

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2010. november 26-án Kengyel Község Művelődési Házban megtartott Falugyűlésen.

Jelen vannak: Nagy Szilárd polgármester
Kozák Ferencné, Bódi Marianna, Csabainé Bártfai Margit, Kovács Gyula,
Németh Lajos és Varga Márta képviselő-testületi tagok

Jelen van továbbá:

Oláh József projekt menedzser
Kazinczi István Tiszatenyő polgármestere
Gellén Sándor a Vízi-közmű Társulat elnöke
Dr. Pető Zoltán az önkormányzat jelenlegi helyettesítő jegyzője
Nem testületi, bizottsági tagok 4 fő
valamint a lakosság köréből 206 fő

Kozák Ferencné alpolgármester asszony üdvözli a megjelenteket.

Ismerteti a Napirendi pontokat:

1./ Tiszatenyő- Kengyel közös szennyvízberuházás jelenlegi helyzetéről beszámoló

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

- Oláh János projektmenedzser tájékoztatója a további feladatokról
- A témával kapcsolatos hozzászólások, kérdések

2./ A jövő évi tervekről tájékoztató

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

3./ Ünnepi programok

Előadó: Nagy Szilárd polgármester

I. NAPIREND:

Kozák Ferencné alpolgármester felkéri Nagy Szilárd polgármestert, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Nagy Szilárd polgármester szeretettel üdvözli a megjelenteket, köszöni hogy az első közös falugyűlésen ilyen sokan megjelentek.

A szennyvízberuházással kapcsolatosan az elmúlt két hónapban összegyűjtött információi alapján az alábbiakban tájékoztatja a lakosságot:

A Tiszatenyő – Kengyel közös szennyvízberuházás gesztora Tiszatenyő Önkormányzata, ami azt jelenti, hogy ő koordinálja a beruházással kapcsolatos feladatokat. Ahhoz, hogy a beruházás megvalósulhasson, szükség volt mindkét településen Vízi-közmű Társulás megalakítására. Azzal, hogy a lakosság belépett a társulásba kinyilvánította igényét a beruházás szükségességére. A beruházás megvalósítása két ütemben történik.

- I. ütem az előkészítő szakasz,
- II. ütem a konkrét építési, kivitelezési munka lesz.

Jelenleg a beruházás I. szakaszánál tart, ez 2009. márciusában kapott pozitív elbírálást. Ebbe beletartozik a részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészítése, engedélyeztetése, valamint a kiviteli tervek elkészítése és engedélyeztetése. A 2009. év végi eredményes tervező kiválasztás után 2010. év elejétől elkezdődött Kengyel-Bagimajor – Tiszatenyő települések teljes szennyvíz csatornahálózat és a szennyvíztisztító telep tervezése.

A részletes megvalósíthatósági tanulmány engedélyeztetése már benyújtásra került a Minisztériumhoz, amelynek elbírálása folyamatban van. A minisztériumi jóváhagyás után nyílik lehetőség a II. szakasz, maga az építés, kivitelezéshez szükséges pénzügyi forrás pályázatának komplett beadására. Ennek várható időpontja 2011. év eleje. Előzetes szakvélemények alapján a szennyvízberuházás költsége két milliárd forint, amely tartalmazza a gerincvezeték és a szennyvíztisztító telep megépítésének költségeit is. Ebből kb. 300 millió Ft a két település önrésze.

Ami Kengyel települést illeti, 200 millió Ft-os önrész terheli a lakosság arányában, ennek nagy része a lakosok szorgalmas, többéves lakossági takarékpénztári megtakarításán keresztül összegyűlt. Jelenleg ez a 30 %-os állami támogatással és az Önkormányzati hozzájárulással együtt közel 188 millió Ft.

Ezúton kéri a lakosokat, hogy a már megkötött LTP számláikon továbbra is teljesítsék a befizetéseket, illetve ösztönöznék szeretné azokat a lakosokat, akik a megtakarításaiknak nem ezen formáját választották, hogy kössenek lakástakarék pénztári szerződést az OTP-vel, mert az bankgaranciát csak akkor biztosít, ha nála vannak vezetve a számlák. Minderre Kengyelen is van lehetőség, Kozák Ferencné alpolgármester asszonynál lehet érdeklődni.

Ahhoz, hogy a beruházás megvalósításának II. ütemére is sikeresen pályázhasson az Önkormányzat, arra is szükség van, hogy a lakástulajdonosok aláírásukkal nyilvánítsák ki rácsatlakozási szándékukat a gerincvezetékre. Ennek érdekében a jövő héttől folyamatosan felkeresik a lakosokat az Önkormányzat által megbízott személyek, és ezúton kéri hogy fogadják őket bizalommal és írják alá a kiküldött szándéknyilatkozatot.

A polgármester úr elmondja, jelenlegi információi alapján felelőtlenségnek tartaná az építési munkák megkezdésének konkrét időpontját meghatározni, hiszen a pályázat benyújtásától a szerződések megkötéséig hosszú procedúrákon kell keresztül esni. Arról azonban biztosítja a lakosságot, hogy a projekt előrehaladásáról folyamatosan tájékoztatást fog adni.

Nagy Szilárd polgármester megköszöni az eddigi türelmet és kéri, hogy továbbra is legyenek partnerek a közös cél elérésében. Átadja a szót Oláh József Úr részére.

Oláh József projektmenedzser köszönti a jelenlévőket.

A Bróker Kft. kirendeltség vezetője elmondja, az UNIÓS pályázatokkal foglalkoznak, amelyek a folyamatos felkészülést igénylik erre a rendszerre.

Maga és a cég jelen pillanatban 9 EUS projekten dolgoznak, egyrészt projekt menedzserként, másrészt a tervezési folyamatban részletezési tanulmányokat, költség haszonelemzéseket, pályázatokat készítenek.

Ennek a projektnek az alapja egy tervező munka, amihez egy jó Miskolci székhelyű csapatot választott ki a Társulás közbeszerzési eljáráson, akik nagyon szép tervet tettek le, amiből lehetett dolgozni. Nagyon komoly követelményeknek kell megfelelni a

szennyvízcsatorna hálózatnak és tisztító műnek, amit majd itt építeni fognak az Önkormányzatok megbízásából.

A hálózat, szennyvíztisztító rendszer a településnek készül, azért hogy a szennyvizek ne szennyezzék a környezetüket, ne szennyezzék a vizet, ne szennyezzék a növényeket, normális körülmények között élhessenek.

Ennek a támogatásnak nagyon sok feltétele van, végeredményképpen az I. fordulóban be kell bizonyítani, hogy egy gazdaságosan építhető, gazdaságosan üzemeltethető ez a majdani rendszer.

A közel 5 éves távlatban Tiszatenyőnek 662 vízlektéssel rendelkező ingatlannal, Kengyel községnek pedig 1708 vízlektéssel rendelkező ingatlanhoz kell biztosítani a szennyvízcsatorna hálózatot. A követelmény az, hogy az üzembe helyezés időszakára az ingatlan tulajdonosainak legalább 75 %-a vállalja a szennyvízhálózatra való rákötést és szándéknyilatkozattal megerősíti. Ez azt jelenti, hogy Tiszatenyőnek 596 olyan rákötési szándéknyilatkozattal kell rendelkeznie aki vállalja, hogy 2012-ben amikor ezt üzembe helyezik, rá fog kötni. Kengyelen pedig 1390 ingatlant jelent ahol ezt a bekötést meg kell tenni. Ez a lakosság részéről a vállalás. Akik az LTP-t fizetik, azok természetesen rá tudnak kötni.

Akik nem fizették, vagy nem tudták, azok számára is megadatik az a lehetőség, hogy rákössenek a szennyvízcsatorna hálózatra, Nekik a társulás megfelelő módon elő fogja írni, egyszeri díjjal, vagy többszöri díjjal, részletfizetési lehetőséggel rá lehet kötni a csatornahálózatra. Tehát mindenki számára adott lesz a rákötési lehetőség ha a gyűjtő hálózat megépül. Aki a csatlakozást vállalja a szennyvízhálózathoz, belül kiépítendő szennyvíz elvezetését rákötheti erre a kiállásra. Jelenlegi ütemezés szerint várják a megvalósíthatósági tanulmány jóváhagyását, és az év végén a részletezési terveket.

Ezt követően azonnal folytatják a kiviteli tervezést, befejezik a kiviteli terveket és elkezdődhet a kivitelezésnek a közbeszerzése.

A követelmények nagyon magasak, általában felmerül a kérdés, hogy lehet-e itt helyi vállalkozókat előnyben részesíteni ebben a munkában.

Bárki jelentkezhethet, aki megfelelő műszaki felkészültséggel, szakmai tapasztalattal rendelkezik, megfelelő referenciája, és megfelelő pénzügyi háttere van, ilyen munkát le tud bonyolítani. A fővállalkozó hogy a továbbiakban kivel dolgoztat, az Ő dolga. A határidők kötöttek, ahogy elkezdődik a beruházás, 2 éven belül ezt a beruházást át kell adni, vagy elveszik a támogatás.

Tapasztalata, hogy mindenki igyekszik megfelelő szakembereket alkalmazni a településükön, de azért követelmények itt is vannak. Nem lehet közmunkásokat alkalmazni, egyfajta szakértelemnek meg kell lennie, de egy jó fővállalkozó a környéken olcsóbb alvállalkozót alkalmazhat. Ajánlja, építsen be az önkormányzat a vállalkozásba biztosítékokat, igenis követelje meg a fővállalkozótól azt, hogy az alvállalkozóit a tényleges teljesítések, az elvégzett munka után fizesse ki.

Másik érzékeny kérdés, a leendő szennyvízdíj, melynek fedezetet kell nyújtania a költségekre, 7 és 14 év múlva a szennyvíztisztító felújítására, pótlásra. 2012-ben nettó 280,-Ft-os szennyvízdíjról kell indulni. Ez lehet néhány Ft-tal több vagy kevesebb, ez a végső számításoknál fog kiderülni, ezt kötelezően fel kell vállalni az önkormányzatoknak. Ennek a pénznek kell biztosítania azt, hogy ez a szennyvízhálózat nemcsak ma, hanem a gyerekeiknek és unokáiknak is működni fog. A tervező munka eredményeként bízik abban, hogy hosszú távra biztosítja a települések számára az üzemeltetést.

Hogy mikorra várható ennek az átadása, és befejezése? 2011. tavaszán zajlik a közbeszerzési eljárás, a terveik szerint 2011. közepén, június - júliusban meg lehet kötni

a vállalkozási szerződést valamely fővállalkozóval. Azért is szeretnék egy tőkeerős, megfelelő pozícióval rendelkező vállalkozókat kiválasztani, hogy júliustól novemberig befejeződhessen a hálózat kiépítése.

Ezt követően a tisztító műnek és a rendszernek kell egy próba üzem. Ha ez a téli próbaüzem nem sikerül 2011-ben, akkor 2012-ben kell a próbaüzemet elvégezni. Amennyiben sikerül 2011/12-re elindítani a téli próbaüzemet, 2012. őszén gyakorlatilag teljes mértékben át lehet adni üzemeltetésre és működésre a szennyvízhálózatot és a tisztító telepet. A rendszer engedélyezéséhez feltétel, hogy télen is tudjon üzemelni a rendszer.

Amennyiben nem sikerülne valamely oknál fogva 2011. év végére a próbaüzemet beindítani, akkor sajnos csak 2012. telén futhat le a próbaüzem, így várhatóan 2013. tavaszára várható az átadás.

Végezetül elmondja, a legfontosabb dolog, hogy a közbeszerzési eljárást mennyire sikerül időben lezárni, mely nagyon sok mindenre függhet, sok kockázattal jár.

Gyakori az, hogy megtámadják az eljárásokat, elhúzódnak a közbeszerzési eljárások, és ezekkel a kockázatokkal számolni kell. Ezek voltak a pozitív lehetőségek, a negatív pedig hogy 2013. tavaszára meg lesz az egész szennyvízhálózat és tisztítótelep.

Ezután várja a kérdéseket, észrevételeket.

Bánhidi Gáborné:

Szeretnék megkérdezni, hogy a telken belüli munkálatok megközelítőleg mennyibe fognak kerülni?

Oláh József:

A kérdésre válaszolva elmondja, a telken belüli munkákat általában mindenki azzal csináltatja, akivel akarja, csak a megfelelő szakértelem legyen meg. A kivitelező általában nagykereskedelmi áron nagyon olcsón jut a csövekhez, és azon az áron a lakosság is megveheti a csöveket, csak a munkadíjat kell fizetnie.

Jancsó Lászlóné:

Az előző polgármester úr idejében arról volt szó, felméri a lakásonkénti igényt, és nagytételben megveszik mindenkinek a beálló csövet is, és akkor nem kell személyenként megvenni a csöveket. Ez már nem érvényes?

Kazinczi István:

Elmondja, valóban volt szó róla. Tiszatenyő Önkormányzat alakítani fog egy Kft-t erre a beruházásra, és vállalták azt, hogy Tiszatenyő, esetleg Kengyel is a saját településükön vállalnak munkát. Azok az emberek akiknek nincs munkájuk, munkához juthatnának, illetve a lakosok ebben a régióban vásárolnák meg a szükséges anyagokat. Ezek a Kft-k lehozhatnák a csöveket nagytételben, jelenleg 950 milis, 2 méteres cső 1.000 Ft-körül van. Erre minimum 50 % kedvezményt adnak ha nagytételben vásárolják, ami azt jelenti hogy 250 Ft egy méter cső. Nem kell több 20 méternél egy lakáshoz, de akkor is ez kb. 5.000,-Ft. Bárki kiáshatja önmaga, vagy megbízottjával, egy szolid áron meg lehet csinálni. Amikor elkezdődött ez a beruházás, arról volt szó, hogy az Önkormányzatok önrészt vállalnak. Kengyel településen ez így is működött, de Tiszatenyő nem tudta ezt teljesíteni. Ezért Tiszatenyő Önkormányzat vállalása lakosai felé, - hogy minél többen csatlakozzanak, a 75 % összejöjjön – akik alá írják a szándéknyilatkozatot, azoknak

ingyen megcsinálják a belső lekötetést. Megnyugtatja a Kengyeli ingatlan tulajdonosokat, Ők sokkal jobb helyzetben vannak, mivel a lakosság önerejét az önkormányzat támogatta.

Tóthné Németh Ildikó:

Kérdése, mi alapján lesz meghatározva a szennyvízdíj fizetése, a beáramló ivóvíz után?

Oláh József:

A szennyvíz felhasználásának alapja a víz felhasználás, tehát ez alapján lesz megállapítva, a kimenő szennyvíz mérés nagyon drága dolog.

Dr. Rucz Istvánné:

Elmondja, azon az ingatlanon, ahol locsolnak, az a bizonyos szennyvíz díjat növeli.

Oláh János:

A kilocsolandó víz a szennyvíz díjba felszámítódik, amennyiben ilyen igények felmerülnek, külön mérő órát lehet felszereltetni saját költségre, a locsoláshoz kint a kertben, akkor azt a mennyiséget levonja.

Pelczhoffer László:

Kérdései, hogy ez a szennyvíztisztító telep Tiszatenyőn fog megépülni?

Mi lesz a képződő szennyvízzel? Mire fogják használni, vagy hová fogják juttatni a szennyvizet?

Kazinczi István:

Polgármester Úr elmondja, Tiszatenyőn lesz a szennyvíztisztító telep, és az egész rendszer hogy minél olcsóbb legyen, minél gazdaságosabb, nagyrészt egy gravitációs rendszer kialakításával. Tiszatenyő felé lejt a domborzat, ezért nagyon jól kiépíthető. Kezeleni kell a száraz anyagot, valamint a megtisztított vizet, Tiszatenyőn az András csatornára adtak engedélyt, mint befogadó csatornára, ami egyébként Tiszatenyőn a csapadék vizet gyűjti össze, és ez a víz egyéb utakon keresztül megy bele a Tiszába.

Maga a tisztító mű amit terveztek, az UNIÓS normák szerint rendkívül tiszta vizet fog előállítani. A továbbiakban gondolkodhat a 2 település azon, hogy ezt a tiszta vizet mire fogja felhasználni. Semmiképp nem jelent veszélyt a környezetre, tervezik a tenyői horgászto esetleges feltöltését is. A száraz anyag pedig egy komposztáló telep.

Márton Jánosné:

- Elmondja, 3 részből állt össze az Ltp. Önrészből, önkormányzati és állami támogatásból. Aki most köti az Ltp-t, az önkormányzati támogatást nem kap?
- Kérdése továbbá, hogy az első ásónyom mikor lesz?
- Meg van-e már a terv hogy melyik utcában kezdődnek el a munkálatok elsőnek.

Nagy Szilárd:

Az első kérdésre válaszolva elmondja, akik most kötnek Ltp-t, valóban nem kapnak önkormányzati támogatást.

Oláh József:

Márton Jánosné kérdésére elmondja, az első kapavágás amikor elindulhatnak a gépek, úgy gondolja ha a közbeszerzés akadálytalanul lezajlik, ez 2011. július hónap.

A harmadik kérdésére válaszolva elmondja, a kivitelezőnek kell benyújtania a tervet, hogy hogyan képzei a kivitelezést melyik utcában, hol. A kivitelezővel szemben követelés lesz, hogy megfelelően kommunikáljanak a lakossággal, minden ingatlanra tájékoztatót kell beadni a munkálatokról. Minden egyes ingatlannál le kell beszélni hogy a házi beállítás hol fog elhelyezkedni, az ingatlan melyik részén. Mindezeket a kivitelező fogja lekommunikálni a tulajdonosokkal, meg lesznek a bizonyos felelősök, amit kitesznek az önkormányzatnál, telefonszám alapján. Az utak helyre állítása csak sávós helyre állítás lehet, olyan állapotban kell átadni, amilyen állapotban az volt, erről videó felvétel is készül.

Nagy Imréné:

- Érdeklődik, aki egyéni vállalkozó, és annak idején nem kötött Ltp. szerződést, neki milyen díjat kell fizetnie?
- A szándéknyilatkozatot alá kell-e írnia és utána mi lesz a teendője?
- További kérdése, a kifizetés hogyan fog megtörténni, egy összegben?

Oláh József:

A kérdésekre válaszolva elmondja, a vállalkozó a szándéknyilatkozatot aláírhatja, ha az ingatlan magán személy tulajdonban van akkor magánszemélyként, ha vállalkozásban, akkor mint vállalkozóként írja alá. Attól függően, hogy a tulajdoni lapon milyen minőségben szerepel.

A vállalkozás nem köthet Ltp-t, Neki egyösszegű befizetés kell. Egyébként a Víziközmű Társulat részletfizetési kedvezményt adhat a vállalkozóknak is.

Nagy Szilárd:

Egy – két információt, kérdést szeretne feltenni a projektmenedzser úr részére. Az elmúlt nyár folyamán nagyon sok háztartásban járt, beszélgetett. Az volt a lakosság benyomása, hogy nem kell olyan sokat várni a szennyvíz bekötéséig, mint ahogy ez most kiderült. Ez változott, és miért ?

Tiszatenyőn alakul egy Kft. és Ők fogják bekötni a lakosságnak ingyen. Kengyel Önkormányzata viszont annak idején besegített az Ltp-t kötőknek az önrészbe. Amit Kazinczi Úr elmondott, abban most nem dönthet, természetesen Kengyel Önkormányzat is mindenben partner, a testülettel fognak dönteni úgy a Kft létrehozásáról, mint arról, hogy hogyan tudnak továbbra is segíteni a lakosoknak.

Oláh József :

Elmondja, amikor megkötötték a projektet, valóban 1 évvel korábban tervezték ennek az indítását. Azt látják, a települések felől olyan igény van, hogy ezt építsék meg ahogyan az önkormányzatok szeretnék. A jogszabályi feltételeknek meg kell felelni, nagyon sok olyan követelmény van, ha nem teljesítik, akkor nem támogatható a projekt. A tervezési munka során ez jelentette a nehézséget, hogy ennek a számos követelményrendszernek meg tudjanak felelni. Most az jött le, hogy nem támogatható a projekt. Követelmény, hogy kilométerenként legalább 100 főnek és legalább 45 ingatlannak kell bekötnie. Az Önök elvárása hogy lehetőleg mindenütt be legyen kötve.

Ezért mindenféle áttervezések voltak tavaly év során, ami nagy terhet jelentett a tervezőknek is. Nagyon nehéz volt megtervezni úgy hogy gazdaságosan támogatható legyen ez az anyag. A közreműködő hatóságnak el kellett volna bírálni ezt a tanulmányt, de 4 hónapja nincs meg a bírálat, választás előtt nem mert ígéretet adni senki. Most

viszont új emberek vannak, panaszkodnak hogy levannak terhelve. Jelen pillanatban ez a 4-5 hónapos csúszás azért van, mert nincs döntés ebben az ügyben. Az előzetes szakvélemény nagyon pozitív. A tervezőkkel már régen megoldották azt, ami felvetetés volt, most már csak döntést várják.

A másik dolog, amikor 2008-ban tervezte az I. ütemtervet, akkor még nem voltak ilyen negatív tapasztalatok a közbeszerzéssel kapcsolatban. Ahogy az első terv elkészült olyan követelmény volt, hogy kellő tartalék időt kell minden tevékenységre beépíteni a közbeszerzésre, kivitelezésre. Tapasztalat, hogy a közbeszerzésre kell a legtöbb tartalék időt beépíteni, mert ott csúsznak el a legjobban a projektek. Tehát azért van az hogy 1 évvel ez a projekt eltolódik.

Veres Istvánné:

Kérdése, honnan jött a menedzser úr?

Oláh József válaszára reagálva elmondja, arra lett volna kíváncsi, mikor kötöttek szerződést, mert volt 4 év amikor nem történt semmi. Volt egy bizonyos AKVATERV Kft, viszont most beszélt a tervező Úr Miskolcra. Talán most sem tud többet mint eddig a 7 év alatt.

Szeretné megkérdezni Kazinczi úrtól hogy a megállapodást alá írta-e mert nem kapta vissza.

Nagy Szilárd:

A megállapodással kapcsolatosan elmondja, hogy a civil szervezet részéről csatolni kellett egy megállapodást. Ezt kellett hogy Önnel alá írassam mint civil szervezettel.

Oláh József:

A felvetésekkel kapcsolatban elmondja, amikor az Önkormányzatok eldöntötték hogy beadják a pályázatot, megjelent a KEOP-nak 2008-ban a pályázata, 2009-ben kötötték meg a szerződést a társulás helyett. Akkor még a Tiszatenyő Önkormányzatával az ottani SZMSZ alapján. Őt bízták meg, mert az Ő cége adta a legjobb ajánlatot. De ugyanez volt a beszerzést lebonyolító céggel is. Ugyanez lesz a könyvvizsgálóval, és a műszaki ellenőrrel is. Ezek a megbízások 2009-ben hirdetményes közbeszerzési eljárással lettek kiválasztva, a KEVITERV is. Nem tudja hogy ki ez a cég, szakmai munkájukkal kapcsolatosan kifogása nincs, velük nem is találkozott. Megfelelő referenciájuk van.

Veres Istvánné:

Elmondja, a Gyalogos Egyesület nevében irat betekintési jogukkal fognak élni, mert mindig a lakosság érdekét fogják képviselni. Örül annak, hogy mindenki elégedetten fog távozni.

Oláh József:

Ha a közbeszerzés időben le fog zajlani 2012-ben át lesz adva a szennyvízhálózat és a szennyvíz tisztító telep.

Márton Jánosné:

Kérdése, a testületi ülésen elhangzott, hogy most 4 évre kötik az Ltp-t, ha 2012. őszén meg lesz a beruházás, akkor a 2 éves csúszást hogy fogja a lakosság fizetni?

Kazinczi István:

Elmondja, hogy törvény változás volt, csak az egyéni befizetésre teszi rá a bank a 30 %-ot, ha ezt cég vagy önkormányzat egészíti ki nem toldja meg. Ezért döntött helyesen az

önkormányzat, hogy ezt már nem tudja vállalni. Akinek a futam ideje még tart a beruházás és átadás megtörténtekor, a bank ezt megfinanszírozza. Oda fogja adni a bank a beruházás végén a 30 %-kal, illetve azt is, amit a lejáró szerződés végéig tisztességesen befogják a lakosok fizetni. Ezért jó ha megkötik az Ltp-t, mert az állam a 30 %-ot rá teszi, illetve a bank ad rá kamatot. Ha a lakosság 75 %-a alá írja a szándéknyilatkozatot, akkor az már fedezni fogja az önerőt. Arra kér mindenkit, ha valaki úgy gondolja hogy ez a csatorna kell a lakosságnak, biztassák egymást mert ilyen lehetősége nem lesz többet a két településnek.

Kozák Ferencné:

A Lakástakarék pénztár megkötésével kapcsolatban elmondja, aki úgy gondolja, hogy valóban szeretné megkötni, élni szeretne a lehetőséggel, forduljanak hozzá bizalommal, mert ez év december 31-ig még tud benne segíteni.

Nagy Szilárd polgármester megmutatja jelenlévőknek a rákötési szándéknyilatkozatot, kéri adják végig, és ha van kérdésük tegyék meg.

