

K i v o n a t a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 11. napján megtartott rendes **ZÁRT** ülés jegyzőkönyvéből.

131/2018.(X.11.) Kt.

H a t á r o z a t

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara FOBIR -11203-4/2016 számú állásfoglalásának megismételt eljárásban történő felülvizgálatáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyar Agrár -, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Szervezete Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörében **Kenyeres Ákos** eladó és **Gál József** vevő között a 2015. február 24. - napján létrejött adásvételi szerződés a Kengyel külterület **068/13, 068/4 hrsz.** – on nyilvántartott földrészletre vonatkozó

FOBIR – 11203-4/2016 számú állásfoglalását helybenhagyja ,

és Kenyeres Ákos eladó és Gál József vevő közötti adásvételi szerződés jóváhagyását támogatja.

A Képviselő - testület Dr. Kovács László kifogását elutasítja.

Jelen határozat ellen , fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Szolnoki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve (5000 Kossuth Lajos út 1.) , Kengyel Község Jegyzőjéhez (5083 Kengyel, Szabadság út 10.) benyújtott bírósági felülvizsgálatnak van helye. Az eljárás mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

Indokolás

Kenyeres Ákos eladó termőföld adásvételére vonatkozó szerződést írt alá 2015. február 24. napján Gál József vevővel az alábbi földrészletekre :

- a) az ingatlan nyilvántartásban **Kengyel 068/13 hrsz.** – alatt nyilvántartott, 1 ha 9771m² területű 61,34 AK, értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan 6 135/18405- öd, illetősége (vételár : Ft)
- b) az ingatlan nyilvántartásban **Kengyel 068/4 hrsz.** – alatt nyilvántartott, 2 ha 9268 m² területű 73,76 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan 7347/22125- öd, illetősége (vételár : Ft)

Az adásvétellel kapcsolatos hirdetemény a Kengyel Községi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 2015. március 5. és 2015. május 4. közötti időszakban kifüggesztésre került. Ezen idő alatt Dr. Kovács László elfogadó nyilatkozatot nyújtott be.

A kifüggesztés tényét igazoló dokumentumokat Kengyel Község Jegyzője 2015.május 7. napján küldte meg a mező és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbiakban: Földforgalmi tv.) 22. § (1) bekezdése értelmében a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, mint mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Szervezete Elnöksége (továbbiakban: helyi földbizottság) helyi földbizottsági feladatkörében 2016. március 10- én megtárgyalta az érintett termőföld vásárlására irányuló adásvételi szerződést s az adásvételi szerződés jóváhagyását **Gál József adásvétel szerinti vevővel támogatta , Dr. Kovács László elfogadó nyilatkozatot tevővel nem támogatta.**

A helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalása szerint : „ *A helyi földbizottságként eljáró szerv legjobb ismeretei és köztudomású tények szerint Gál József vevő az aki az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok tekintetében a Földforgalmi tv. szerint helyben lakónak minősül , Kengyel településen szántóföldi növénytermesztéssel és állattartással (szarvasmarha, bika, bivaly tartásával)foglalkozik melyhez kapcsolódóan helyben lakó munkavállalókat foglalkoztat. A rendelkezésre álló adatok szerint Dr. Kovács László elővásárlásra jogosult nem Kengyel településen él, így nem minősül a földforgalmi tv. szerint helyben lakónak. A földforgalmi tv. a földpiac első számú szereplőjeként a helyben lakó földműveseket helyezi előtérbe . A helyi földbizottságként eljáró szerv célja , hogy a település közigazgatási területén a Földforgalmi törvény hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága , a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében , a földbirtok – politikai célokkal összhangban befolyásolja ,*

A helyi földbizottság a Kengyel külterület 068/4, 068/13 hrsz. – on nyilvántartott földrészletre vonatkozóan a fenti adásvételi szerződés tárgyában 2016.március 16- án hivatalomnak megküldte állásfoglalását.

A Fétv. 103/ A § (1) bekezdése értelmében az állásfoglalást a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti.

A mező és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény egyes rendelkezései . illetve a mező és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény 103/ A § (1) bekezdése szövegrésze alaptörvény – ellenességének megállapításáról és megsemmisítéséről , alkalmazásuk kizárásáról, valamint alkotmányos követelmények megállapításáról szóló 17/ 2015 (VI. 5.) AB határozatban (továbbiakban AB határozat) foglaltak alapján 2015. június 01- től a jegyzőnek az állásfoglaláson névvel és címmel szereplő személyeknek postai úton, tértivevényes levélben is megküldi az állásfoglalást.

