

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2013. augusztus 13-án, 18:00 órakor a Kengyel Község Művelődési Házban megtartott **Falugyűlésen**.

Jelen vannak: Nagy Szilárd polgármester
Kozák Ferencné alpolgármester
Dr. Fekete Nóra az önkormányzat jegyzője
Boldog István országgyűlési képviselő
Kazinczi István TKKSZT elnöke, Tiszatenyő polgármestere
Gellén Sándor Kengyel Község Víziközmű-társulat elnöke
Oláh József projektmenedzser
Szikszai Lajos OVIBER Kft. műszaki ellenőr
Heli András Tief Terra Kft. ügyvezető igazgatója, konzorciumvezető
Lelovics László Tief Terra Kft. projektvezető
Katona Tibor Penta Általános Építő Kft. projektvezető
Lehoczky György Szolnok Aszfalt Kft., alvállalkozó
valamint a lakosság köréből 155 fő

Nagy Szilárd polgármester tisztelettel köszönti a Falugyűlésen megjelent lakosokat, valamint a meghívott vendégeket.

Ismerteti a Napirendi pontokat:

1. Tiszatenyő- Kengyel közös szennyvízcsatorna-hálózat és tisztítótelep építése, ütemterve

Előadó: Nagy Szilárd polgármester
A kivitelező cégek képviselői

I.NAPIREND:

Nagy Szilárd polgármester elmondja, hogy 2012. május 30-án aláírták a támogatási szerződést. 2013. június 4-én írták alá a kivitelezői szerződést a győztes konzorciummal. A Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján ki lesz függesztve a csatornázás ütemterve. A Tinusz Bau Kft. alapanyag-beszerzési áron vállalja a családi házak és intézmények telekhatáron belüli (utcai szennyvízbekötés és az emésztő akna közötti) szennyvízcsatorna kivitelezését.

Átadja a szót Oláh József Úr projektmenedzser részére.

Oláh József projektmenedzser köszönti a jelenlévőket. Nagy öröme szolgál, hogy eljutottunk idáig.

Elmondja, hogy a kivitelezési közbeszerzési eljárásnak nagy követelményei voltak. Folyamatos kontroll alatt volt a közbeszerzési eljárás. A Közbeszerzési Felügyelet mind a három alkalommal kiadta a minőség biztosítási tanúsítványt, ezzel igazolva, hogy szabályos volt az eljárás. Jogorvoslati eljárás nélkül lezárult a közbeszerzési eljárás. Két

érvényes ajánlat érkezett. Az alacsonyabb összegű ajánlattevő nyerte el a közbeszerzési eljárást. Két szerződés lett megkötve, az egyik szerződés a csatornarendszerek megépítésére vonatkozik, a másik szerződés a szennyvíztisztító telep megépítésére vonatkozik. Négy cégből álló konzorcium nyerte el a munkát. A projektben minden szerződés meg lett kötve.

A projektfinanszírozásra vonatkozó adatokat felvázolja a megjelenteknek.

Oláh József projektmenedzser ismerteti a finanszírozás biztosítását 2012. évben, a pályázatban elfogadott finanszírozást, a végleges finanszírozást a közbeszerzések után 2013. évben, a támogatási arány módosítását a CBA átszámításával és az önerő igazolását, a maradék összeg felhasználását.

Elmondja, hogy a projekt összköltsége és a támogatás összege nem változott, a tartalékokat használták fel a megnövekedett összegekre. A kivitelezésnél volt egy emelkedés. Összesen 316 millió forint önerőt kell biztosítani a két település Víziközmű-társulatának. Tehát Tiszatenyő Község Víziközmű-társulatát 105 millió forint, Kengyel Község Víziközmű-társulatát 211 millió forint terheli.

2013. június 11-én nyújtották be a NFÜ önerő támogatási igényt, melyről még nem született döntés. 92 millió forint önerő támogatást igényeltek.

