

# T Á R G Y M U T A T Ó

## KENGYEL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2013. május 29-én megtartott rendkívüli ülés jegyzőkönyvéhez

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>49/2013.(V.29.) Kt. Hat.</b> | <b>A napirendi pontokra tett javaslatról</b>   |
| <b>50/2013.(V.29.) Kt. Hat.</b> | <b>A közrend- közbiztonság helyzetéről</b>   |
| <b>51/2013.(V.29.) Kt. Hat.</b> | <b>A Kengyel Községi Polgárőrség munkájáról</b>  |
| <b>52/2013.(V.29.) Kt. Hat.</b> | <b>A Kengyel Község Labdarúgó Sportegyesület munkájáról</b>                                  |
| <b>53/2013.(V.29.) Kt. Hat.</b> | <b>A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2012. évben</b>                   |
| <b>54/2013.(V.29.) Kt. Hat.</b> | <b>A Törökszentmiklós és Térsége Többcélú Kistérségi Társulási tagságról</b>                 |
| <b>55/2013.(V.29.) Kt. Hat.</b> | <b>A víziközmű-szolgáltatás megszervezésére bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról</b> |
| <b>56/2013.(V.29.) Kt. Hat.</b> | <b>A hatályos településrendezési terv módosításáról</b>                                      |
| <b>57/2013.(V.29.) Kt. Hat.</b> | <b>A Napsugár Művészeti Óvoda alapító okiratának módosításáról</b>                           |

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 29-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza, nagyterme

Jelen vannak: Nagy Szilárd polgármester, valamint  
Kozák Ferencné, Németh Lajos, Kovács Gyula, Varga Márta, Bódi Marianna és  
Csabainé Bártfai Margit testületi tagok.

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Fekete Nóra az önkormányzat jegyzője  
Rimóczi Jánosné az önkormányzat vezető főtanácsosa  
Bokor László rendőr őrnagy  
Erdei László Kengyel LSE elnöke

Nagy Szilárd polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott testületi tagok teljes létszámmal megjelentek /100%/, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján azzal a kiegészítéssel, hogy a testület az alábbi napirendet még tárgyalja meg:

8. A Napsugár Művészeti Óvoda alapító okiratának módosításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a fenti napirendekre tett javaslatot.

A napirendekre vonatkozó írásos anyagokat a meghívóval, illetve az ülés előtt mindenki megkapta.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

**49/2013.(V.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**A napirendi pontokra tett javaslatról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napirendi pontokra tett javaslatot **e l f o g a d j a .**

**N A P I R E N D E K :**

- 1. Beszámoló a közrend- közbiztonság helyzetéről /írásban/**  
*Előadó: Dr. Tóth Péter r. alezredes*
- 2. Tájékoztató a polgárórség munkájáról /írásban/**  
*Előadó: Szabó István egyesületi elnöke*
- 3. Beszámoló a Kengyel Község Labdarúgó Sportegyesület munkájáról /írásban/**  
*Előadó: Erdei László Kengyel LSE elnöke*
- 4. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2012. évben /írásban/**  
*Előadó: Dr. Fekete Nóra jegyző*
- 5. Előterjesztés a Törökszentmiklós és Térsége Többcélú Kistérségi Társulási tagságról /írásban/**  
*Előadó: Nagy Szilárd polgármester*

6. Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatás megszervezésére bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról /írásban/  
*Előadó: Nagy Szilárd polgármester*
7. Előterjesztés a hatályos településrendezési terv módosításáról /írásban/  
*Előadó: Nagy Szilárd polgármester*
8. Előterjesztés a Napsugár Művészeti Óvoda alapító okiratának módosításáról /írásban/  
*Előadó: Nagy Szilárd polgármester*

## **I. NAPIREND:**

### **Beszámoló a közrend- közbiztonság helyzetéről /írásban/írásban/**

Előadó: Bokor László rendőr őrnagy  
(a beszámoló jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Bokor László rendőr őrnagy szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a közrend- közbiztonság helyzetéről szóló beszámoló az előírásoknak és a követelményeknek megfelelően lett elkészítve, mely több statisztikai adatokat tartalmaz. A rendőrség munkájában a polgárőrök nagyon sokat segítenek minden településen. A Kengyel Községi Polgárőrség egyre aktívabban, hatékonyabban működik a faluban. Igen alacsony a települési bűnözés Kengyelen. Sokkal fertőzöttebb területek vannak a környéken. A környéken gyakori a fém-, vas-, kerékpárlopás. Egyre gyakori a fiatalok körében, illetve a gyermekkorúak körében a vagyon elleni, illetve az erőszakos bűncselekmények elkövetése. A kerékpár ellenőrzéseket központi utasításokra végzik a rendőr kollegák. Azt tanácsolja, hogy ne bízzanak meg az emberek az idegen személyekben. A helyi iroda megvalósulásához az informatikai háttér hiányzik még. Megvalósulásával sok dolog megoldható lesz a településen.

