használatáért fizetendő díjak beszedésével kapcsolatos feladatokat.

A piac működésével kapcsolatos szabályok

- 3.§** (1) Piactartás időpontja:
- kedd, péntek, szombat: 6.00 – 12.00
- (2) A piac területén található 1. és 2. számú üzlethelyiségek nyitvatartási ideje az üzemeltető által bejelentett időpont szerint alakul.
- (3) Alkalmi (ünnepi) vásár, rendezvény esetén, a lakosság igényének megfelelően, az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére, bejelentés alapján a szabályozott nyitvatartási időn túl is sor kerülhet.

A piaci árusítás feltételei

- 4.§ (1) A piacon természetes személy, gazdálkodó szervezet, társadalmi szervezet, alapítvány, mezőgazdasági őstermelő, népművész, népi iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész árusíthat.
- (2) Vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
- (3) Használt cikk árusítása csak az erre jogosító engedély birtokában lehetséges. Kizárólagosan használt tárgyait alkalmoszerűen magánszemély is árusíthatja.
- (4) A Fenntartó jogosult a piacon árusítók árusításra jogosító engedélyét ellenőrizni, szabálytalan vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, kitalthatja az árusítót a piac területéről.

A piacon forgalmazható áruk

- 5.§ ¹ (1) A helyi piacon az alábbi termékek hozhatók forgalomba:
- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs, virág);
 - b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított termék és egyéb feldolgozott növényi eredetű termék;
 - c) méz (lépes méz),
 - d) tojás;
- (2) Népművész, a népi iparművész, a képzőművész, a kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.
- (3) A piacon nem hozható forgalomba:
- a) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
 - b) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag vagy készítmény,
 - c) növényvédőszer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag,
 - d) állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik,
 - e) fegyver, lőszer, robbanó és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termékek,
 - f) festékek, lakkok, szerves oldószerek,
 - g) veszélyes hulladék,
 - h) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer,
 - i) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
 - j) jövedéki termékek,
 - k) élő állat,
 - l) hűtést igénylő élelmiszer vagy élelmezési alapanyag.

Helyfoglalás

- ² **6.§** (1) A helyfoglalás a piacon az érkezés sorrendjében történik a piacfelügyelő utasítása szerint. Ennek során a használt - cikkeket árusítókat a többi árustól elkülönítve kell elhelyezni.
- (2) A Fenntartó a piac befogadóképességéig biztosítja a helyet az árusításhoz.
- ⁷ (3) *A piac területén található zárható 1. és 2. számú üzlethelyiség egyéni kérelem vagy a Fenntartó által kiírt pályázat alapján vehető igénybe, a Fenntartóval kötött helyiségbérleti szerződés alapján.*

Helypénz

- ³ **7.§** (1) A piacon történő árusítás esetén az árusító jelen rendelet **1. melléklete** szerint meghatározott helypénzt köteles fizetni.
- (2) A helypénz a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után fizetendő. Az árusító asztal minimum egy napra bérelhető.
- (3) A helypénzkezelő a befizetett helypénznek megfelelően, dátummal ellátott nyugtát köteles adni, illetve igény esetén a Kengyel Község Polgármesteri Hivatala számlát állít ki. A nyugtát az eladó köteles a piac végéig megőrizni és azt ellenőrzéskor felmutatni.
- (4) A helypénzt érvényes díjszabását a piactéren, vásártéren jól látható helyen ki kell függeszteni
- (5) A helypénzkezelő a piac napi zárását követően, hétvégi nyitva tartás esetén az azt követő első munkanapon, a beszedett összeggel a Kengyel Község Polgármesteri Hivatal pénztárában köteles elszámolni és a teljes bevételt átadni.

A piac fenntartásának feltételei

- ⁴ **8.§** (1) A piacon történő árusítás folyamán mindenki köteles betartani a Piac Házi rendjében (továbbiakban: Házi rend) foglalt rendelkezéseket, magatartási szabályokat. A Piac Házi rendjét jelen rendelet **2. melléklete** tartalmazza.
- (2) A Házi rendet a piac épületén, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (3) A piacon az árusítással kapcsolatos valamennyi hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.
- Ennek során:
- a.) a helyhasználó árusító köteles az árusítóhelyét közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztántartani, a szemetét, hulladékot és egyéb szennyezőanyagot a kijelölt szeméttároló helyre helyezni, lerakni.
- b.) a piac területén - beleértve a közlekedésre fenntartott helyet is - tilos gyümölcs hulladékot, zöldséget /magot/ elszórni, vagy a piac területét bármely más módon beszennyezni,

c.) az árut mosni csak a kijelölt helyen szabad.

- (4) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, vagy egyéb elérhetőségét.
- (5) Az árus az árusítás során kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön tároló vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

Rendészeti szabályok

- 9.§ (1)** A piacon található építményeket, árusító asztalokat, berendezési tárgyakat megrongálni, beszennyezni, a helyéről eltávolítani tilos.
- (2) Az árut úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedést ne akadályozza. A helyhasználó a bérelt területen kívül máshol nem árulhat, árut, göngyöleget nem rakhat le.
- (3) Az árusítók a gépjárművel történő áruszállítás esetén a piacnál kialakított parkolókat kötelesek használni.
- (4) Az árusító az általa okozott kárért, balesetért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- ⁵ (5) A 65 év feletti személyek a piacot naponta 9 és 10 óra között látogathatják.

Záró rendelkezések

- 10.§ (1)** A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005 évi CLXIV. törvény, továbbá a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba ezzel egyidejűleg Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a piac és a vásártartás szabályairól szóló 12/1995.(VII.13.), 21/1999.(XII.20.), 15/2002.(XII.20.), 9/2007.(V.02.), 9/2009.(IX.01.) számú rendeletekkel módosított, kiegészített 1992. évi 9. számú önkormányzati rendelete hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni..