Kengyel Község Jegyzője 2016. március 18. keltezéssel értesítés a kamara állásfoglalásának hirdetményi úton történő kifüggesztéséről tárgyú leveléhez mellékelten az állásfoglalást megküldte Kenyeres Ákos eladó , Gál József vevő, valamint Dr. Kovács László elfogadó nyilatkozatot benyújtó részére.

A fenti tárgyú levelet és az állásfoglalást a tértivevény szerint Dr. Kovács László 2016. 03.22 - napján vette kézhez .

Az állásfoglalás elleni kifogás benyújtásának határideje **2016. 03.29- én járt le.**

Az állásfoglalás ellen az eladó, a vevő, és illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő testületénél.

A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Dr. Kovács László elfogadó nyilatkozatot benyújtó 2016. március 25. napján kifogást terjesztett elő a Magyar Agrár – Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara FOBIR -11203-4/2016 számú állásfoglalása ellen.

A Fétv . 103/ A (2) bekezdése értelmében a Képviselő – testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást , ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23- 25. § - a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a Képviselő – testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A Képviselő – testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A Képviselő - testület a döntést jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A Képviselő – testület a Magyar Agrár és Vidékfejlesztési Kamara Megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben kiadott FOBIR – 11203-4/2016 számú állásfoglalását a Földforgalmi törvény 23.- 25. § - a alapján megvizsgálta, köztudomású tények, a helyi viszonyok alapján megállapította, hogy a kifogás nem megalapozott.

A Földforgalmi törvény 23. § (1)-(6) bekezdésében foglaltakat az adásvételi szerződés vonatkozásában megvizsgálta, jogsértést nem tapasztalt, mivel az adásvételi szerződés a jogszabályi előírások megtartásával jött létre, tartalmazza a Gál Józsefnek a Földforgalmi törvény 13.—15.§-ban előírt tartalmú nyilatkozatait, ezek csatolásra kerültek. Dr. Kovács László által benyújtott elfogadó nyilatkozat az alakszerű előírásoknak megfelel, tartalmazza Dr. Kovács László elővásárlásra jogosult nyilatkozatát, megállapítható belőle, hogy az elővásárlási joga a Földforgalmi tv. 18. § (3) bekezdésén alapul, valamint azt, hogy a Kengyel 068/13, Kengyel 068/4 hrsz.-ú ingatlanok társtulajdonosa, valamint, hogy csatolta az egyszerűsített határozatot a Földműves nyilvántartásba vételéről.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést jóváhagyását nem tagadta meg, a Dr. Kovács László által benyújtott elfogadó nyilatkozat figyelembe vételével az elővásárlásra jogosultakat rangsorolta és erről elkészítette az iratjegyzéket.

A fentiek figyelembe vételével megállapítható, hogy a Földforgalmi törvény 23.§(1)-(6) bekezdésben foglaltak vonatkozásában jogsértés nem történt.

A Földforgalmi törvény 24.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a Képviselő-testület a rendelkezésre álló iratok alapján megállapítja, hogy Dr. Kovács László földműves, nyilvántartásba vételi dátuma: 2014. november 18.,

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartása szerint östermelő. Az általa benyújtott kifogás tartalmazza, hogy az adásvételi szerződés létrejöttével mind a Kengyel 068/13, mind pedig a Kengyel 068/4 hrsz.-ú ingatlanokban 1/1 tulajdoni hányadot szerezne.

A fentiekből a Képviselő-testület megállapítja, hogy Dr. Kovács László elővásárlásra jogosult nem Kengyel településen él, így nem minősül a földforgalmi tv. szerint helyben lakónak, így az adásvételi szerződés vele történő megkötése nem járul hozzá a Földforgalmi törvény azon céljához, hogy a helyi vállalkozások gyarapodása révén a helyi agrártársadalom tovább erősödjön. Kengyel közigazgatási területén, legjobb tudomásunk szerint körülbelül 36,5 ha szántó művelési ágú területen folytat

földművelési tevékenységet. Dr. Kovács László által benyújtott kifogásban nem tér ki arra, hogy Kengyel településen mezőgazdasági üzempontot működtetne valamint helyi munkavállalókat foglalkoztatna. A Képviselő – testület rendelkezésre álló információi szerint állattartással kapcsolatos gazdasági tevékenységet Kengyel településen nem folytat.

A fentiekből a Képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvételi szerződés Dr. Kovács Lászlóval történő megkötése nem járul hozzá a Földforgalmi tv. azon céljához, hogy a földterületek tulajdonjogának megszerzésével Kengyel község népességmegtartó képessége erősödjön, a lakosság környező városokba történő áramlása mérséklődjön és ezáltal a kengyeli lakosság korösszetétele javuljon, a helyben lakó emberek foglalkoztatottsága, a helyi mezőgazdasági vállalkozások által növekedjen.

A Képviselő – testület legjobb ismeretei és a köztudomású tények szerint Gál József szerződés szerinti vevő kengyeli lakos, körülbelül 248,5 ha területen gazdálkodik, a Gál és Társa Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft., bejegyzett cég ügyvezetője, melynek fő tevékenysége: szántóföldi növénytermesztés valamint állattartás (szarvasmarha, birka, bivaly), melyhez kapcsolódóan 48 helyben lakó munkavállalót foglalkoztat.

A fentiekből a Képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvételi szerződés Gál Józseffel történő megkötése hozzájárul a Földforgalmi tv. azon céljához, hogy a földterületek tulajdonjogának megszerzésével Kengyel község népességmegtartó képessége erősödjön, a lakosság környező városokba történő áramlása mérséklődjön és ezáltal a kengyeli lakosság korösszetétele javuljon, a helyben lakó emberek foglalkoztatottsága, a helyi mezőgazdasági vállalkozások által növekedjen. Ebből következtethető, hogy a fenti földek tulajdonjogának megszerzése Gál József részéről mezőgazdasági szempontból (növénytermesztési, állattartási, munkahelyi cél növekedése érdekében) indokolt.

A Képviselő – testület megállapítja, hogy az állásfoglalásból kitűnnek a vizsgált szempontok, az állásfoglalás indoklása részletes, az abban foglalt tények helytállóak, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiadott állásfoglalást nem tartja jogszabálysértőnek, így azt helyben hagyja. A képviselő testület álláspontja szerint a Földbizottság által meghatározott célok elérése Gál József adásvétel szerinti vevővel vélelmezhető.

A fenti álláspontot támasztják alá a már korábban idézett 17/2015.(VI.5.) AB határozatban leírtak „ *a Képviselő – testület nem a földbizottság, mint közvetett magánjogi érdekelt jogkörét veszi át, nem jogosult a helyi gazdálkodói közösség érdekeit képviselve felülbírálni a földbizottság állásfoglalásának kiadását a Földforgalmi törvény 23- 25. § - ai megsértésének észlelését meghaladó jogkörben. „*

A Képviselő – testület a helyi gazdálkodói érdekek figyelembe vétele mellett a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Képviselő – testület hatáskörét a mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/ A (2) bekezdése állapítja meg.

A bíróság felülvizsgálatot a Közigazgatási Perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény szabályozza.

A bírósági felülvizsgálat illetékmentességéről az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdésének 47. pontja rendelkezik.

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Jász - Nagykun – Szolnok Megyei Elnöksége
4. Jász - Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
5. Kenyeres Ákos
6. Gál József
7. Dr. Kovács László

K.m.f.

Nagy Szilárd sk.
polgármester

Dr. Bartók László sk.
helyettesítő jegyző

A kivonat hiteles:

Kengyel, 2018. október 11.

Kozákné Mikus Anikó
jkv. vezető

K i v o n a t a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 11. napján megtartott rendes **ZÁRT** ülés jegyzőkönyvéből.

132/2018.(X.11.) Kt.

H a t á r o z a t

Nagy Mihályné a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Jász- Nagykun Szolnok Megyei Elnökségének JNSZ01-06598-11/2018. iktatószámú, NAKNy01 azonosítószámon adott állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogásának visszavonásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testület Nagy Mihályné a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Jász- Nagykun Szolnok Megyei Elnökségének JNSZ01-06598-11/2018. iktatószámú, NAKNy01 azonosítószámon adott állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogásának visszavonását **tudomásul veszi.**

K.m.f.

Nagy Szilárd sk.
polgármester

Dr. Bartók László sk.
helyettesítő jegyző

A kivonat hiteles:

Kengyel, 2018. október 11.

Kozákné Mikus Anikó
jkv. vezető