A polgármester úr kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Németh Lajos, Kovács Gyula és Bódi Marianna testületi tagok.

A kérdésekre Bokor László rendőr őrnagy adott választ, melyet a kérdést feltevők és a Képviselő-testület elfogadott.

Hozzászólás:

Kozák Ferencné úgy gondolja, ha a körzeti megbízottnak Kengyelen lesz majd az irodája, nagyobb lesz a közbiztonság a településen.

Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

**50/2013.(V.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**A közrend- közbiztonság helyzetéről**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklói Rendőrkapitányság 2012. évi munkájáról szóló beszámolót **e l f o g a d j a .**

## **II. NAPIREND:**

### **Tájékoztató a polgárőrség munkájáról /írásban/**

Előadó: Nagy Szilárd polgármester  
(az előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nem hangzott el.

A polgármester úr kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

**51/2013.(V.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

### **A Kengyel Községi Polgárórség munkájáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel Községi Polgárórség 2012. évi munkájáról szóló tájékoztatót **e l f o g a d j a .**

### **III. NAPIREND:**

#### **Beszámoló a Kengyel Község Labdarúgó Sportegyesület munkájáról /írásban/**

Előadó: Erdei László Kengyel LSE elnöke  
(a beszámoló jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Erdei László Kengyel LSE elnöke a beszámolóhoz szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a 2010. évben elkezdett munka most kezd kicsúcsosodni. 6-14 éves korig kb. 40 gyermek igazolt labdarúgó tartozik az Egyesülethez. Kezd kialakulni az utánpótlás, mivel nagyon sok ügyes, tehetséges gyermek játszik a kengyeli gyerek foci csapatban. A kengyeli Labdarúgó Sportegyesületnek 2013. évben hat utánpótlás csapata van.

2012. évben részt vettek a TAO pályázati programban, aminek az elszámolása április hónapban lezárult.

A csapatok edzőinek nincs bérezésük, mivel nincs rá pénze az Egyesületnek.

2013. május 26-án Kengyelen lett megrendezve a Labdarúgó Bozsik Program körzeti fordulója U7, U9, U11 korosztály számára.

A polgármester úr kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés nem hangzott el.

#### Hozzászólás:

Kozák Ferencné gratulál a május 26-án megtartott rendezvényhez, nagyon tartalmas volt. Véleménye szerint arra kellene törekedni, hogy minél több ember legyen a csapatból, akire lehetne számítani és a gyerekeket még jobban összetartaná.

Bódi Marianna véleménye szerint a Labdarúgó Egyesület nagyon szépen alakul, ez látszik a jelenlegi eredményein is.

Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

**52/2013.(V.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

### **A Kengyel Község Labdarúgó Sportegyesület munkájáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel Község Labdarúgó Sportegyesület 2012. évi munkájáról szóló beszámolót **e l f o g a d j a .**

#### **IV. NAPIREND:**

##### **Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2012. évben /írásban/**

Előadó: Dr. Fekete Nóra jegyző asszony  
(a beszámoló jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Dr. Fekete Nóra jegyző asszony az előterjesztéshez szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy kötelező feladatról van szó, hiszen minden évben el kell készíteni az előző évi munkáról szóló beszámolót, melyet meg kell küldeni a Megyei Gyámhivatalnak május 31-ig. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény feltételeit a törvény 2013. évben módosította és főleg a főiskolai, egyetemi hallgatókat érinti. Azok a főiskolások, egyetemisták akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek, megkapják a kollégiumi ellátást.

A polgármester úr kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés nem hangzott el.