Kengyel, 2020. január 23.

Németh Lajos sk.
alpolgármester

Dr. Bartók László sk.
helyettesítő jegyző

¹Módosította a 7/2020.(IV.29.) Ör.

²Módosította a 7/2020.(IV.29.) Ör.

³Módosította a 7/2020.(IV.29.) Ör.

⁴Módosította a 7/2020.(IV.29.) Ör.

⁵Kiegészítette a 7/2020.(IV.29.) Ör.

⁶Az 1. mellékletet módosította a 7/2020.(IV.29.) Ör.

⁷Módosította az 5/2021. (III. 3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. március 3. napjától.

⁸Az 1. számú melléklet 3 pontját módosította az 5/2021. (III. 3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. március 3. napjától.

Egységes szerkezetbe foglalás ideje: 2020. április 28.

Egységes szerkezetbe foglalta:

Dr. Bartók László sk.
helyettesítő jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás ideje: 2021. március 3.

Egységes szerkezetbe foglalta:

Domány Katalin
jegyző

A piac helybiztosítási és bérleti díjai**1. A fedett elárúsító helyen telepített asztalok esetében:**

1 napra 200.-Ft/m/asztal
Minden megkezdett méter egésznek számít.

2. Saját asztal vagy sátor esetén: 150.-Ft /m²

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák

⁸ 3. Az 1. és 2. számú üzlethelyiség esetében:

1. számú üzlethelyiség 15.000,- Ft/hó

2. számú üzlethelyiség 15.000,- Ft/hó

Az 1. és 2. számú üzlethelyiség bérleti díja a rezsi költséget nem tartalmazza.

A KENGYELI PIAC HÁZIRENDJE

1. A piac üzemeltetője Kengyel Községi Önkormányzat, a piacra vonatkozó rendelkezéseket a 1/2020. (I.24.) önkormányzati rendelet tartalmazza.
2. A piaci rend megtartására az ott jelenlévő valamennyi személy köteles.
3. Piactartás időpontja:
kedd, péntek, szombat: 6.00 – 12.00
A piac területén található 1. és 2. számú üzlethelyiségek nyitvatartási ideje az üzemeltető által bejelentett időpont szerint alakul.
4. A Fenntartó az árusítóhelyeket érkezési sorrendben biztosítja.
5. TILOS az árusítóhelyet az árusítást nem szolgáló eszközökkel, valamint használaton kívüli göngyöleggel elfoglalni.
6. A piac közlekedés céljára szolgáló útjai göngyöleggel, áruval, vagy közlekedési eszközzel nem torlaszolható el.
7. Az áru, göngyöleg és egyéb eszköz kezelése, tárolása, őrzése a helyhasználó feladata.
8. Az áru megromlásáért, értékcsökkenéséért vagy elvesztéséért a Fenntartót felelősség nem terheli.
9. Az árus és valamennyi vásárló köteles megőrizni a piac tisztaságát. A keletkezett hulladék csak az erre kijelölt tárolóedényekben helyezhető el.
10. A piac területén a dohányzás és a nyílt láng használata TILOS!
11. Az árusítóhelyek csak a Fenntartó rendeletében meghatározott díj fizetése ellenében használhatók.
12. A befizetett díjról szóló dokumentumot az árusító köteles az ellenőrzésre jogosult szervezetnek bemutatni.
13. Az árusok kötelesek betartani a piac nyitvatartási idejére vonatkozó szabályokat. Amennyiben a zárás időpontjában még vevő tartózkodik a piac területén, a kiszolgálás befejezhető, de utána azonnal el kell hagyni az árusító helyet.
14. A piac területére nem vihető be olyan termék, amelynek forgalomba hozatalát az 1. pontban meghatározott önkormányzati rendelet megtiltja.
15. A piac nyitva tartása idején a piac melletti parkolók, csak az ott vásárlók számára használhatók.
16. Azokat, akik a piaci rendszabályokat megszegik, a Fenntartó ideiglenesen vagy véglegesen kitilthatja a piac területéről.

Hatásvizsgálati lap

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testület

A Kengyeli piac működéséről szóló

1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A javaslatnak pozitív társadalmi hatása várható, mivel egy új, piaci szolgáltatással bővül a település.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A piac üzemeltetése hosszútávon újabb bevételi forrást jelent az önkormányzat számára.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának várható egészségügyi következményei nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására az új piac kialakítása miatt van szükség.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtása plusz személyi kiadást nem jelent, a meglévő személyi állománnyal megoldható a feladat.

A rendelet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Kengyel, 2020. január 23.

Németh Lajos
alpolgármester

Indokolás

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020. (I.24.) rendeletéhez**

a piac működéséről

1.§-hoz

A rendelet területi és személyi hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

2.§-hoz

A piac fenntartójával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

3.§-hoz

A piac nyitva tartásával összefüggő szabályokat tartalmazza.

4.§-hoz

A piacon történő árusítás személyi körére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

5.§-hoz

A piacon forgalmazható és a forgalomba nem hozható termékek listáját tartalmazza.

6.§-hoz

Az árusítókra vonatkozó és az árusítóhellyel összefüggő szabályozást tartalmazza.

7.§-hoz

Az árusításért fizetendő helypénz nagyságára, befizetésére, kezelésére és elszámolására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

8-9.§-okhoz

A piac fenntartáshoz kapcsolódó technikai és rendészeti szabályokat tartalmazzák.

10.§-hoz

Záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Kengyel, 2020. január 23.

Németh Lajos
alpolgármester

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző