

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2014. január 23-án, 18⁰⁰ órakor a Kengyel Művelődési Ház épületében megtartott **Falugyűlésen**.

Jelen vannak: Nagy Szilárd polgármester
Kozák Ferencné alpolgármester
Dr. Fekete Nóra az önkormányzat jegyzője
Boldog István országgyűlési képviselő
Gellén Sándor Kengyel Község Víziközmű-társulat elnöke
Szikszai Lajos OVIBER Kft. műszaki ellenőr
Heli András Tief Terra Kft. ügyvezető igazgatója, konzorciumvezető
Oláh József projektmenedzser
valamint a lakosság köréből 180 fő

Nagy Szilárd polgármester tisztelettel köszönti a Falugyűlésen megjelent lakosokat, valamint a meghívott vendégeket.

Ismerteti a fórum témáját

- a beruházás finanszírozása, lakossági önrész csökkenése, a csatorna beruházás előrehaladása
- A következő hét év fejlesztési tervei

I. NAPIREND

A szennyvízhálózat beruházás finanszírozása, lakossági önrész csökkenése, a csatorna beruházás előrehaladása

Nagy Szilárd polgármester bevezetésként elmondja, hogy 2003. július 31-én alakult meg a Kengyel Község Víziközmű-társulat a megjelent lakosok 83,5 %-nak egyetértésével. A községben 1410 ingatlant érintett összesen. Az alapszabályban rögzítve lett az egy érdekeltségi egység önrésze, mely akkor 230.000,-Ft-ban lett meghatározva, amit a lakosok többsége meg is fizetett. Annak érdekében, hogy kevesebb teher jusson a lakosságra az önrész megfizetése érdekében, 8 éves futamidejű LTP szerződés kötését javasolták a szakemberek. Mindenki, aki 2003. novemberéig szerződést kötött az OTP-vel az alapítványi támogatásban részesült, ami havi 477,- Ft-ot jelentett mindenki számára. Így az egy főre jutó havi megtakarítások összege 1.225,-Ft lett. Ez azt jelentette, hogy akik időben elkezdtek fizetni a csatorna beruházás költségeit és ezt 8 évig rendszeresen fizették, azok összesen 117.600,-Ft önrészt fizettek be, ami a társulás számlájára lett átutalva. Így lett az önrészüket a támogatásokkal együtt 230.000,-Ft. A lakosok 2004. januárig 1140 OTP LTP szerződést kötöttek. A társulatnak a törvényes anyagi fedezetet az önkormányzat meghitelezte 10.675.600,-Ft összegben, melyet a Társulat visszafizetett az önkormányzat számlájára. Az önkormányzat azzal is segítette a lakosságot, hogy a számlavezetési díjat átvállalta, ami 2.477.100,- Ft-ot jelentett. Időközben az önrészt teljességében befizette 622 ingatlan tulajdonosa, 300 fő pedig részben teljesítette a szerződést, az idén pedig 78 ingatlanszerződés fog lejárni. Összesen 922 ingatlan tulajdonosa befizette, vagy kezdte el befizetni a csatorna beruházáshoz az önrészt. 410 ingatlannak hiányzik a befizetése, ill. semmiféle fizetési szándékot nem jeleztek.

2013. évben a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez pályázatot nyújtott be a Tiszatenyő-Kengyel Közös Szennyvízkezelő Társulás Oláh József úr vezetésével, valamint Boldog István országgyűlési képviselő úr menedzselésével.

A sikeres pályázattal a Társulás nyert összesen 210 millió Ft plusz állami támogatást. A teljes beruházás Uniós és állami támogatásának aránya 85 %-ról 94,1 %-ra nőtt, ami azt jelenti, hogy a lakosságtól kevesebb önrészre van szükség.

Bejelenti, hogy a kengyeli Víziközmű-társulat úgy döntött, hogy az eddig befizetett lakossági hozzájárulás 110.000,-Ft forint feletti befizetett önrészt mindenki visszakaphatja. Átadja a szót Gellén Sándor úr részére.

Gellén Sándor a Víziközmű-társulat elnöke szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Kiegészítésként elmondja, az állami támogatás jóvoltából a Víziközmű-társulat küldöttgyűlésén a küldöttek megállapodtak abban, hogy 110.000,-Ft összegben veszik igénybe az önrészt. Az eddig befizetett hozzájárulás többi részével pedig a lakosság felé elszámolnak, melynek visszafizetését 2014. augusztus 10-től tervezik.

Elmondja, akik nem fizették ki a futamidőre azt az összeget amit vállaltak, nekik van rá lehetőségük, hogy 2014. május 31-ig befizessék a 110.000,-Ft-ot. Viszont, akik nem rendezik május 31-ig, azoknak a továbbiakban 130.000,-Ft lesz a kötelezettségük, mivel az Ő tulajdonrészükre hitelt kell felvenni. Összességében jó volt a lakosok hozzáállása, nagyrészt igyekeztek megfizetni a beruházáshoz szükséges önrészt.

A próbaüzemeltetés 2014. március 15. és március 30. közötti időszakra van betervezve, aminek feltétele, legalább 40 %-os legyen a rákötés a gerinc hálózatra, hogy a próbaüzem megindulhasson.

Bejelenti, hogy a Víziközmű-társulatnál akinek rendezve van a számlája, azok részére olyan könnyítést tudnak adni, hogy a belső rákötést meghitelezik az augusztus 10-dike előtti elszámolásig. Így aki jelenleg nem áll olyan helyzetben, hogy a belső bevezetést meg tudná oldani, de a számláját rendezte, annak meghitelezik a belső bevezetés díját. Ezzel a megoldással is azt szeretnék elérni, hogy a próba üzemre minél többen be tudjanak kapcsolódni. A bekötést végző vállalkozó kiállítja a számlát a tulajdonos ezt aláírja, és a bekötés árát a Társulat fogja kifizetni a vállalkozó részére.

Elmondja, felvették a kapcsolatot Oláh Csaba vállalkozóval, aki a belső hálózat kiépítésének szakembere. Ő elvégzi a bekötést szakszerűen és garanciával. A Kengyeli Futár újság következő számában benne lesz a telefonszáma.

Nyomatékosan felhívja a lakosok figyelmét, hogy aki szeretné a pénzét igénybe venni a belső vezeték elkészítéséhez az előtte egyeztessen a Víziközmű-társulattal és a vállalkozóval, mert ha nincs kellő mennyiségű összeg a számlán abból probléma lesz. Akinek rendben van a számlája, nincs akadálya.

Befejezésképpen elmondja még, akik hátralékkal rendelkeznek, illetve önrészük nincs befizetve, a törvényi rendelkezés értelmében adók módjára be lesz hajtva az önrész, ez alól nem lehet mentesülni, mivel ez a csatornázás olyan közcélú beruházás, ami kötelezettséget ró a lakosságra.

Nagy Szilárd polgármester ezúttal is megköszönni Boldog István Úrnak, hogy közbenjárásával a plusz 210 millió Ft-támogatáshoz hozzásegítette a két települést, és ezzel is csökkentette a lakossági hozzájárulás mértékét, valamint átadja a szót részére.

Boldog István országgyűlési képviselő sok szeretettel köszönti a megjelenteket.

Úgy gondolja, hogy az országgyűlési képviselők és a kormány a maga részéről mindent elkövetett azért, hogy segítsen a községnek nemcsak a 85 %-kal, de az NFÜ által megkapott plusz %-kal is.

Véleménye szerint senki másnak nem köszönhetik csak a polgármester úrnak, a Képviselő-testületnek, jegyző asszonynak és a lakosság saját magának. Persze

mindenkinek része van benne, aki dolgozott rajta. Mégis azt gondolja, hogy ezt a sikert Kengyel település, Bagimajor és Tiszatenyő település közösen érte el az emberek összefogásával, mindazokkal, akik már eleinte hittek a beruházásban és végig vitték azt a 10 évet, amire várni kellett.

Gratulál a község lakóinak, hogy kitartóak voltak és elérték azt, amit szerettek volna ez alatt a sok-sok év alatt. A közlekedés valóban nehéz, az utak helyreállításáig türelmet kér a lakosságtól, mert a csatorna beruházás sajnos ezzel jár.

Reméli, hogy a próbaüzem is rendben fog lezajlani. Úgy gondolja, hogy akik megkapják a Víziközmű-társulattól a lehetőséget, hogy megelőlegezik a csatornahálózatra való rákötést, vagy akik visszajutnak a pénzükhöz sokkal könnyebben be tudják kötni a vezetéket saját ingatlanukba.

További kitartást, türelmet kíván.

Szikszai Lajos OVIBER Kft. műszaki ellenőr üdvözli a jelenlévőket.

Elmondja, hogy a beruházásnak 2 fő elem része van, az egyik a szennyvíztisztítás a másik pedig a szennyvízelvezetés.

A kengyeli és a tiszatenyői közös csatorna beruházás a terveknek megfelelően halad. A kedvező időjárásnak köszönhetően vannak olyan munkafolyamatok, ahol jobban állnak. Az időjárástól függően a kivitelezők folyamatosan dolgoznak, hogy tartani tudják a vállalt határidőket.