Varga Antal:

Úgy gondolja, a lakosságnak az lenne jó ha már kész lenne a szennyvíz csatorna. Véleménye szerint mindenképpen támogatni kell.

Nagy Szilárd polgármester ezt követően a Rádió Tmıklós munkatársainak, valamint a meghívott vendégeknek megköszöni a megtiszteltetést, a megjelenést.
A következő Napirendi pont megkezdéséig szünetet rendel el.

II. NAPIREND:

Nagy Szilárd polgármester köszönetet mond az elődeinek, akik lehetővé tették hogy Kengyel községnek egyáltalán legyenek tervei, a pénzügyi csoport vezetőjének, valamint a Képviselő-testület tagjainak az együttműködését hogy mindenben partnerek a község további fejlődése érdekeiben.

Az elkövetkezendő év fontosabb megvalósuló terveiről ad tájékoztatót.:

- Kengyel településnek lesz bank automatája, 160 napon belül felszerelik a Polgármesteri Hivatal oldalára. Öröme szolgál, amikor a szerződést alá írták az OTP-vel egy másik Bank is jelentkezett, aki szintén felajánlotta egy bankautomata felszerelését.
- A orvosi rendelő felújításra kerül, a tervek szerint itt kap helyet a fogorvos és a gyermekorvos is. Kötelezettségvállalást az önerőhöz az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban már biztosította. A beruházás a következő évben meg fog valósulni.
- Fog épülni két szép új játszótér is. A játszótér építésével kapcsolatban elmondja, 2008-ban a polgármester úr megbízott egy budapesti céget, aki nem úgy járt el ahogy elvárták tőle. Az INFO-DATAX Kft. szerződésben vállalta, hogy egy játszótér pályázatban lefolytatja a közbeszerzést, és a kivitelezést is egyben. A bonyolító és kivitelező cég az önkormányzati választásokat követően bejelentés nélkül megjelent a Hivatalban és aláírt szerződés nélkül megkezdte a kivitelezést, már a játszótéri eszközöket is szállították. Kiderült, hogy törvénytelenül folytatta le a cég a közbeszerzési eljárást. Ami a legfontosabb nem lett aláírva a szerződés, így nem

esik el településünk a támogatástól. Felkéri Dr. Pető Zoltán helyettesítő jegyzőt, hogy a jogi oldalát ismertesse ennek a folyamatnak.

Dr. Pető Zoltán jegyző úr elmondja, az INFO-DATAX Kft. egy egész folyamatot vitt végbe. 2008-tól 2010. augusztusáig az egész ügy lassú volt. Az utolsó pillanatban derült ki a probléma. A közbeszerzési eljárás lefolytatásánál több alapvető eljárási hiba merült fel. Az anyagot meg sem küldték az önkormányzat számára, az egész ügyben egymást váltva több faktor cég is be lett vonva, illetve több közbeszerzési tanácsadót is megnevezett a Kft. Ha megtörtént volna a beruházás az eljárási hibák alapján lefolytatott közbeszerzést megnyert céggel, a faktorálást követően a pályázat kiírójától a közbeszerzési eljárásban elkövetett szabálytalanságok miatt nagy valószínűséggel nem lehetett volna lehívni a nyert összeget, és a teljes költséget az önkormányzatot terhelte volna. A település nem esett el a játszótér pályázattól, a Kft-vel a szerződést közös megegyezéssel felbontották.

Bízunk abban, hogy 2012-ig ez a két játszótér meg fog valósulni emelt műszaki tartalommal.

- Az I. háziorvosi körzetbe dr. Bozó József doktor úr helyett 2011-re Litkei Tamás doktor úrral lett szerződés kötve, ő fogja ellátni a háziorvosi teendőket.
- Tervbe van véve egy 10 millió Ft értékű fedett kerékpár tároló 95 %-os pályázati támogatással. Bízunk benne, hogy az 5 %-os önerőre tudnak kötelezettséget vállalni a költségvetésből.
- Kengyel Futár újsággal kapcsolatban elmondja, szeretné ha minden háztartásban ingyen kapnának friss tartalommal, profi szakemberek segítségével havi rendszerességgel.
- Tárgyalásokat folytatnak a Törökszentmiklósi Televízióval, van egy frekvencia és szeretné Kengyelen a kábel televíziót megvalósítani, illetve az iskolába egy szakkört a gyerekeket megtanítani arra hogy ez a szakma mivel jár. A helyi televíziók úgy működnek, hogy vannak képújságok, mely összefoglalja a település fontosabb eseményeit, most erre komoly esély nyílt.
- Ingyenes úszás- oktatás tanfolyammal kapcsolatban tárgyalást folytatott egy szakképzett oktatóval. Nagy a valószínűsége hogy a Szolnoki tanuszodában sikerül megoldani a gyermekek ilyen irányú oktatását.

Kéri, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Polyák Józsefné:

A Postahivatal elé másik kerékpártárolót nem-e lehetne tenni, vagy esetleg az Állomáshoz.

Nagy Szilárd:

A kerékpártároló amiről beszélt, ez egy egészen friss projekt, ez kimondottan iskolai tároló megvalósítására szól. Keresni fogja a lehetőséget a lakossági igényekre is.

