



Kengyel Község Jegyzője
5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-417, fax: 56/583-409, jegyzo@kengyel.hu

3/1

Ügyiratszám: 2067-1/2017.
Ügyintéző: Horváthné
Tel.sz: 06/56/583-418

Tárgy: A Petőfi úton lévő ingatlanok
címelemeinek felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során az 5083 Kengyel, Petőfi utat érintő ingatlanok címét az alábbiak szerint módosítom:

közterület neve	jellege	helyrajzi száma	régi házszám	új házszám
Petőfi	út	386/3	-	1
Petőfi	út	386/4	-	3
Petőfi	út	386/5	1/B	5
Petőfi	út	386/2	1/A	7
Petőfi	út	362	3	9
Petőfi	út	361	3/A	11
Petőfi	út	360	5	13
Petőfi	út	359	7	15
Petőfi	út	358	9	17
Petőfi	út	288	11	19
Petőfi	út	287	13	21
Petőfi	út	286	15	23
Petőfi	út	285	17	25
Petőfi	út	284	19	27
Petőfi	út	283	21	29
Petőfi	út	282	23	31
Petőfi	út	281	25	33
Petőfi	út	280/2	27/A	35
Petőfi	út	280/1	27	37
Petőfi	út	279	29	39
Petőfi	út	278	31	41
Petőfi	út	277	33	43
Petőfi	út	276	35	45

A Kengyel, Petőfi út 28. 1. ajtó címelemet törlöm.

A fenti változásokat a jelen döntés keltétől számított 8 napon belül átvezetem a címnyilvántartásban és a Központi Címregiszterben.

Határozatom egy példányának megküldésével a címmegállapításról értesítem az érintett ingatlantulajdonosokat, a lakcímnnyilvántartót helyben, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatalának Okmányirodai Osztályát és Földhivatali Osztályát, a Magyar Posta Zrt. kengyeli postahivatalát, a Törökszentmiklósi Rendőrkapitányságot, a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságot, az Országos Mentőszolgálatot, az illetékes közműszolgáltatókat, egyéb külön jogszabályban meghatározott hatóságot, szervet.

Tájékoztatom az érintett lakosságot, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozásról vagy értesítési címváltozásról nem kell bejelentést tenniük. A területszervezési eljárásban hozott döntés miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

Tájékoztatom a címmegállapítással érintett vállalkozókat, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 53.§ (1) bekezdése értelmében: „

A változást illeték és közzétételi költségterítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékeségi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házszám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.”

Tájékoztatom továbbá az érintetteket, hogy az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. tv. IX. melléklet IV. 2. d) pontja alapján e határozat bemutatásával illetékmentesen tudják a tulajdonukban lévő gépjárművek forgalmi engedélyét kicserélni.

Felhívom az érintett ingatlanulajdonosok figyelmét, hogy a házszám tábla cseréjéről az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Az eljárás illetékmentes.

Döntésemet Kengyel Község Honlapján a www.kengyel.hu honlapon egy hónapra közzé teszem.

Határozatom ellen a döntés közzétételétől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához címzett, de Kengyel Község Önkormányzatának Jegyzőjéhez (5083 Kengyel, Szabadság út 10.) benyújtható illetékköteles fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke: 5.000.-Ft.

I n d o k o l á s

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek átnevezéséről szóló 77/2016.(VI.30.) Kt. határozat végrehajtása és a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az 5083 Kengyel, Petőfi úton lévő ingatlanok nem minden címeleme felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.) és Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének A közterület és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 10/2013. (VI.28.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályainak.

A fentiekben leírtak alapján hivatalból címkezelési eljárást indítottam.

A Korm. R. 2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
 - d)³ a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
 - e)⁴ olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
 - f)⁵ a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A Korm.R. 5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,

- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

- a)⁷ a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
- b) a címkezelési döntés számát,
- c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- d)⁸ azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének A közterület és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 10/2013. (VI.28.) sz. önkormányzati rendelet 8.§ (1) c. pontja alapján: „ az ingatlan utca házsorban elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található.”

A fentiek alapján a helyszínt megtekintve, valamint Kengyel Község Településrendezési Tervével és a rendelkezésünkre álló Földhivatali térképpel összevetve, a hivatalból indult eljárás során megállapítást nyert, hogy a felülvizsgálattal érintett ingatlanok címelemei nem megfelelőek, ezért a rendelkező részben leírtak szerint módosítom azokat.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm.R. 4.§ (1) bekezdése és a Rendelet 7.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről ill. kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm.R. 8.§ (5) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati lehetőségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése szerint határoztam.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33.§ (2) bekezdés 26. pontja alapján az eljárás illetékmentes, a fellebbezés illetékkötelezettségét ugyanezen jogszabály 29.§ (2) bekezdése szabályozza.

Kengyel, 2017. április 4.

Dr. Fekete Nóra sk.
jegyző