

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 28-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozó terme

Jelen vannak: Nagy Szilárd polgármester, valamint  
Kozák Ferencné, Bódi Marianna, Kovács Gyula, Németh Lajos és  
Varga Márta testületi tagok.

Bejelentéssel van távol: Csabainé Bártfai Margit testületi tag

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Fekete Nóra az önkormányzat jegyzője

Nagy Szilárd polgármester üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott testületi tagok közül 1 fő hiányzik, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó alapján.

A napirendekre vonatkozó írásos anyagot az ülés előtt mindenki megkapta.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igenlő szavazattal, egyöntetűen az alábbi határozatot hozta.

**48/2012.(VI.28.) Kt.**

### **H a t á r o z a t**

#### **A Napirendi pontra tett javaslatról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napirendi pontra tett javaslatot **e l f o g a d j a**.

### **N A P I R E N D :**

1. Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás megszervezésére bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

### **I. NAPIREND:**

#### **Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás megszervezésére bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról**

Előadó: Nagy Szilárd polgármester  
(az előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagy Szilárd polgármester elmondja, hogy a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülés oka, hogy 2012. június 29-ig meg kell küldeni a víziközmű szolgáltatás megszervezésére bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat kivonatát.

Dr. Fekete Nóra jegyző asszony szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a mai előterjesztés a Képviselő-testület július 5-i rendkívüli ülésén megtárgyalt és elfogadott Holding Gazdasági Társaságnak a megalakulásához kapcsolódik. Ez a Holding Társaság már megalakult. Mivel nagy területen szolgáltat, ezért több kis Gazdasági Társaság jön létre. A Törökszentmiklósi Víz- Csatornamű Kft is belépett a Holding Társaságba üzemeltetőként, továbbra is Ő fog szolgáltatni a környező településeken, illetve a településünkön is. Az Önkormányzat és a Holding Társaság, vagyis a Duna-Tisza menti Önkormányzati Közmű Üzemeltető Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társaság között létre kell jönni egy bérleti-üzemeltetési szerződésnek, melyben az Önkormányzat a tulajdonát bérbe adja, illetve üzemeltetésre átadja. Ezt a szerződést a testületnek el kell fogadni június 30-ig. Ebben a Holding Társaságban a Kengyel Községi Önkormányzat tulajdon része 1,19% a.

Nagy Szilárd polgármester kéri a testület tagjait, kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Kérdést tettek fel: Bódi Marianna és Kozák Ferencné képviselő tagok.

A feltett kérdésekre Nagy Szilárd polgármester és Dr. Fekete Nóra jegyző asszony adott választ, melyet a kérdést feltevők és a Képviselő-testület egyöntetűen elfogadott.

Hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Nagy Szilárd polgármester kéri az előterjesztés elfogadását, melyet szavazásra bocsájt.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**49/2012.(VI.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**A víziközmű szolgáltatás megszervezésére bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Tisza menti Önkormányzati Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést, a határozat melléklete szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra
3. Duna-Tisza menti Önkormányzati Közmű Üzemeltető Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (6760 Kistelek, Árpád u. 1-3)
4. Irattár

### **Bérleti-üzemeltetési szerződés**

Mely létrejött egyrészről **Kengyel Községi Önkormányzat** (képv.: Nagy Szilárd polgármester), - törzskönyvi szám: 732990. asz.:15732994-2-16 – cím: Kengyel, Szabadság út 10., mint ellátásért felelős (továbbiakban: Ellátásért felelős), másrészről a

**Duna-Tisza menti Önkormányzati Közmű Üzemeltető Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társaság** (6760 Kistelek, Árpád u. 1-3.cégjegyzékszám: 06-09-....., képviselője Priváczi-Juhász Zsolt ügyvezető), - mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: Szolgáltató) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett.

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv) 1.§.c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Szerződő felek rögzítik, jelen szerződés célja, hogy a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően szabályozza az Önkormányzat, mint ellátásért felelős, valamint a Szolgáltató közötti együttműködés kereteit, valamint a felek megállapodása alapján a Vksztv-ben meghatározott víziközmű-szolgáltatás, valamint az ehhez kapcsolódó mellékszolgáltatások biztosítva legyenek az Ellátásért felelős ellátási területén, biztonságosan és szakszerűen, a jogszabályi környezetnek megfelelően. Az Önkormányzat ezen kötelezettségének ellátása céljából, közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezetési rendszer üzemeltetésének jogát a jelen szerződés keretében átengedi a Szolgáltató részére.

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató, mint anyavállalat társasági szerződésében rögzítette, hogy szerződést kötő önkormányzat felhatalmazza a társaságot arra, hogy az önkormányzat közigazgatási területén az ivóvíz-szolgáltatást, szennyvízelvezetést, szennyvíztisztítást, közszolgáltatásként, a tevékenység végzésére vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint végezze. Rögzítette továbbá, hogy a Szolgáltató taggyűlési jóváhagyás esetén elvégez minden olyan víziközmű-üzemeltetéssel összefüggő vagy kapcsolódó tevékenységet, amelynek e társasággal történő végeztetése minden tag számára gazdasági előnnyel jár.

Felek rögzítik azt is, hogy Szolgáltató, mint holding társasági formában működő anyavállalat jogosult az Ellátásért felelős és az anyavállalat többségi tulajdonával létrehozandó gazdasági társaságon, mint leányvállalaton keresztül közvetlenül is ellátni mindazon – a víziközmű szolgáltatás körébe eső – tevékenységet, melyet erre vonatkozó jogszabály közvetlenül nem tilt vagy nem korlátoz azzal, hogy ez nem minősül részéről a víziközmű szolgáltatási jog átengedésének. Felek e körben már most rögzítik azt, hogy a feladat-ellátás hatékonyabb megszervezése érdekében a rendszer független víziközmű elemek (raktárkészlet, jármű, alkatrész, szerszám, stb.)

használatára, jogi sorsára vonatkozóan annak tulajdonosával a Szolgáltató külön szerződést köt.

3. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a víziközmű-szolgáltatókról szóló 2011. évi CCIX. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak, alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
4. Szerződő felek megállapítják, hogy Szolgáltató olyan, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, melyben Ellátásért felelős 1,19% tulajdoni hányaddal rendelkezik, szolgáltató a nemzeti vagyronról szóló törvényben rögzített átlátható gazdálkodó szervezet.
5. A felek jogai és kötelezettségei

#### 5.1.A Szolgáltató kötelezettségei:

- a) A Szolgáltató köteles a szerződés tárgyát képező ivóvíz- és szennyvízrendszereket (tárgyi eszközöket) folyamatosan és szakszerűen üzemeltetni, annak rendszeres megelőző karbantartásáról és a felmerülő hibák kijavításáról gondoskodni, a víziközművek üzemeltetéséről szóló mindenkor érvényben lévő jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.
- b) A vízjogi üzemeltetési engedély(eke)t megszerezni és az abban/azokban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni, a vízjogi üzemeltetési engedélyek módosítására szükség szerint javaslatot előterjeszteni és azok módosítását kezdeményezni a hatóságok felé.
- c) A jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges működtető személyi feltételeket biztosítani.
- d) gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról, javításáról, hibák elhárításáról.
- e) Vízműfejlesztések, -beruházások megvalósítása során közreműködni.
- f) Létesítmények központi felügyelete, anyagbeszerzés, raktárkezelés.
- g) Készenléti szolgálat létrehozása üzemzavarok elhárítása érdekében.
- h) A bekötési vízmérők (ide nem értve a mellékmérőket) időszakos hitelesítésének megszervezése és elvégeztetése.
- i) Az általa működtetett tárgyi eszközökkel (közművekkel) ellátott területen a keletkező szennyvízmennyiséget a jogszabályokban meghatározott minőségben fogadni, elvezetni és tisztítani a rendelkezésre álló - az üzemeltetési és vízjogi engedélyben meghatározott - kapacitásnak megfelelően.
- j) Az általa üzemeltetett tárgyi eszközökkel (közművekkel) ellátott területre vonatkozó műszaki célú vízkorlátozási terveket a közművagyon tulajdonos rendelkezésére bocsátani, illetve azokat - a hatósági előírások figyelembevételével - felülvizsgálni, és az ezzel kapcsolatos javaslatait megtenni.

k) Az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkor biztosítása érdekében, a közművagyon tulajdonos által a Szolgáltatónak az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített nyilvántartást vezetni az információs önrendelkezési jogról szóló törvény szerint.

l) Állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni; és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.

m) Vízbeszerezéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek.

n) Ivóvízhálózat és tározók, víztornyok és tartozékai üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek.