##### Hozzászólás:

Varga Márta elmondja, hogy szerinte borzasztóan szomorúak a beszámolóban feltüntetett adatok, mint például, hogy a gyermekeket nevelő családok száma 205, ebből 112 családban neveli az egyik szülő egyedülállóként a gyermekeit. Közel 40 család nevel 3 vagy több gyermeket. Jellemzően ezekben a családokban az anya nem dolgozik, amíg a főállású anyaság lehetősége fennáll. A családok 80%-ban az egyik szülő munkanélküli, míg a másik szülő valamilyen szociális ellátásban részesül. Véleménye szerint sajnos ez a tendencia csak növekedni fog.

Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

#### **53/2013.(V.29.) Kt.**

#### **H a t á r o z a t**

##### **A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2012. évben**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2012. éves beszámolót **e l f o g a d j a .**

#### **V. NAPIREND:**

##### **Előterjesztés a Törökszentmiklós és Térsége Többcélú Kistérségi Társulási tagságról /írásban/**

Előadó: Nagy Szilárd polgármester  
(az előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagy Szilárd polgármester szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a Képviselő-testület az április 4-én megtartott ülésén úgy döntött, hogy a második félévtől már nem kíván a Társulás tagja lenni. A szociális szolgáltatásokat alapítványi működtetésbe kívánta adni.

A normatíva igénylése is megtörtént. Többször kérte a Társulás elnökét, hogy a Tanács ülését mielőbb hívja össze, annak érdekében, hogy a működési engedélyt megkaphassa az intézmény. A társuláson belül egy önálló intézményt kellett volna létrehozni és az működtetett volna a kiválás után önkormányzati fenntartás alatt. Az alapítványi működés ebben az évben nem lehetséges, mivel egy évben csak egy fenntartó váltást engedélyez a jogszabály.

Minden TTTKT tagönkormányzatnak el kell fogadnia, hogy 2013. december 31. napjáig a Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulásnak, illetve jogutód társulásának tagja kíván lenni.

A Társulási ülés megtartására csak május 29-én, vagyis a mai napon került sor. A TTTKT Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ megbízott igazgatója Budai Ferencné lett.

A polgármester úr kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Csabainé Bártfai Margit, Varga Márta, Kovács Gyula és Bódi Marianna testületi tagok.  
A kérdésekre Dr. Fekete Nóra jegyző asszony adott választ, melyet a kérdést feltevők és a Képviselő-testület elfogadott.

Hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

**54/2013.(V.29.) Kt.**

## **H a t á r o z a t**

### **a Törökszentmiklós és Térsége Többcélú Kistérségi Társulási tagságról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2013.(IV.04.)Kt. határozatát hatályon kívül helyezi, és az alábbi határozatot fogadja el:

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy 2013. július 1-jétől 2013. december 31. napjáig a Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás, illetve jogutód társulásának tagja kíván lenni.  
2014. január 1-től Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás, illetve jogutód társulásának nem kíván tagja lenni.

Megbízza Nagy Szilárd polgármestert a kiválással kapcsolatos dokumentumok aláírásával.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2013. június 30.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. TTTKT tagönkormányzatai
4. TTTKT Társulási Tanácsa 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a.
5. Irattár

## **VI. NAPIREND:**

### **Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatás megszervezésére bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról /írásban/**

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

(az előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagy Szilárd polgármester szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy május 28-án, vagyis tegnap Csűrös Krisztiánnal a Törökszentmiklós Térségi Víz- Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjével és Hajdú Gáborral a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójával, illetve jogászukkal tartottak egy közös megbeszélést.

Dr. Fekete Nóra jegyző asszony elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2012. június 28-án megtartott ülésen úgy döntött, hogy a Duna-Tisza menti Önkormányzati Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal köt bérleti-üzemeltetési szerződést és 2013. január 1-től Ő lett volna a szolgáltató a településen, de mivel nem rendelkezik a megfelelő felhasználói egyenértékkel, így működési engedélyt sem kérhet. Kengyel Községi Önkormányzatnak, mint az ivóvízellátásért felelősnek, gondoskodni kell a szolgáltatás megszervezéséről, ezért kezdtek el tárgyalni a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vezetésével. A törvény szerint az Önkormányzat annyi bérleti díjat kérhet amennyi az

értécsökkenésből a vízdíjban elszámolt költség. Önkormányzatunk erről kért egy kimutatást a Törökszentmiklós Térségi Vízfutó Csatornamű Kft.-től.

