

**Kivonat** a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2016. március 17. napján megtartott rendkívüli **ZÁRT** ülés jegyzőkönyvéből.

**22/2016.(III.17.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**Közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás vállalkozási szerződés keretén belüli ellátásáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzési tanácsadói tevékenység elvégzése szerződést kíván kötni. A benyújtott árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő céggel, a Complexpert Kft-vel (2040 Budaörs, [REDACTED] képviseli: Berta Ferenc ügyvezető) köti meg a határozat melléklete szerinti vállalkozói szerződést.

A szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Határidő: 2016. március 20.

**Erről értesül:**

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Complexpert Kft.
4. Enright Partners Kft.
5. Verebélyi Miklós ev.

**K.m.f.**

Nagy Szilárd sk.  
polgármester

Dr. Fekete Nóra sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

Kengyel, 2016. március 18.

Kozákné Mikus Anikó  
jkv. vezető

### Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről **Kengyel Községi Önkormányzat** (címe: 5083 Kengyel, Szabadság út 10.,  
PRI szám: [REDACTED], Képviseli: Nagy Szilárd polgármester, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. [REDACTED]), mint megbízó (a továbbiakban Megbízó)

*másrészről*

**Complexpert Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, [REDACTED] Adószáma: ....., képviseli: Berta Ferenc ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó),

*Megbízó és Megbízott együttesen felek között az alábbi feltételek mellett.*

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott Megbízó megbízásából általános közbeszerzési tanácsadást végez, mely kiterjed:

- a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók előzetes regisztrációjáról szóló 46/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 6. § szerinti tevékenység és kötelezettség teljesítése
- az éves közbeszerzési terv elkészítésére és szükség esetén módosítására, folyamatos karbantartására,
- éves statisztikai összegzés elkészítésére,
- közbeszerzési szabályzat aktualizálása,
- a Megbízó beszerzési tevékenységének közbeszerzési monitorozása, nyomon követése,
- közbeszerzési eljárások előkészítésére, becslést érték, eljárási fajta és rezsim meghatározására,
- központosított közbeszerzési rendszer alkalmazásából fakadó feladatok koordinálása, szükséges közzétételek elvégzése,
- közbeszerzési, beszerzési tanácsadás, igény szerinti személyes konzultáció végzésére.

A Megbízott a jelen szerződés szerinti szolgáltatást folyamatosan teljesíti a Megbízó igénye szerint. A Megbízó kapcsolattartója esetenként, írásban, e-mail útján, vagy egyéb módon, sürgős esetben, szóban közli a Megbízottal az elvégzendő részfeladatot, és annak határidejét, amit a Megbízott – a feladat kiadásától függően - írásban, vagy szóban visszaigazol. Visszaigazolás hiányában a feladat és annak határideje elfogadottnak minősül.

A Megbízott minden esetben előteljesítésre jogosult. A Megbízott a fenti feladatait saját telephelyén, Megbízó telephelyén és/vagy Megbízó ügyfeleinek telephelyén végzi.

2. Szerződő Felek megállapodnak, abban, hogy a Megbízó érdekkörében szükséges közbeszerzési eljárásokat a Megbízott az alábbiak szerint lefolytatja:

- 2.1. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó az érdekkörében szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatásával Megbízottat, mint hivatalos közbeszerzési tanácsadót bízta meg. Az irányadó tanácsadói díjakat a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.2. A Felek együttműködésének feltételeit, a jelen keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Eseti megbízási szerződés tervezet rögzíti. Az 1. sz. mellékletben meghatározott díjtól a felek a közbeszerzési eljárások tárgyának és fajtájának figyelembe vételével közös megállapodás esetén eltérhetnek. A tanácsadói díj összegéről a felek esetenként állapodnak meg. Pályázati forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárások esetében a Felek a tanácsadói díj összegére a közbeszerzési tanácsadásra a pályázatban meghatározott összeget tekintik irányadónak.
- 2.3. A hirdetmény ellenőrzési díjakat a megbízó fizeti. A dokumentáció értékesítéséből befolyó díj is a Megbízót illeti meg.
- 2.4. Abban az esetben, ha a pályázati szabályok, vagy bármely más jogszabályi rendelkezés, vagy utasítás azt előírja, a Megbízó más ajánlattevőktől is kérhet ajánlatot a közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás és az azzal összefüggő egyéb szolgáltatások (pld.: dokumentáció megszerkesztése, közreműködés az eljárási cselekményekben, stb.) ellátására. Ezt a Megbízott elfogadja. A jelen pontban leírt esetben azonban Megbízó minden esetben a Megbízottat is felkéri ajánlattételre. Ez alól csak az az eset kivétel, amikor a Megbízó az ajánlattételtől előzetesen és írásban elzárkózik.

3. A Megbízó a Megbízott részére az 1. pontban körülírt tevékenységéért havonta ██████,- Ft, azaz ██████ díjat fizet Megbízottnak. A Megbízott számláját három havonta, összevontan nyújtja be, a teljesítésigazolást követő öt naptári napon belül. A számla ellenértékét a Megbízó a számla kézhezvételétől számított 14 naptári napon belül átutalással fizet meg a Megbízott ..... Pénzügyi intézménynél vezetett .....-..... számú bankszámlájára.
4. A Megbízott által elvégzett feladat tevékenységi besorolása SZJ 7490. A megbízott számláit a hatályos jogszabályi rendelkezések és az ÁFA szabályok szerint állítja ki és nyújtja be.
5. Amennyiben a Megbízott a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott szolgáltatást nem szerződés szerint, vagy csak részben teljesíti Megbízó jogosult a jelen pont szerinti díjazást a teljesítéssel arányosan, a tényleges teljesítés ellenértékének mértékig csökkenteni.
6. A Felek jelen megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, így kötelesek egymást minden olyan tényről és körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely jelen megállapodás teljesítésével bármilyen kapcsolatban van.
7. A szerződő felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki.

Megbízó részéről:

Nagy Szilárd(név)                      Telefon: + ██████  
polgármester (titulus) Fax:            + ██████  
E-mail: polgarmester@kengyel.hu

Megbízott részéről:

Berta Ferenc(név)                      Telefon: + ██████  
ügyvezető (titulus)                    E-mail: ██████

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiket egymás felé írásban kötelesek jelezni, ugyanígy a felek írásban rögzítik a teljesítéssel, vagy a kifogások rendezésével kapcsolatos megállapodásaikat.

8. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatások végzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat saját költségére maga biztosítja.

Megbízott részéről a jelen szerződés teljesítésébe bevont **Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó Berta Ferenc** (lakcíme: 2040 Budaörs, ██████ aki ..... lajstromszámom került nyilvántartásba.

Berta Ferenc (szaktanácsadó neve) rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott mértékű felelősség-biztosítással, melynek éves értéke 20 Millió Ft, eseti kártérítési limit összege 10 MFT, így eléri a külön jogszabályban meghatározott mértéket. A Kötvény száma: .....

Az esetenként felmerülő, nem szokásos, de indokolt, a Megbízóval előzetesen egyeztetett egyéb költségeket (pl. szállásköltség) a Megbízó számla ellenében megtéríti a Megbízottnak.

A szolgáltatások ellátásával kapcsolatos minden egyéb költség a Megbízottat terheli.

