

**Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**a reklámelhelyezésekről**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1.§** A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek — településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével — meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégek kialakítását, elhelyezését.

**A rendelet hatálya**

**2.§** A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, akik/amelyek Kengyel község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

**Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének általános szabályai**

**3.§** A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el, a 104/2017.(IV. 28.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

**Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

- 4.§** (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettel látható felületen reklámot, reklámhordozót, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
- (4) A0-ás (841x1189mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.

- (8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra – épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (10) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

### **Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények**

- 5.§** (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összességben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
  - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
  - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Belterületen 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1 m<sup>2</sup> felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

### **Reklám- és reklámberendezések közterületen történő elhelyezése**

- 6.§** A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület rendjéről, a zöldterület fenntartásáról szóló 15/2012. /IX. 14.) önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

### **Egyéb rendelkezések**

- 7.§** (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel, ha:
- a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,
  - b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
  - c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,
  - d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került,
- (3) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor

már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelés esetén átépítendőek, illetve leszerelendőek.

### **Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok**

**8.§** Haladéktalanul el kell távolítani:

- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
- b) idejét múlt,
- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképbe nem illeszkedő reklámhordozót.

### **Záró rendelkezések**

**9.§** (1) E rendelet 2017. november 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Kengyel, 2017. október 26.

.....  
**Nagy Szilárd**  
polgármester

.....  
**Dr. Bartók László**  
helyettesítő jegyző

## **Indokolás**

### **Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **a reklámelhelyezésekről szóló**

#### **12/2017. (X.27.) rendeletéhez**

#### **1-2.§-okhoz**

A rendelet célját és hatályát határozza meg. A területi hatály általános szabály szerint Kengyel község közigazgatási területe.

#### **3-6.§-okhoz**

A reklámok elhelyezésére vonatkozó településképi követelményeket határozzák meg mind a már meglévő, mind az újonnan létesítendő épületeknél. Tartalmazzák az elhelyezésre, a méretre és az anyagra vonatkozó rendelkezéseket mindenféle, tehát hagyományos vagy elektronikus berendezések esetében is.

Külön rendelkezések vonatkoznak az építési felújítási időszakra vonatkozó reklám célú berendezések elhelyezésére.

#### **7-8.§-okhoz**

A magántulajdonban lévő ingatlanokon elhelyezett reklámhordozókkal kapcsolatos felelősségi szabályokat tartalmazzák, továbbá a reklámhordozók lebontására, eltávolítására irányuló eljárási szabályokat.

#### **9.§-hoz**

Záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Kengyel, 2017. október 26.

**Nagy Szilárd**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
helyettesítő jegyző

## Hatásvizsgálati lap

### Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló

12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelethez

#### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

**I. Várható társadalmi hatások**

A javaslat várható társadalmi hatása, hogy az eddig ellenőrizetlen reklámelhelyezések a jövőben jobban illeszkednek majd a település arculatába.

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési kihatása külön nincs.

**III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásával remélhetőleg egységesebb településképi arculat alakítható ki.

**IV. Várható egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.

**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotására a hatályos jogszabályi rendelkezések érvényesítése érdekében volt szükség.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg a rendelet-tervezetet és fogadja el azt.

Kengyel, 2017. október 26.

**Nagy Szilárd**  
polgármester