A polgármester úr kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Németh Lajos, Kovács Gyula és Bódi Marianna testületi tagok.

A kérdésekre Nagy Szilárd polgármester és Dr. Fekete Nóra jegyző asszony adott választ, melyet a kérdést feltevők és a Képviselő-testület elfogadott.

Hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

**55/2013.(V.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

### **A víziközmű-szolgáltatás megszervezésére bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról**

1. Kengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Duna-Tisza menti Önkormányzati Közmű Üzemeltető, Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel megkötésének időpontjára visszaható hatállyal felbontásra kerüljön. Felhatalmazza Nagy Szilárd polgármestert a szerződés megszüntetésével kapcsolatos okiratok aláírására.

2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést a határozat melléklete szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. TRV Zrt.
4. Törökszentmiklós Térségi Vízfutó Csatornamű Kft
5. Irattár

**Melléklet a 55/2013. (V.29.) Kt. határozathoz**

### **BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről: **Kengyel Község Önkormányzata** (székhelye: 5083 Kengyel, Szabadság út 10., adószám:15732994-2-16.; Bankszámlaszám 11745066-15410034) **mint ellátásért felelős,** továbbiakban Átadó, – melynek képviselőjében Nagy Szilárd polgármester jár el,

valamint **Törökszentmiklós Térségi Vízfutó Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 42/a., cégjegyzékszám: Cg16-09-003573, adószáma: 11274139-2-16, bankszámlaszáma: 69800195-10401402-00000000), **mint korábbi víziközmű-szolgáltató, egyben munkáltató** – továbbiakban Kft - melynek képviselőjében Csűrös Krisztián ügyvezető jár el,

másrészről: a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16,

bankszámlaszáma: 10404508-45013087-00000000), mint **víziközmű-szolgáltató** – továbbiakban Átvevő - melynek képviselőjében Hajdú Gábor vezérigazgató jár el - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. Az Átvevő tulajdonosi jogkör gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt támogatta azt, hogy az Átvevő 1 db 10 000.- Ft névértékű saját részvényt az Átadó részére átruházzon, így az Átadó az Átvevő víziközmű-szolgáltatóban részvény tulajdonost szerezzen, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében írt feltételek teljesülése érdekében.
3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi.
5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő használatra átveszi a VI./3. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.
8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok
  - 1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.
  - 1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.
  - 1.3. Jelen szerződést a felek 2013. június 01. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
  - 1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, a rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.
  - 1.5. A jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig



köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik.

Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. június 01. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

1.8. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjáig a tényleges üzemeltetési tevékenységből eredő jogokat és kötelezettségeket a Kft gyakorolja, illetve köteles ellátni.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Kft. köteles az üzemeltetési tevékenység Átvevő által történő megkezdéséhez szükséges birtokában lévő valamennyi adatot és információt az Átvevő igényeinek megfelelően Átvevő rendelkezésére bocsátani, valamint köteles továbbá a jelen szerződésben rögzített állapot felmérés, birtokba adás során Átadóval és Átvevővel maradéktalanul együttműködni.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű-elemeket és az 2. számú mellékletben megjelölt rendszer független víziközmű elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. A rendszerfüggő víziközmű-elemek bérleti díját jelen szerződésben szabályozzák a felek, míg a rendszer független víziközmű elemek bérletére vonatkozóan külön megállapodást kötnek.

Átadó a rendszerfüggő víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a rendszerfüggő víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni. A rendszerfüggő víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő elemek bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő vízi közmű elemek éves bérleti díja – a szolgáltatási díjba beépíthető amortizáció mértékétől függően - a vízi közművek tárgyévire eső amortizációjának összegével egyezik meg. A bérleti díj előzőekben írt számításának alapja a jelen szerződés II./3./ pontjában írt vagyonértékelésben megállapított vagyonérték.

A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Átadó a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig hatályos jogszabályoknak megfelelő előleghszámlát állít ki és küld meg Átvevő részére a II/2.2. pont szerint meghatározott éves bérleti díj  $\frac{1}{4}$  részéről.

Az Átadó a tárgyévben esedékes bérleti díjról ÁFA-s számlát állít ki.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig elszámol.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 napon belül köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és az 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyoneértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízza meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig, és
- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig és
- a szennyvízelvezető hálózatba be nem kötött ingatlanokon keletkezett szennyvíz (szippantott szennyvíz) begyűjtése, tisztítása.