Ha a Víziközmű-társulatok részére nem áll rendelkezésre az önerő teljes összege, akkor a saját forrás kiegészítésére a 2013-as BM önerő alapból lehet pályázni. A projekt, illetve a kivitelezés előreláthatólag 2014. év végén vagy 2015-ben zárul le. A projekt összköltsége akkor fog kiderülni, amikor a záró elszámolásnál megkapják a záró számlákat és ki kell fizetni. Amikor kifizették a záró elszámolásokat akkor lehet látni, hogy mennyi pénz maradt meg a lakosság által befizetett összegből. Kéri a lakosságot, hogy ekkor döntsék el, hogy hogyan és mire használják fel a megmaradt összeget.

Heli András Tief Terra Kft. ügyvezető igazgatója, konzorciumvezető köszönti a jelenlévőket.

Elmondja, hogy 4 tagú konzorciumi cég végzi el a munkálatokat, a TTK 2013 Konzorcium, mely a következő cégből áll:

Konzorciumvezetője a	Tief Terra Kft.	39,80%
	Colas Alterra Zrt.	23,80%
	Penta Általános Építő Kft.	15,90%
	A-Híd Zrt.	20,50%

A pályázat megnevezése KEOP 1.2.0/09-11-2011-2013.

A projekt megvalósítását mutatja be a falugyűlésen megjelent lakosságnak.

Elmondja, hogy Kengyelen, Bagimajorban és Tiszatenyőn összesen 2111 db a bekötéseknek a száma. 680 db bekötést Tiszatenyőn, Kengyelen és Bagimajorban összesen 1431 db bekötést végeznek. A kivitelezés szerződésének összege 2.005.931.027 /azaz kettőmilliárd-ötmillió-kilencszázharmincegyezer-huszonhét/ forint + ÁFA. A kivitelezés teljesítésének határideje 2014. szeptember 26., 480 nap áll rendelkezésükre a szennyvízhálózat és a szennyvíztisztító telep megépítésére. Minden lakóingatlan fog szennyvíz hálózat bekötést kapni. Kengyel területén a Tief Terra Kft. és a Penta Általános Építő Kft., Bagimajor területén a Penta Általános Építő Kft. végzi el a munkálatokat.

Ismerteti a szennyvíztelep építés ütemezését.

Elmondja, hogy az építési engedélyezési terv dokumentáció készítése és egyeztetése folyamatban van. A telepterület előkészítési és -kivitelezési munkák kezdetét 2013. szeptember 2-re, a technológiai szerelés kezdését 2013. november 4-re, a forgatási próbák kezdését 2014. február 15-re, a próbaüzem kezdését 2014. március 15-re tervezik. Tiszatenyő felől a végátemelőtől indulnak Bagimajor felé haladva a főgyűjtőkkel. Az átemelők építése várhatóan szeptemberben lesz meg. Kengyel területén 4 db szennyvízátemelő, Bagimajor területén 1 db szennyvízátemelő és Tiszatenyő területén 1 db szennyvízátemelő lesz, és ezen keresztül jut ki a tisztítható szennyvíz a telepre.

A gravitációs szakaszokat nyomott vezetékkel kötik össze. Kengyelen 28 km gravitációs hálózatot, 6 km nyomott hálózatot, Bagimajorban 3,6 km gravitációs hálózatot, 2,4 km nyomott hálózatot fognak kiépíteni.

Katona Tibor Penta Általános Építő Kft. projektvezető köszönti a megjelenteket.

Elmondja, hogy Bagimajor területén a Penta Általános Építő Kft. végzi a kivitelezést, melyet 2013. augusztus végén elkezdnek. A szélmalom felőli oldalon kezdik el a csatornahálózat kiépítését. Reményeik szerint 2 és fél hónap alatt fejezik be a munkálatokat.

Lelovics László Tief Terra Kft. projektvezető tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Ismerteti a közművek általános elrendezését, a 2,5 méter alatti fektetésű csatornák és az utcai csatornák fektetését a falugyűlés résztvevőivel.

Elmondja, hogy a csatorna minden egyes utcának a tengely vonalában az utca közepén kerül majd elrendezésre.

Előre értesíteni fogják az ingatlan tulajdonosokat a kivitelezési munkák megkezdéséről. A lakosság tájékoztatva lesz azokról az időszakokról, amikor az adott utcában akadályoztatva lesznek, ekkor az úton nem lehet közlekedni, csak a járdát tudják majd használni. Javasolja, hogy ez idő alatt, akik személyautójukat rendszeresen használják, oldják meg annak elhelyezését, hogy közlekedni tudjanak gépjárműveikkel. A szennyvízhálózat gerincbekötésével párhuzamosan minden egyes ingatlanra kiépítik a házi szennyvízbekötő vezetékét, amelyhez a tulajdonos együttműködésére is szükség lesz. Megfelelő mélységre kell leállni ahhoz, hogy ténylegesen rá tudják kötni a házi szennyvizet. Minden egyes ingatlantulajdonossal jegyzőkönyv készül, hogy az udvari csatornája hol található és milyen mélyen van.

Lehoczky György alvállalkozó elsősorban a lakosok türelmét kéri. A Rákóczi úton már megkezdtek a munkákat. Kb. 50-60 méteres szakaszokban végzik a csatornahálózat kiépítését. A kivitelezés első ütemében ideiglenesen állítsák vissza az útburkolatokat, végleges helyre állítása csak tavaszra várható.

Szikszai Lajos OVIBER Kft. műszaki ellenőr elmondja, hogy az előtte felszólalók szinte teljességgel mindent elmondtak, amit nem szeretne megismételni.

Szeretné, ha a lakosság tartaná a kapcsolatot vele. A beruházás keretében lefektetik az utcai gerincvezetékét, illetve ahhoz kapcsolódóan a telken belül a telekhatártól számított

kb. egy méterig építik ki a házi bekötőcsatornát (ez köti össze a házi szennyvízhálózatot az utcai vezetékkel), melyet egy úgynevezett tisztítóaknával zárnak le. Fontos, hogy a házi bekötőcsatorna magasabban helyezkedjen el, mint a tisztítóakna. Gerincevezetékre merőlegesen kiépített ingatlanokra bevezetett házi bekötőcsatornák az utcát keresztbe szelik, ahány ház annyi bekötés, bekötésenként vágják keresztbe. Itt két fajta technológia létezik. Úgy gondolja, hogy a kivitelezők ahol lehetséges, például járdáknál fúrásos technológiát fognak alkalmazni. Próbálják a munkákat minél kevesebb problémával megoldani. A továbbiakban kell a türelem, a megértés, a tolerancia.

Elmondja, ahol nincs lakóépület csak telek építhetőség, ott csapot kell kiépíteni. Aki nem kér csatornát, annak nyilatkoznia kell. A környezetterhelési díjról szóló LXXXIX. törvény szerint a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a személyt, kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és hatósági engedély hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz. Minden kibocsátónak meg kell fizetnie ezt a díjat, ha nem köt rá a csatornahálózatra, melynek összege több ezer forint.

A hálózat kivitelezői a vezeték a telek határon belül fél, illetve egy méterig építik ki. Onnantól azonban az ingatlantulajdonosok feladta és kötelessége a rákötést megoldani saját hálózatukra. Javasolja, hogy a telken belül szakemberek segítségével építtessék ki a szennyvízcsatornát. A kivitelezési munkákkal párhuzamosan telekhatáron belül kiépíthető a bekötőcsatorna azzal a kitételrel, hogy a beruházás befejezése előtt tilos rácsatlakozni, ennek betartását ellenőrizni fogják. Amennyiben a beruházás befejezése előtt kiépítik a belsőcsatornát akkor a tisztítóakna és a belsőcsatorna között legalább 1 méter távolságot kell hagyni. A házi szennyvízcsatornát egyenletes leejtéssel, a legkevesebb iránytörés beiktatásával kell megépíteni. A lejtésnek végig azonosnak kell lenni a dugulás megelőzése érdekében. A csatornába ipari vagy kommunális szennyvizet lehet bele tenni. Tilos az esővizet a szennyvízcsatornába vezetni. A csatornahálózatba csak lebomló anyagok juttathatók. A zavartalan szennyvízelvezetés, szolgáltatás érdekében, TILOS a csatornába juttatni: szilárd hulladék anyagokat (például: harisnyát, ruhát, felmosórongyot), egyéb háztartási hulladékokat, mérgező anyagokat, állattartásból származó trágyát, háztartási ételmaradékot, zsírokat, olajokat, háztartási állatfeldolgozásból származó hulladékot, elpusztult kisállatok tetemeit stb. A darabos tárgytól eldugulhat a szennyvízcsatorna, és meghibásodhat a szennyvízátemelők szivattyúja, mely a szennyvízelvezetés szolgáltatásban fennakadást okoz. A vegyi anyagok károsítják a csatornahálózat anyagát, és a szennyvíztisztítási technológiát.

Boldog István országgyűlési képviselő tisztelettel köszönti a falugyűlés résztvevőit.

A kivitelezés elindul, az állam 85%-át állja a kivitelezésnek. A továbbiakban kell a türelem, a megértés és a tolerancia. Ezután is legyenek ilyen összefogóak, mert az a település tud jól fejlődni, ahol a lakosok is akarják.

Kazinczi István TKKSZT elnöke, Tiszatenyő polgármestere tisztelettel köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy 2000. év elején Tiszatenyő és Kengyel vezetősége és lakosai eldöntötték, hogy a két településen kiépüljön a szennyvízhálózat.

Ahhoz, hogy idáig eljutott a két település, nagyon kellett a jó érzésű, becsületes, tisztességes emberek együttérzése, bátorítása, támogatása.

A Víziközmű-társulatok felé befizetett pénzből, ha megmarad, azt a lakosság közösen döntheti majd el, mire fordítsa. Aki a csatornahálózat beruházásához szükséges önrészt nem fizeti be, attól adók módjára be kell hajtani. A lakosságnak megköszöni, hogy eddig sikerült a két településnek eljutnia.

Gellén Sándor a Víziközmű-társulat elnöke szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Elmondja, hogy 2003. július 31-ig a lakosság 83,5 %-a vagyis 1065 ingatlan tulajdonos kötött OTP Lakás Takarékpénztári szerződést. Az alapítványi támogatás 477 forint/ingatlan/hó, a 8 év alatt ez 45 millió forint volt. Időközbeni lemorzsolódás után (a tulajdonos elhunyt, eladta ingatlanát, megszüntette LTP szerződését) maradt 793 ingatlan. 2013. július 1-i állapot szerint a szennyvízhálózatra rákapcsolható ingatlanok az önrész megfizetése szerint összesen 1469 db ingatlan van, ebből időre teljesítette 613 ingatlan tulajdonos, összesen 140.990.000 forintot fizettek be. Részben teljesített 180 ingatlan tulajdonos. Nem teljesített 354 ingatlan tulajdonos, ezek közül élő szerződéssel 322 ingatlan tulajdonos rendelkezik. A Kengyel Község Víziközmű-társulat számláján jelenleg 163.798.000 forint található.

A Küldöttgyűlés tagjainak munkáját ezúton is megköszöni.

Nagy Szilárd polgármester kéri a megjelenteket, a falugyűléssel kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

A falugyűléssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Szilárd polgármester köszöni a meghívott vendégeknek is az együttműködést, a megjelenteknek pedig, hogy ilyen szép számban jelen voltak, bízik abban, hogy a csatorna beruházás zökkenőmentes lesz, a Falugyűlést berekeszti.

Kmf.

Nagy Szilárd
polgármester

Dr. Fekete Nóra
jegyző