

## **Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **3/2018. (III. 23.) önkormányzati rendelete**

#### **a magánszemélyek kommunális adójáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **Az adó mértéke**

**1.§** Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 15.000-Ft/év.

#### **Adómentesség**

**2.§** Kérelemre az alábbi mentességben, kedvezményben részesülhet a magánszemélyek kommunális adója megállapításánál a tulajdonos, hasznélvező, bérlő ha a 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltötte és életvitelszerűen ott más személy nem tartózkodik:

- a./ 100%-os kedvezményben részesül, ha jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át nem haladja meg.
- b./ 50 %-os kedvezményben részesül, ha jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át meghaladja.

**3.§** Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

**4.§** A rendelet 2018. április 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 17/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kengyel, 2018. március 22.

**Nagy Szilárd**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
helyettesítő jegyző

## **Indokolás**

### **Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló**

#### **3/2018. (III. 23.) önkormányzati rendeletéhez**

##### **1.§-hoz**

Az adó mértékére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

##### **2.§-hoz**

Az adókedvezményre, adómentességre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, az életkor és a jövedelmi viszonyok figyelembe vételével.

##### **3-4.§-okhoz**

A hatályos jogszabályi változások miatt, a nem szabályozott kérdésekben irányadó hivatkozást, valamint hatályba léptető intézkedéseket tartalmaznak.

Kengyel, 2018. március 22.

**Nagy Szilárd**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
helyettesítő jegyző

## Hatásvizsgálati lap

### Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló

3/2018. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

#### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. Várható társadalmi hatások**  
A javaslatnak közvetlen társadalmi hatása nem várható, a szabályozás évek óta létezik.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtása a gazdasági és költségvetési főösszeget befolyásoló hatással bír.
- III. Várható környezeti hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
- IV. Várható egészségügyi következmények**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei, nincsenek.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**  
A rendelet megalkotására jogszabályi lehetőség alapján került sor.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**  
A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Kengyel, 2018. március 22.

**Nagy Szilárd**  
polgármester