2. Az üzemeltetés során a vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyombiztosításáról köteles gondoskodni.

### 3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

#### 3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkor környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- h) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- i) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- j) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- k) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. Ebből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.2. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.3. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.4. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása

- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyév megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.2.3. Az Átvevő, mint jogutód munkáltató és a Kft, mint jogelőd munkáltató kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Kft-vel, víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan munkaviszonyban álló munkavállalók vonatkozásában a munkajogi jogutódlásra vonatkozó megállapodást az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjáig megkötik.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítés, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevétele is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Felek megállapodnak abban, hogy a díjakat a Vksztv rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint határozzák meg:

Ivóvíz alapidíja:

- lakossági (átmérők szerint) .....-Ft/bekötés/hó
- közületi (átmérők szerint) .....-Ft/bekötés/hó

Ivóvíz szolgáltatási díj:

- lakossági : .....Ft/m<sup>3</sup>
- közületi: .....Ft /m<sup>3</sup>

Csatorna alapidíj:

- lakossági .....-Ft/bekötés/hó
- közületi .....-Ft/bekötés/hó

Csatornaszolgáltatási díj:

- lakossági:.....Ft/m<sup>3</sup>
- Közületi: ..... Ft/m<sup>3</sup>

Vízterhelési díj: .....Ft/m<sup>3</sup>

Folyékony hulladékkezelési díj:.....Ft/m<sup>3</sup>

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, vízmérőhiányában, havi 25 m<sup>3</sup>/db átalányt fizet Átvevő részére.

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Alapidíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapidíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn és vagy csatornamérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:  
Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,  
- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

#### IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

2.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,

g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,

2.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,

c) ha Átadó Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,

d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,

2.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,

b) a használatba vett vagyanon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,

2.5. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

2.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét, és címét,

b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,

- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

2.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

2.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

## V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező VI./3. pontban rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a megjelölt vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek.
4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.
7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a

leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait, a leszámlázott csatornadíj alapját képező szennyvíz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90. § (1) bekezdése alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

## **VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó köteles közreműködni abban, hogy az Átvevő, mint engedményes engedményezési szerződést kössön az Átadó, mint kötelezett által nyújtott lakhatási támogatás összegének a felhasználóknak, mint engedményezőknek az Átvevő engedményessel szemben fennálló mindenkori közüzemi díj tartozásának rendezése tárgyában. Az engedményezési szerződés minta a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve laccím. Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

3. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:  
- az Átadó részéről: Nagy Szilárd polgármester, +36-3063440144, e-mail: polgarmester@kengyel.hu  
- az Átvevő részéről: Iszkeitz András üzemigazgató, tel.:+36-70/377-0637, e-mail: iszkeitz.andras@trvzrt.hu

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

8. A felek megállapodnak abban, hogy Átvevő legkésőbb 2013. november 01. napjáig köteles a I./2. pontban írt részvény tulajdonjogát Átadó részére átruházni.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal Kengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../.....(....) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 7. számú mellékletként csatolják.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyoneértékelés
- 6 számú melléklet az engedélyezési szerződés minta,
- 7. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének határozata.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült. Az 1. és. 2. példány Átadót, 3. példány Kft-t, 4.,5.,6. példány Átvevőt illeti.

Kelt, Kengyel, 2013.....

Kelt, Szolnok, 2013.....

**Kengyel Község Önkormányzata**  
**Átadó**  
**képviselésében eljár:**

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen  
működő Részvénytársaság**  
**Átvevő**  
**képviselésében eljár**

---

**Nagy Szilárd**  
**polgármester**

---

**Hajdú Gábor**  
**vezérigazgató**

**Törökszentmiklós Térségi Víz-Csatornamű**  
**Kft.**  
**Kft**  
**képviselésében eljár:**

---

**Csűrös Krisztián**  
**ügyvezető**



## **VII. NAPIREND:**

### **Előterjesztés a hatályos településrendezési terv módosításáról /írásban/**

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

(az előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Dr. Fekete Nóra jegyző asszony szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a Dalmond Kft. szeretné megvásárolni a kengyeli 653/1 hrsz-ú, kb. 5 hektárnyi földterületet naperómű létesítésére, amennyiben a cég által benyújtott pályázat sikeres lesz. Ahhoz, hogy megvalósuljon a településrendezési tervet módosítani szükséges, mivel ez a terület temető besorolásban van. A rendezési terv módosításával járó költségeket a pályázó finanszírozza. A cég azért választotta Kengyel települését, mert a Kft. által benyújtani kívánt pályázatot Közép-Magyarországon nem támogatják. Pályázatuk elbírálása szeptemberben várható, a rendezési terv módosítása hosszú folyamat.