Tiszatenyőn 8 km, Bagimajorban 2,5 km, Kengyelen pedig 18 km csatornahálózat épül. A kivitelezők eddig az utcai gerinc csatornahálózat 58 %-át teljesítették. Bagimajorban 81,5%, illetve Kengyelen 60% fölött van a csatornahálózat kiépítettsége. Bagimajorban már csak a kápolna közelében, a vasúti pálya és a főút alatti vezeték hiányzik, illetve az iskola előtti szakasz. Teljesen készen van a Bagimajort Kengyellel összekötő vezeték és 90%-os készülségű a Kengyel és Tiszatenyő között húzódó vezeték.

Tiszatenyőn a szennyvíztisztító telep készülségi foka 42,5 %-os. Már szerkezetkész a biológiai szennyvíztisztító műtárgy, az utóülepítő, valamint a kétszintes gépház is. A telepen az udvari vezetékezés és a műtárgyak technológiai csövezése is befejeződött. A tervek szerint a teljes beruházás májusra készülhet el, de bízik abban, hogy márciusban a próbaüzemeltetés elindulhat. Ehhez szükség lesz, hogy a háztartások saját csatornarendszerét rákössék a két község hálózatára.

Javasolja, aki még nem építette ki a saját udvari csatornáját, építse ki oly módon, hogy a kerítés melletti tisztítótól 1 métert hagyjon el a belső udvari csatornától, az épületből kijövő szennyvíz csatlakozási pontjáig, de ott is 1 métert kell elhagynia. Ennek a technikáját, hogy hogyan kell rákötni, a szakemberek nagyon jól tudják. Ha ez a vezeték megvan, akkor ezt a két végpontot összekötni már rövid idő alatt lehetséges. Ha megépül a szennyvíztisztító telep elindulhat a próbaüzem, ami várhatóan márciusban lesz. A próbaüzem csak akkor lehetséges, ha a lakosság szolgáltatja hozzá a szennyvizet. Szennyvíz nélkül próbaüzemet lefolytatni nem lehet. 50-60 %-os mértékű szennyvízmennyiség szükséges a három településről.

Fontosnak tartja a belső udvari csatornahálózat kiépítését, de felhívja a figyelmet, hogy a rákötés azonban nem történhet meg addig, amíg erről az ingatlantulajdonosok nem kapnak hivatalos értesítést, nem szabad összekötni az utcákon kiépült csatornával, valamint az épületből kijövő szennyvízcsővel!

Reméli, hogy márciusban minden rendben lesz az ideiglenes helyreállítással, majd ezután végleges helyreállítás következik, hogy az eredeti állapot szerint legyenek az utak. Biztatja a lakosságot, hogy a műszaki átadásig helyre áll a teljes rend, kis türelmet kér még.

Heli András Tief Terra Kft. ügyvezető igazgatója, konzorciumvezető tisztelettel köszönti a résztvevőket.

A kivitelező képviselőjeként a beruházással kapcsolatban elmondja, a probléma mindenütt az, hogy a közlekedés ilyenkor nehezebb, esős időben sár van. Az utakat a vezetékek letétele után megpróbálják járhatóvá tenni. A járdákat lapáttal takarítják, türelmet és kitartást kér a lakosságtól a műszaki átadás-átvételig.

A szerződésben az utak eredeti állapotának helyreállítása rögzítve van, ahol egyszerű zúzottköves út volt, természetesen zúzottkő szórásával helyreállítják, az aszfaltos utakat a felbontott helyeken újrabetonozzák, a zöldterületes helyeket, padkákat természetesen helyre fogják állítani. A végleges helyreállítást olyankor tudják elvégezni, amikor már az időjárás is engedi. Az előzetes állapotokat rögzítették, igyekeznek ezt a beruházás befejeztével helyreállítani. Kéri a lakosság megértését.

Gratulál a községnek, hogy sikerült megnyerni a támogatás kiegészítést, így a beruházás kevesebbe kerül.

Nagy Szilárd polgármester átadja a szót Oláh József Úr projektmenedzser részére, akinek szintén köszönhető a beruházás eddigi folyamata, valamint a plusz forrás lehívásában is nagy szerepe volt.

Oláh József projektmenedzser nagy tisztelettel köszönti a jelenlévőket.

Úgy látja, hogy a projekt a nehezen már túl van. Elmondja, a következő időszakban a próbaüzem átállásakor rövid idő alatt meg kell oldani a házi bekötéseket, mindenkinek elő kell készülnie a bekötésre, majd jöhet a próbaüzem.

Örül annak, hogy majdnem a maximális támogatást sikerült kihozni a számításokkal a szakmai csapatával, ehhez kellett Boldog István országgyűlési képviselő úr lobbija, kellett a polgármester urak és a Képviselő- testület hite, akarása és támogatása. Gyakorlatilag egy csapatmunkával sikerült elérni, hogy csökkent a lakosság terhe, és jelentős összeget visszakaphatnak. Akkor kezdődhet el a visszafizetés, amikor már lehet látni pontosan hogy mennyi számlát kell még a Társulatnak kifizetnie, kiegyenlítenie.