9. A Megbízott a tevékenységet saját felelősségére és kockázatára végzi. A Megbízott jogosult alvállalkozók igénybe vételére, erről azonban előzetesen tájékoztatni köteles - az alvállalkozó személyének közlésével – a Megbízót. A Megbízó az adott alvállalkozó igénybe vételét írásban megtilthatja. A Megbízott az általa igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el.
10. Megbízott a munkája során tudomására jutott minden adatot és tényt titkosan köteles kezelni, azt másnak tudomására nem hozhatja, fel nem használhatja és köteles megővni attól, hogy más, arra illetéktelen személy tudomására jusson jelen szerződés hatálya, valamint annak megszűnésétől számított 5 évig.  
A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy mindazokat az adatokat és információkat, amelyek a jelen szerződés teljesítése, illetve a Felek együttműködése során jutnak a tudomására, bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy azokat sem ő, sem alkalmazottai, sem azok a személyek akiket a megállapodás teljesítéséhez jogosan vesz igénybe, nyilvánosságra ne hozzák, illetve 3. személy részére hozzáférhetővé ne tegyék és mindent megtegyenek annak érdekében, hogy ezek az adatok más személy tudomására ne jussanak, nyilvánosságra ne kerüljenek.
11. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során harmadik személy eredményeit, megoldásait nem használja fel, illetve az azokkal kapcsolatos jogokat nem sérti.

Amennyiben Megbízott jelen megállapodás teljesítése során 3. személy jogát, vagy jogos érdekét sértené, és emiatt a Megbízóval szemben harmadik személy igényt terjeszt elő, a Megbízott a Megbízó ezen igény alól haladéktalanul mentesíteni köteles.

Megbízó jogosult a Megbízott 2. pontban körülírt díjazásából a Megbízott jogsértése miatt bármely jogcímen, így különösen kártérítésként teljesített kifizetések összegét levonni, vagy a bejelentett igények végleges rendezéséig a díjat teljes egészében visszatartani.

Megbízott fentiekén túl szavatosságot vállal azért, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely őt jelen megállapodás teljesítésében korlátozná, vagy akadályozná.

12. A Megbízottat a jelen szerződés szerinti díjon felül külön, további díjazás, ellenérték nem illeti meg.

Megbízónak tudomása van arról, hogy a Megbízott közbeszerzési eljárások lefolytatása során létrehozott szellemi terméke van, mely terméket saját eljárásai során szabadon és korlátozás nélkül, a továbbiakban is alkalmaz.

13. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen megállapodást akár gondatlanul, akár szándékosan megszegi, és ezzel kárt okoz, a megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ha a gondatlan, vagy szándékos károkozás ténye fenn áll, Megbízó a Megbízottól az általa okozott kár megtérítését követelheti, abban az esetben, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság elmarasztaló határozatában ezt a Megbízottra vonatkozóan kimondja. Ebben az esetben Megbízó jogosult a kár összegét a Megbízott esedékes számlájába beszámítani, abból levonni.

14. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól. A jelen szerződést Felek 30 napos határidővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatják fel. A szerződés megszűnése nem érinti a 7., 8. és 10. pontban foglalt jogokat és kötelezettségeket, amelyek a Feleket továbbra is megilletik és kötelezik.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Szjt. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

A jelen szerződés

1. sz. melléklet Irányadó tanácsadói díjak
2. sz. melléklete az eseti megbízási szerződés minta

Kelt: Kengyel, 2016. március hó ... napján

---

Megbízó

---

Megbízott

Ellenjegyzem:

Kelt: Kengyel, 2016. március hó ..... napján

---

**Kivonat** a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2016. március 17. napján megtartott rendkívüli **ZÁRT** ülés jegyzőkönyvéből.

**23/2016.(III.17.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**A Kengyel belterület 418 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondás**

A Kengyel Községi Önkormányzat a Szolnok-Immo Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: [REDACTED]) tulajdonát képező Kengyel belterület 418 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az elővásárlási joggal nem kíván élni.

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Gardi és Vona Ügyvédi Iroda ([REDACTED])
4. Irattár

**K.m.f.**

Nagy Szilárd sk.  
polgármester

Dr. Fekete Nóra sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

Kengyel, 2016. március 18.

Kozákné Mikus Anikó  
jkv. vezető