o) A Szolgáltató javaslatot tesz a vízellátás és vízminőség javítására, valamint az üzemeltetés jelenlegi rendszerének racionalizálására, a vízdíjak lehető legalacsonyabb szinten tartása érdekében teendő intézkedésekre.

p) A szennyvízelvezetéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek.

q) gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok adása.

r) felhasználókkal elszámolás, számlázás, jelen szerződés hatálya alatt keletkezett kintlévőségek kezelése, ezekkel összefüggő adminisztráció elvégzése.

s) Menedzsment biztosítása, üzemviteli tanácsadás, szakemberek szükség szerinti biztosítása.

t) számlák, dokumentációk alapján vezeti a könyvelését, elkészíti éves beszámolóját, főkönyvi és analitikus nyilvántartásait, adóbevallásait.

## 5.2 A Szolgáltató jogai

a) A Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért felelős megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. A Szolgáltató jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.

Amennyiben a Szolgáltató a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Ellátásért felelőst, aki minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet a Szolgáltatónak.

b) Jogosult a szolgáltatási díjhoz, annak behajtásához, jelen szerződés hatálya alatt keletkezendő kintlévőségek kezelése.

c) Vízi-közmű fejlesztés terveinek véleményezésére,

## 5.3. Az Ellátásért felelős kötelezettségei

a) Az Ellátásért felelős a jelen szerződés alapján az annak 1. számú mellékletében felsorolt víziközművagyon a Szolgáltató bérletébe, üzemeltetésébe bocsátja, annak fejében, hogy a Szolgáltató tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni és a jelen szerződés szerinti díjat megfizetni. Az Ellátásért felelős az üzemeltetésbe kerülő vagyontárgyak műszaki állapotáról legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépése

napján jegyzőkönyvet készít, mely a jelen szerződés mellékletét fogja képezni. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére, valamint szavatol azért, hogy az átadott vagyon alkalmas a közmű üzemszerű működtetésére, a tényleges átadáskor harmadik félnek nem áll fenn olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

b) Az Ellátásért felelős az 1. sz. melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő víziközművagyonon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni a Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.

c) Minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz és szennyvízközmű hálózattal összefüggő terv, adat, nyilvántartás, kimutatás, egyéb adatbázist átadása a Szolgáltató számára. A működési adatbázis kiépítése a földhivatali alaptérkép beszerzéséből és a hálózat pontos, tételes felméréséből és ellenőrzéséből áll. Az adatbázis kiépítésének ideje alatt, a teljes körű adatbázis hiánya miatt az üzemeltetéssel összefüggésben felmerülő többletköltségeket az Ellátásért felelős viseli, és felelősséget vállal minden ebből eredő esetleges kárért.

d) A szerződés megszűnését követően a víziközműveket – a természetes avultságtól eltekintve – az átadott állapotban és minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átvenni.

6. A Szolgáltató az Ellátásért felelőstől a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átveszi az 1. sz. mellékletben megnevezett vagyontárgyakat. A Szolgáltató az üzemeltetésre így átadott vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni.

A Szolgáltató jogosult az Ellátásért felelős tulajdonában levő, az 1. számú mellékletben meghatározott vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A Szolgáltató jogosult az előzőekben rögzített tárgyi eszközökön — a tulajdonos előzetes jóváhagyásával, a felek előzetes megállapodásával, a tulajdonos költségviselése mellett — idegen vagyonon végzett beruházásként beruházást elvégezni.

A Szolgáltató az így átadott tárgyi eszközökhöz tartozó egyes vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

A Szolgáltató az átadott tárgyi eszközöket (közműveket) — a jó gazda gondosságával — köteles rendeltetésszerűen használni, és állagát megővni.

A jelen szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató az általa átvett tárgyi eszközöket (közműveket) valamint az idegen vagyonon végzett beruházásként megvalósított közműveket üzemképes állapotban az Ellátásért felelősnek köteles átadni.

7. A szerződés hatálya alatt a Szolgáltató kizárólagos jogot élvez az ivóvíz, az iparivíz, a

szennyvízelvezetés, és -tisztítás közszolgáltatásként való ellátására az Ellátásért felelős ellátási területén kiépített az Ellátásért felelős

tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető és tisztító rendszeren.