A polgármester úr kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdést tett fel: Németh Lajos, Varga Márta, Kovács Gyula és Bódi Marianna testületi tagok.

A kérdésekre Nagy Szilárd polgármester és Dr. Fekete Nóra jegyző asszony adott választ, melyet a kérdést feltevők és a Képviselő-testület elfogadott.

Hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

**56/2013.(V.29.) Kt.**

### **H a t á r o z a t**

#### **A hatályos településrendezési terv módosításáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő testülete a tulajdonában lévő 653/1 hrsz-ú terület Kte-1 övezetből Kme övezetbe sorolásához a rendezési terv módosítását támogatja, mivel a meglévő, üzemelő Petőfi úti 614 hrsz-ú temetőben a község temetkezési igényei hosszútávon biztosítottak.

A rendezési terv módosítási eljárása abban az esetben indítható meg, ha a beruházó és az Önkormányzat településrendezési szerződést köt, melyben a beruházó teljes körű költségvállalást ad .a településrendezési eljárás során felmerülő költségekre.

Az önkormányzat meghatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

#### **Erről értesül:**

1. Nagy Szilárd polgármester
2. . Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Dr. Kovatsits László ügyvéd
4. Irattár

## **VIII. NAPIREND:**

### **Előterjesztés a Napsugár Művészeti Óvoda alapító okiratának módosításáról /írásban/**

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

(az előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Dr. Fekete Nóra jegyző asszony szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a 2013. május 16-án a Képviselő-testület elfogadta a Napsugár Művészeti Óvoda alapító okiratának módosítását. A Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívása miatt szükséges az alapító okirat ismételt módosítása.

A polgármester úr kéri a testület tagjait, kérdéseiket tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Szilárd polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

**57/2013.(V.29.) Kt.**

### **H a t á r o z a t**

#### **A Napsugár Művészeti Óvoda alapító okiratának módosításáról**

- 1.Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár Művészeti Óvoda alapító okiratának módosító okiratát az 1. számú melléklet szerint elfogadja.
2. Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár Művészeti Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Erről értesül:

- 1.Nagy Szilárd polgármester
- 2.Dr. Fekete Nóra jegyző
- 3.MÁK JNSZ Megyei Igazgatósága
- 4.Irattár

## A NAPSUGÁR MŰVÉSZETI ÓVODA ALAPÍTÓ OKIRATÁT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Kengyel Községi Önkormányzat, 13/2013.(II.14.) számú határozatával, 2013. február 15-én kiadott a Napsugár Művészeti Óvoda Alapító Okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VII.31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal módosítja:

- A 2. pontban az Áchim út 20. szám alatti telephely törlésre kerül, bővítés, átalakítás miatt
- A 3. pont az alábbi szövegrésszel egészül ki: **Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 7.§ (1) bekezdése**
- A 4. pont az alaptevékenység szöveges meghatározásával egészül ki: **Óvodai nevelés, ellátás, étkeztetés, valamint sajátos nevelésű gyermekek óvodai nevelése, ellátása, étkeztetése**  
A szakfeladatok felsorolása is bővül: **851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása**  
**A többi gyermekkel együtt nevelhető a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 121. § (11) bek. a) és b) pontja szerinti testi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos ( a siket és vak vagy halmozottan sérültek kivételével) beszéd fogyatékos**
- A 13. pontban a Községi Tanács Kengyel, mint alapító törlésre kerül, az intézmény alapítója és fenntartója: Kengyel Községi Önkormányzat.
- A 16. pontban az alábbi szövegrész törlésre kerül: „, az önkormányzati tulajdonról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályai szerint” helyébe az alábbi szövegrész kerül: az önkormányzati vagyon **hasznosításának** szabályai szerint **használatba adás.**
- A 17. pontban a felvehető maximális gyermeklétszám csoportonként kerül meghatározásra: **5 csoport, csoportonként 25 fő, de legfeljebb csoportonként 33 fő**

### Záradék:

Jelen alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Napsugár Művészeti Óvoda 13/2013.(II.14.) számú 2013. február 15-én kelt egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot módosító okiratot Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 57/2013.(V.29.) számú határozatával hagyta jóvá.