Boróczki Mihály:

Hallotta, hogy „Jó tanuló, jó sportoló diákok” érdemdíj bevezetését tervezi a testület. Ezzel kapcsolatban szeretne érdeklődni.

Németh Lajos:

Az Egészségügyi, Szociális, Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke elmondja, valóban támogatja a bizottság ezt az elképzelést és az volt a véleménye hogy ne csak a jó sportoló tanulókat, hanem más téren is tehetséges fiatalokat is részesüljenek jutalmazásban. Hamarosan a testület elé kerül a bizottság javaslata, a díj tervezete.

Dr. Rucz Istvánné:

Elmondja, a vasút környéke a MÁV tulajdona, de mégis csak Kengyelhez tartozik, és katasztrofálisan néz ki. Ezt a helyzetet meg kellene szüntetni, nagyon elhanyagolt az állomás környéke, kellene oda is valamit szervezni, hogy rendesen felügyelnék. Ott is a lelakatolt kerékpárokat, kerékpár részeket ellopják. Javasolja ez ügyben való intézkedést.

Jancsó Józsefné:

A helyi televízióval kapcsolatban kérdése, hogy csak kábeltévével rendelkezők nézhetik?

Nagy Szilárd:

Igen, Kengyel TV lesz, ahhoz be kell hogy kötéssék a kábel televíziót. Van lehetőség a rákötésre a Duna Web-nél, de azt figyelni kell, hogy a terv mikor realizálódik, mert az hosszabb folyamat lesz.

Bálint Lajosné:

A vasútállomás környékével kapcsolatban szeretné ha nem az ott lakókon csattana le. Jó lenne ha a kerékpárt a korláton belül nem raknák oda, mert az ott eljárók, vagy babakocsival közlekedők felakadnak. Tegyenek valamit oda.

Járai-Bálint Csilla:

Véleménye szerint jó lenne egy szemetes kukát elhelyezni a vasút környékére, mert az ott járók eldobálják a szemetet.

Nagy Szilárd:

Elmondja, a Képviselő-testülettől felhatalmazást kapott, hogy a szemétszállító cégeket megversenyeztesse és bízik benne, hogy a megfelelő szemétszállítót megfogják találni, és erre a felvetésre is keresnek megoldást.

Bukta Pál:

- A szemétszállítással kapcsolatban elmondja, 13 hetet számolnak el egy negyed évben. Sok háznál van úgy, hogy negyedévenként 4-5 alkalommal viszik csak ki a kukát, mert nem telik meg a kuka. Akkor miért számláznak ki 13 hetet.
- A Polgármester Úr említette, hogy beépítenek egy bank automatát Polgármesteri Hivatal oldalába. Kérdése, hogy a közbiztonsággal mi lesz?

Nagy Szilárd:

Szemétszállítással kapcsolatban elmondja, ez kötelező közzolgáltatás. Amennyiben megfelelő szolgáltatót talál az önkormányzat, és el lehet dönteni hogy kisebb kuka kell, már az is egy előny.

Elmondja, bank automatára szükség van a településen, hiszen nagyon sokan igénylik. Nagyon nehéz megfelelő helyet találni, bárhol ki van téve a veszélynek. Egy olyan rendszer lesz kialakítva, melyet kamera figyel. Bízik benne hogy a lakosok belátják az érdekükben lesz felszerelve, és óvni fogják.

A Képviselő-testület terveiben szerepel, hogy a polgárőrség munkáját a rendőrséggel szorosabbra hozni. A rongálásokat inkább a fiatalok, gyerekek végzik. Igyekszik megtenni mindent együttműködve annak érdekében, hogy a közbiztonságot jobb helyzetbe hozzák.

Kiss Lajos:

A kukával kapcsolatban javasolja, számláló kijelző elhelyezését, ami jelzi hogy hányszor ürítik a kukát, és csak azt elszámolni. Ez más településen működik.

Nagy Szilárd:

Úgy tudja, jelenleg Kisújszálláson van ilyen. Az a baj, ennek a számlálónak hogy nullán sosem áll. Jelentősen nem lehet csökkenteni ezzel sem a lakosság fizetnivalóját.

Márton Jánosné:

- Bank Automatával kapcsolatban ha jól tudja a másik automata a Takarékszövetkezet oldalán lesz kihelyezve. Kérdése, nem lehetne-e bentebb hozni a faluban.
- A szemétszállítással kapcsolatban olyan kukákra, közkukára is gondoltak a felszólalók, mint pl. az iskola előtt is van, hogy az utcán kihelyezni több helyre.
- Csak azok nézhetik a Kengyel TV-t, akiknek a Duna-Webhez van csatlakozásuk?
- A könyvtárba mozgáskorlátozottak hogyan jutnak fel?
- Testületi ülésen volt szó egy önkormányzati terület eladásáról vállalkozó részére.
- Elég sok vállalkozó van, aki elég nagy autóval jár, az utak minősége nem arról árulkodik, hogy jók, balesetveszélyessé váltak. Romlanak az utak állaga, ezek karbantartása hogyan lesz?
- Közbiztonsággal kapcsolatban javasolja a vasútállomásnál kialakítani egy kerékpártárolót, illetve pályázni kellene rá.