A Felek eltérő írásos megállapodása hiányában a Szolgáltató fenti tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves ivóvíz szolgáltatás illetve a közműves szennyvízelvezetés a későbbiekben — jelen szerződés hatálya alatt — megvalósul.

8. A felek megállapodnak, hogy a tárgyi eszközökkel (közművek) összefüggő munkálatok (felújítás, karbantartás, javítás, beruházás, fejlesztés) alapelvei vonatkozásában külön megállapodásban rendelkeznek.
9. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. számú mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének, használatának ellenértékeként a Szolgáltató az Önkormányzatnak bérleti díjat köteles fizetni.
10. A felek tudomással bírnak arról, hogy a közműves ivóvízellátás, illetve a közműves szennyvízelvezetés – és tisztítás díját az árhatóság állapítja meg. A Felek a víziközművagon használata, bérlete után fizetendő bérleti díj tekintetében (ld. 9. pont) külön megállapodást kötnek.
11. A Szolgáltató tudomással bír arról, hogy amennyiben az üzemeltetés során és ezzel összefüggésben harmadik személyt kár ér, úgy a Ptk. kártérítésre vonatkozó rendelkezései szerinti felelősség őt terheli.
12. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átvett víziközmű működtetése, üzemeltetése során az Ellátásért felelős közigazgatási területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor jogszabályoknak és hatályos szabványoknak megfelelően, a szükséges mennyiségben teljesíti azzal, hogy a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékig terheli.
13. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés hatályba lépése előtt keletkezett tartozások teljesítéséért, egyéb esetleges hatósági kötelezések végrehajtásáért Szolgáltatót semminemű felelősség nem terheli, az ebből eredő kárt Ellátásért felelős köteles viselni.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés értelmében a Szolgáltatót a tényleges üzemeltetés megkezdésének időpontjától illeti meg a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében szolgáltató érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet épít ki és érvényesít.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy szolgáltató az üzemeltetést, a közüzemi szolgáltatást saját nevében folytatja.
16. Szerződő felek rögzítik, hogy jogaikat és kötelezettségeiket egymással kapcsolatosan, egymással együttműködve gyakorolják. Ez az együttműködési kötelezettség kiterjed különösen az üzemeltetés tárgyát képező víziközmű fejlesztése, állagmegóvása, a rendkívüli események körében felmerülő kérdések, az üzemeltetés során esetlegesen felmerülő vitás kérdések peren kívüli konszenzusra törekvő egyeztetésére.
17. A jelen szerződés 2013. január 1-én lép hatályba, és a felek határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy az rendes felmondás útján a jelen szerződés a hatályba lépésétől számított 3 (három) évig egyik fél részéről sem mondható



fel (felmondási moratórium), figyelemmel a Kbt. 118. §. (5) b) pontjában írtakra is.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor, a megszűnés időpontjával kötelesek egymással elszámolni mind a víziközmű vagyron, mind az ahhoz kapcsolódó, a jelen szerződés kapcsán részére átadott és az üzemeltetés alatt keletkezett jogi és műszaki dokumentáció, víziközmű térképi nyilvántartás, felhasználói adatbázis tekintetében.
19. Szerződő felek megállapítják azt, hogy a jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem eredményezi a szerződés érvénytelenségét. A felek kijelentik, hogy ezen üzemeltetési szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. végrehajtási utasításainak hatályba lépést követően, de legkésőbb ezen szerződés hatályba lépését 30 nappal megelőzően felülvizsgálják, szükség szerint kiegészítik illetve módosítják.
20. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből közöttük esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban és peren kívül, konszenzusra törekedve, egymás között békés úton rendezik.
21. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd-vagy felszámolási eljárás megindítását.
22. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Ptk., az 1995. évi LVII. törvény, 2011. évi CCIX törvény, 2011. évi CVIII. tv., a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók
23. Jelen szerződést Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2012.(VI.28.) számú határozatával hagyta jóvá és fogadta el, felhatalmazva Nagy Szilárd polgármestert a jelen szerződés aláírására.

Mely szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt a mai napon azzal írtuk alá, hogy mást írásba foglalni nem kívántunk. A jelen szerződés készült 6(hat) eredeti példányban.

Kengyel, 2012. június 29.

Ellátásért felelős

Szolgáltató

Mivel több napirend nem hangzott el, Nagy Szilárd polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

Kmf.

Nagy Szilárd  
polgármester

Dr. Fekete Nóra  
jegyző