

KENGYEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2011. (X.15.)

önkormányzati rendelete

Az épített örökség és természeti környezet helyi védelméről

Kengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Épített Környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6 § (1) bekezdés b.) pontja és az 57 § (3) bekezdése b.) pontja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8 § (1) bekezdése és 16 §-a az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet alapján a helyi jelentőségű építészeti értékek védelméről a következő rendeletet alkotja:

A helyi védelem tárgya, célja és irányítása

1. §

- (1) E rendelet célja Kengyel településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékeinek védelme a település épített örökségének jellemző karakterének jövő nemzedék számára történő megóvása.
- (2) A település épített értékei – tulajdonformára való tekintet nélkül a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) ¹ A helyi védelem feladatai

A különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi , táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti , művészeti, műszaki,-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő ismertetése, a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

- ²(4) A helyi védelem fajtái
 - a) Helyi területi védelem
 - a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),
 - a településképi (külső településképi, belső településképi, utcaképi),
 - a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
 - a településkarakter (a településszerkezet, a településképi elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) védelmére terjed ki.
 - b) A helyi területi védelem a műemléki környezetet (MK) közvetlenül határoló terület, valamint a műemléki jelentőségű terület (MJT) közvetlen környezetére is kiterjeszhető.

¹ Módosította a 3/2012.(II.24.) Ör.

² Kiegészítette a 3/2012.(II.24.) Ör.

c) A helyi egyedi védelem

- az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
 - az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
 - egyedi tájérték védelmére
- terjedhet ki.

2. §

Az 1. § (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében, - a mindenkori rendezési terv értékvizsgálati munkarésze alapján – a helyi védelem alá helyezett értékeket az önkormányzat e rendelet 1 sz. mellékletében határozza meg.

A helyi védelem irányítása és szervezése

3. §

³A helyi védelem irányítását, szervezését a polgármester a főépítész közreműködésével végzi. Ehhez a munkához az érintett helyi társadalmi szervezetek, valamint az érintett tulajdonosok közreműködő segítségét kell kérni.

A rendelet hatálya

4. §

(1) E rendeletet Kengyel Község közigazgatási területén kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társulásra.

Védetté nyilvánítás és annak törlése

5. §

(1) Védetté nyilvánításról vagy annak törléséről a Képviselőtestület dönt, figyelembe véve az 1. § (3) bekezdésében felsorolt védettségi kategóriákat.

(2) Védetté nyilvánításra, illetve annak törlésére bárki javaslatot tehet a Kengyel Község önkormányzatánál, aki a megbízott települési főépítész véleményét kikéri, a főépítész véleményével kiegészíti, majd kikéri az érintett helyi társadalmi szervezetek, valamint az érintett tulajdonos(ok) - ha nem azonos(ak) a javaslattevővel - véleményét, majd ezen véleményekkel felszerelve azt a Képviselőtestület elé terjeszti. A javaslatban szerepelni kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezésének, rövid leírásának, illetve törlési kérelem esetén az ok(ok) részletes feltárásának.

³ Módosította a 3/2012.(II.24.) Ör.

(3) A község területére készülõ valamennyi új rendezési tervnek, illetve a meglévõ módosításának rendelkezniük kell építészeti értékvizsgálati munkarésszel, amely megalapozhatja a védetté nyilvánításra, avagy annak törlésére vonatkozó döntéseket.

(4) Védettséggel kapcsolatos javaslat – ha az nem a rendezési tervvel együtt készített értékvizsgálati munkarésze – az errõl szóló döntést megelőzően – a helyben szükséges módon 30 nappal közzemlére kell tenni.

6. §

(1) Védetté nyilvánításra, illetve a védettség törlésére a Képviselõtestület döntése alapján kerülhet sor. A döntésrõl írásban értesíteni kell:

- a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát
- a javaslattevõ(ke)t
- a körzeti Földhivatalt
- illetékes építésügyi hatóságot

(2) A helyi védelem alá vonást az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni, amelyrõl az ingatlan tulajdonosát elõzetesen, írásban kell értesíteni – melyrõl a jegyzõ gondoskodik.

