



Kengyel Község Jegyzője
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-417, fax: 56/583-409, jegyzo@kengyel.hu

2/1

Ügyiratszám: KPH/1803-3/2019
Ügyintéző: Verbai Ferenc
Tel.sz: 06/56/583-408

Tárgy: Kengyel, belterület 408/1 HRSZ-ú ingatlan
címmegállapítás ügye.

H A T Á R O Z A T

Hivatalból indult címkezelési eljárásom során a Kengyel, belterület 408/1 HRSZ-ú ingatlan címét az alábbiak szerint állapítom meg:

közterület neve	jellege	helyrajzi száma	régi házszám	új házszám
Kossuth	út	408/1	-	98/A.

A fenti változásokat a jelen döntés keltétől számított 8 napon belül átvezetem a Központi Címregiszterben.

Határozatom egy példányának megküldésével a címmegállapításról értesítem az érintett ingatlantulajdonosokat, a lakcímnnyilvántartót helyben, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatalának Okmányirodai Osztályát és Földhivatali Osztályát, a Magyar Posta Zrt. kengyeli postahivatalát, a Törökszentmiklósi Rendőrkapitányságot, a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságot, az Országos Mentőszolgálatot, az illetékes közműszolgáltatókat.

Felhívom az érintett ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Döntésemet Kengyel Község Honlapján a www.kengyel.hu honlapon egy hónapra közzé teszem.

Határozatom ellen a döntés közzétételétől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Kengyel Község Önkormányzatának Jegyzőjéhez (5083 Kengyel, Szabadság út 10.) benyújtható, indoklással ellátott fellebbezéssel élhet.

A fellebbezés illetékmentes.

I n d o k o l á s

Hivatalból indult eljárás során megállapítást nyert, hogy a Kengyel, belterület 408/1. HRSZ-ú ingatlan /művelési ág: kivett üzletház, udvar / címmel nem rendelkezik. Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. r. 2. § (1) bekezdése alapján: A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d)* a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e)* olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f)* a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár

lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A Korm. R. 5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység aajtájának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

- a)* a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
- b) a címkezelési döntés számát,
- c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- d)* azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A fentiek alapján Kengyel Község Településrendezési Tervével, a rendelkezésünkre álló Földhivatali térképpel, tulajdoni lappal összevetve, a hivatalból indult eljárás során megállapítást nyert, hogy az érintett ingatlan címmel nem rendelkezik, ezért a rendelkező részben leírtak szerint állapítottam meg azt.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm.R. 4.§ (1) bekezdése és a Rendelet 7.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről ill. kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm.R. 8.§ (5) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati lehetőségről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 118. § (2)-(3) bekezdései szerint határoztam.

Az eljárás személyes mentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja szabályozza.

Kengyel, 2019. augusztus 6.

Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

