

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017.(X.27.) önkormányzati rendelete**

a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 26/B. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

- 1.§** A rendelet célja a település építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésével kapcsolatban - a helyi adottságok figyelembe vételével - a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településképi esztétikus kialakítása.
- 2.§** E rendeletet a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre kell alkalmazni.
- 3.§** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

- 4.§** A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezések:
- a)** reklámtábla,
 - b)** óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - c)** reklámtábla, hirdetőtábla,
 - d)** reklámcélú építési védőháló, molinó,
 - e)** cégér,
 - f)** hirdetőoszlop,
 - g)** citylight berendezés,
 - h)** reklámkorlát.

II. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

5.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

- 6.§** (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Kengyel Község Polgármesteréhez a 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 4.§ szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 1.mellékletét képező kérelem benyújtásával.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (7) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

A településképi bejelentés elbírásának szempontjai

- 7.§** (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.

III. Fejezet

A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek

- 8.§** (1) A Polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:
- a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 - a településképi bejelentés elmulasztása esetén
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:
- a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

- 9.§** (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester – kezdeményezésre.
- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester - készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

- 10.§** (1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000 000 forintig terjedő bírsággal sújtható, a bírság többször is kiszabható.
- (2) A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni.
- (3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42.§ (3) értelmében adók módjára behajtható.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

- 11.§** (1) Ez a rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a 2017. november 1. napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kengyel, 2017. október 26.

.....
Nagy Szilárd
polgármester

.....
Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

CÍM:5083 Kengyel

Szabadság u. 10

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)

Indokolás

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló

13/2017. (X.27.) rendeletéhez

1-4.§-okhoz

Általános és értelmező rendelkezéseket tartalmaz, meghatározva a rendelet célját is.

5-7.§-okhoz

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásával és a bejelentés elbírálási szempontjaival kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazzák.

8.§-hoz

Azon szabályokat tartalmazza, amely esetén a polgármester településképi kötelezési eljárást kell hogy lefolytasson.

9.§-hoz

További eljárási szabályokat tartalmaz, beleértve a döntési formákat is.

10.§-hoz

A rendelettel kapcsolatosan alkalmazható szankciókat tartalmazza.

11.§-hoz

Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Kengyel, 2017. október 26.

Nagy Szilárd
polgármester

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Hatásvizsgálati lap

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 13/2017. (X.27.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A javaslat várható társadalmi hatása, hogy az eddig ellenőrizetlen reklámelhelyezések a jövőben jobban illeszkednek majd a település arculatába.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési kihatása külön nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásával remélhetőleg egységesebb településképi arculat alakítható ki.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására a hatályos jogszabályi rendelkezések érvényesítése érdekében volt szükség.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg a rendelet-tervezetet és fogadja el azt.

Kengyel, 2017. október 26.

Nagy Szilárd
polgármester