7. §

(1) ⁴ A helyi védelem alatt álló értékrõl nyilvántartást kell vezetni 66/1999.(VIII.13.)FVM rendelet 8.§.-a szerinti tartalommal.

(2) A helyi védelmet megkülönböztetõ módon utalva a jóváhagyó rendeletre, a hatályos szabályozási tervlapon is fel kell tüntetni.

(3) ⁵

8. §

(1) ⁶A helyi védelemre kijelölt (építészeti) értékeket, melyeket e rendelet 1. sz. melléklete tartalmaz, táblával meg kell jelõlni, amit a tulajdonos túrni köteles. Ez alól kivételek a szobrok, a köztéri mûalkotások, illetve az emléktáblák. A jelzés elhelyezésérõl és fenntartásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(2) A tábla kihelyezése elõtt az épület tulajdonosát a kihelyezésrõl értesíteni kell.

(3) A táblát az épület építészeti elemeihez igazodóan, annak jól látható részén kell elhelyezni.

⁴ *Módosította a 3/2012.(II.24.) Ör.*

⁵ *Hatályon kívül helyezte a 3/2012.(II.24.) Ör.*

⁶ *Módosította a 3/2012.(II.24.) Ör.*

9. §

(1) A helyileg védett építészeti értékeket rendeltetésüknek megfelelően, ahhoz méltóan kell használni.

(2) A helyi védelem körébe tartozó épületeken, épületrészeken, építményeken külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, amely azoknak megjelenésére bármilyen hatással van csak a települési főépítész előzetes, írásbeli véleményezése mellett, építési engedély birtokában lehet végezni.

⁷A helyi védelemben alkalmazott fogalmak

10. §

(1) E rendelet alkalmazása során:

a) **Védett településrész:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított településrész, ahol az épített környezet a maga építészeti egységében, hangulatában és karakterében élvez védelmet.

A védett településrész értékét jelentheti a telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal, vagy a település karakter, mely a települési építészet jellegzetes elemeinek, szerkezeteinek, formáinak, anyagainak és színvilágának együttese.

b) **Védett utcakép:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületegyüttes, ahol egy utca, vagy utcaszakasz a maga egységében képvisel helyi értéket. Ahol a helyi értéket képviselő épületek védelmén túl, a közbeékelődő ingatlanokkal, épületekkel kapcsolatosan is elvárható a védett karakterhez való igazodás.

c) **Védett épület:**

– A Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki- ipari-agrár szempontból jelentős alkotás.

– A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszítőelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti.

A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen az építmény áll.

d) **Védett épületrész:** A Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el.

Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

e) ⁸Védett népi/képzőművészeti alkotásra, emléktáblákra vonatkozó szabályozás:

Védett népi- és képzőművészeti alkotások és emléktáblák az eredeti állapotnak megfelelő formában és anyaggal az eredeti felállítási helyükön tartandók fenn. Áthelyezésük csak indokolt esetben lehetséges. Az indokolt áthelyezéseket a főépítész írásos véleményével, a vonatkozó építési hatósági eljárások szerint kell végezni.

⁷ Módosította a 3/2012.(II.24.) Ör.

⁸ Módosította a 3/2012.(II.24.) Ör.

A védett értékek fenntartása, hasznosítása

11. §

(1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését, a rendeltetésnek megfelelő, illetve a védelmet elősegítő használattal kell biztosítani.

A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben

12. §

(1) Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.

A védett építmények fenntartásának támogatása

13. §

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához önkormányzati támogatás adható.

Vegyes és záró rendelkezések

14. §

E rendelet és mellékletei 2011. október 15. napján lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kengyel, 2011. október 13.

Nagy Szilárd
polgármester

Dr. Fekete Nóra
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kengyel, 2011. október 14.

Dr. Fekete Nóra
jegyző

⁹ Hatályon kívül helyezte a 3/2012.(II.24.) Ör.

Védett épület:

1.Katolikus templom
Épült:1934-ben
Tervező:Serviát Illés Budapest
Építész:Kádas János Szolnok

Kengyel, Szabadság út

342 hrsz

2.Katolikus Kápolna
Épült:1880-as években
Építtető:Baghy család

Kengyel, Felszabadulás út

1402/2 hrsz