Kéri a lakosságot, ha tehetik építsék ki a belső vezetéket az udvarukon, mert amikor már lehet a szennyvizet rákötni a csatornára és a próbaüzem elindul, akkor meg legyen a lehető legtöbb bekötés és így eredményes legyen a próbaüzem.

Felhívja a lakosok figyelmét, hogy a házi bekötéseket még véletlenül se kössék össze az utcán kiépített csatorna hálózattal, amíg az engedélyezőtől az értesítést meg nem kapták mert, ezzel nagy kárt okoznak.

Javasolja, aki a ráköttést megcsinálta, a derítőjéből ki kell szippantani a szennyvizet és a derítőt le kell zárni, meg kell szüntetni. Mert ha valaki a derítőjéből búvár szivattyúval beleengedi a csatornába a szennyvizét, akkor az egész rendszer leáll és ezzel nagy kár keletkezik.

Kozák Ferencné alpolgármester asszony köszönti a jelenlévőket.

Az LTP-vel kapcsolatban arra szeretne kérni mindenkit, akik az elmúlt időszakban kötöttek Lakástakarék Pénztári szerződést, hogy nagyon pontosan fizessék, minden hónapban legyen befizetve a meghatározott összeg. Amennyiben elmaradása lesz valakinek, azonnal megszüntetik a számláját és nem lehet tovább a szerződést fenntartani.

Kérdés

Jancsó Józsefné:

Kérdése, lehetséges-e hogy saját maguk építsék ki az udvari vezetékét?

Szikszai Lajos:

Válaszában elmondja, mindenkinek lehetősége van megválasztani a kivitelezőt. Aki saját maga akarja az udvari belső vezetékét kiépíteni, természetesen azt is lehet. Javasolja azonban, ha lehetséges kérjenek fel egy szakembert, mert ha a későbbiekben gond lesz az a tulajdonos felelőssége.

II. NAPIREND:

A következő hét év fejlesztési tervei

Nagy Szilárd polgármester úr elmondja, elkészült a 2014–2020 –as Megyei Területfejlesztési Konceptió, melyek a következők:

- Szolnok - Kengyel - Kétpó tengelyen futó jelöletlen földút országúttá fejlesztése
- Belterületi utak kiépítése
- Kengyel-Martfű kerékpárút építése
- Kossuth Lajos Általános Iskola felújítása, korszerűsítése, bővítése
- Önkormányzati tulajdonú épületek energia hatékonyság növelése
- Idősek Otthona bővítése, hőszigetelése, akadálymentesítése
- Idősek Napközi Otthonának kialakítása meglévő épületben
- Községi piac, közösségi tér kialakítása
- Általános iskola tornatermének bővítése, tanuszoda létrehozása
- Egészségügyi ellátás fejlesztése - fogorvosi rendelő kialakítása
- Községi Polgármesteri Hivatal felújítása, korszerűsítése, akadálymentesítése
- Sportpálya és kiszolgáló épületek felújítása
- Sírkert kialakítása
- Kengyeli temető fejlesztése
- Művelődési ház - Könyvtár fűtéskorszerűsítés, akadálymentesítés, hőszigetelés
- Kengyeli településközpont felújítása
- Külterületi utak kiépítése

Az itt élő emberek régi vágya, hogy megépüljön a Szolnok-Kengyel-Kétpó közötti Szolnoki út. Szeretné kihasználni az alkalmat, és megkéri Boldog István országgyűlési képviselő urat, mondjon véleményt a beruházási terveinkre.

Boldog István országgyűlési képviselő elmondja, hogy az UNIÓS fejlesztési ciklusban ahhoz, hogy a gazdaságot fejleszteni tudjuk utakra is szükség van. Úgy gondolja ennek megvalósításában nagy esély van. Több település szeretné ezt az utat megépíteni, bízik abban, hogy ez valóra válik.

A felsorolt tervekre szükség van Kengyel településnek, úgy gondolja pályázatok benyújtásával ezek megvalósíthatók.

Gratulálni tud mindazoknak, akik a 2014-2020-as területfejlesztési terv kialakításában részt vettek.

A megye legfejletlenebb részén helyezkedik el Kengyel és Kétpó is. Közös pályázatok beadását szeretné.

Nagy Szilárd polgármester köszöni a meghívott vendégeknek is az együttműködést, a megjelenteknek pedig, hogy ilyen szép számban jelen voltak és bízik abban, hogy a csatorna beruházás továbbra is zökkenőmentes lesz, a Falugyűlést berekeszti.

K.m.f.

Nagy Szilárd
polgármester

Dr. Fekete Nóra
jegyző