Kengyel, 2013.május 30.

.....  
Nagy Szilárd  
polgármester

**NAPSUGÁR MŰVÉSZETI ÓVODA****ALAPÍTÓ OKIRATA  
/EGYSÉGES SZERKEZETBEN/**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 21.§ (3) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdései, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VII.31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

1. Az intézmény megnevezése:	Napsugár Művészeti Óvoda
2. Az intézmény székhelye	5083.Kengyel, Áchim út 126 .
3. Közfeladata:	<b>Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 7.§ (1) bekezdése</b> , valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény alapján – óvodai nevelés
4. Az intézmény alaptevékenysége:	<b>Óvodai nevelés, ellátás, étkeztetés, valamint sajátos nevelésű gyermekek óvodai nevelése, ellátása, étkeztetése</b>  562912 Óvodai intézményi étkeztetés 562917 Munkahelyi étkeztetés  851011 Óvodai nevelés, ellátás 851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása A többi gyermekkel együtt nevelhető a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 121. § (11) bek. a) és b) pontja szerinti testi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos ( a siket és vak vagy halmozottan sérültek kivételével) beszéd fogyatékos Beilleszkedési-magatartási zavarral küzdő – részképesség zavarban szenvedő tanulók
5. Szakágazat száma:	851020 Óvodai nevelés
6. Működési köre:	Kengyel község közigazgatási területével megegyező

7. Irányító szerv neve és székhelye:	Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5083. Kengyel, Szabadság u.10
8. Felügyeleti szerve:	Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5083. Kengyel, Szabadság u.10
9. Gazdálkodási besorolása:	Önállóan működő költségvetési szerv. Egyéb vállalkozási tevékenységet nem végez. Gazdálkodási feladatokat ellátó, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv neve: Kengyel Község Polgármesteri Hivatala Törzsszáma: 410030 Címe: Kengyel, Szabadság út 10.
10. Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:	Az intézmény vezetőjét pályázat útján a képviselő-testület nevezi ki 5 évre, a vezetői megbízást a Képviselő-testület visszavonhatja. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja
11. Az intézmény képviseletére jogosult:	Óvodavezető
12. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:	A Képviselő-testület által jóváhagyott létszámkereten belül: Közalkalmazottak, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. az irányadó Munkavállaló, melyre a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. az irányadó. Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony, melyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. az irányadó
13. Az intézmény alapítója, és fenntartója:	Kengyel Községi Önkormányzat 5083. Kengyel, Szabadság út 10.
14. Az intézmény típusa:	a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 7. § (1) bekezdése szerint Óvoda

15. A feladat ellátását szolgáló vagyon:	melléklet szerint
16. A használatába adott vagyon feletti rendelkezési jog:	A 7/2012.(IV.27.) Kengyel Község nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzati vagyon <b>hasznosításának</b> szabályai szerint <b>használatba adás.</b>
17. Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám:	<b>5 csoport, csoportonként 25 fő, de legfeljebb csoportonként 33 fő</b>

**Záradék:**

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Napsugár Művészeti Óvoda 13/2013.(II.14.) számú 2013. február 15-én kelt egységes alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okirat módosítását a Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 57/2013.(V.29.) számú határozatával fogadta el.

K e n g y e l, 2013. május 30.

Nagy Szilárd  
polgármester

## M E L L É K L E T

### A Napsugár Művészeti Óvoda Alapító Okiratának 15./pontjához

#### A feladat ellátását szolgáló vagyon:

#### I N G A T L A N O K :

Megnevezése	Címe	hrsz-a	bruttó értéke
Óvoda épület /új/	Áchim út 12.	382	számviteli nyilván- tartás szerint

#### I N G Ó V A G Y O N :

Nagy értékű tárgyi eszköz /leltár szerint/ számviteli nyilván-  
tartás szerint

Kis értékű tárgyi eszközök: /leltár szerint/ számviteli nyilván-  
tartás szerint

Mivel több napirend nem hangzott el, Nagy Szilárd polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

Kmf.

Nagy Szilárd  
polgármester

Dr. Fekete Nóra  
jegyző