Nagy Szilárd:

Eddig nem sikerült bankautomata, pedig régóta lobbizik Kengyel. Most viszont örülünk, hogy végre lesz automata. Nem az Önkormányzat dönti el, hogy hová kerül, ezt a helyet találta a Bank a legalkalmasabbnak.

A szemetes kukával kapcsolatban elmondja, pályázat útján kell megpróbálni.

Sajnos a könyvtár valóban nem megfelelő helyen van, de erre nem tud most megoldást.

Testületi döntés született, hogy azt a területet értékesítik. Vállalkozótól jött ajánlat, hogy egy kamionmosót szeretne létesíteni, aki olyan szerződést kínált, hogy 10 embert alkalmaz, közben megcsinálja ott a járdákat. A Képviselő-testület döntése alapján valóban eladásra kerül ez a telek, de licitálás alapján. Ha ez a vállalkozó adja a legtöbb pénzt, akkor az övé lesz a telek.

Az utak karbantartása valóban fontos kérdés, a tervek szerint először is meg kell csinálni a szennyvízcsatornát. Ahhoz hogy egy település fejlődjön, ahhoz ide kell hozni a befektetőket, vállalkozókat, akik munkahelyeket teremtenek, ide fizetik az iparűzési adót., a település fejlesztéséhez hozzájárulnak. Ha van olyan vállalkozó, aki ezt a kötelezettségét vállalja, nyilván meg kell teremteni a lehetőségét, hogy minél kevesebb kárt okozzon a településen, de nem szabad becsukni előtte az ajtót.

Kerékpártárolóval kapcsolatban elmondja, valószínűleg a MÁV-val kell majd egyeztetni, de ennek utána fog nézni.

Márton Jánosné:

- Az Áchim úton a kisköz elég sötét, nem-e lehetne világítást berakni, illetve mivel ott járnak el sokan az óvodához nem-e lehetne oda berakni a kisközön középre egy korlátot hogy ne lehessen autókkal átjárni.

Kozák Ferencné:

A kisközzel kapcsolatban elmondja, volt már korlát, felvették, visszatették, az ott lakók nem tudtak ki és bejárni.

Szűrös Mihályné:

Elmondja, ha talán középen lenne az a korlát, akkor Ők a Kossuth útról, a másik két ház pedig az Áchim útról közlekednének. Így nem lenne átmenő forgalom. Viszont amikor csapadék van, bokáig érő víz áll ott.

Valóban kellene a világítás is oda, az E-on csak két villanykarót volt hajlandó kicserélni. Mivel Ő fogyasztója az E-onnak, úgy gondolja, hogy a hálózat kiépítése nem a fogyasztó feladata.

Kozák Ferencné:

Elmondja, hogy ilyen villanykaró elhelyezése valóban nem olcsó, de szerinte polgármester úr meg fogja keresni ennek a lehetőségét. Az óvodánál annyit tud tenni, hogy mindig ég a villany, hogy az ott közlekedőknek jobb legyen.

Erdei Lászlóné:

Hozzászólásában elmondja, a községnek a piacra nagy szüksége van. A Piac szélén eléggé meg áll a víz. Mindenki becsülettel megfizeti a helypénzt, ezért elvárható, hogy követ körbe szórni, mert nem mindenki fedett helyen árul.

Nagy Szilárd:

Köszöni az észrevételt, az önkormányzat saját forrásai végesek, viszont a Képviselő-testületnek sikerült kialakítani a kapcsolatot a polgármesterrel, ha a lakosság az ilyen irányú panaszokat eljuttatják a képviselők által, megpróbálnak közösen megoldást találni. Fontos kommunikációnak tartja a lakosok és a testületi tagok közötti kapcsolattartást, minden információt hasznosnak tart.

Képviselők jelzései alapján megkezdődtek a Petőfi úton és a Rákóczi úton a járda felújítások, melyre 500 ezer Ft önerőt biztosítottak. Amennyiben lesz rá fedezet, a piacról sem fognak megfeledkezni.

Bálint Lajosné:

A piac előtt lévő ingatlan kapcsolatban elmondja az közveszélyes, mi a számítása az Önkormányzatnak vele?

Kozák Ferencné:

Amikor az Önkormányzat eldöntötte, hogy megveszi ezt az épületet, arról volt szó hogy itt az iskola továbbfejlesztése fog megtörténni. Mivel pénz nem volt, most a balesetveszélyt kell megszüntetni, megnézik hogy milyen lehetőségek lesznek az újrahasznosítást, vagy felhasználást illetően.

Szabados Tiborné:

A kisiskola épülete a kanyarban van, az autósok amikor befordulnak a Kossuth útra, a kisiskolások veszélyhelyzetben vannak. A tanárok ki jönnek, vagy a szülők szoktak felügyelni. Valamilyen megoldást kell kitalálni a gyerekek biztonságos közlekedésére.

Nagy Szilárd:

A Képviselő-testület elkezdett ez ügyben tárgyalni, fekvőrendőrt, gyalogátkelőhelyet szeretnének kihelyezni, több helyre is le kell tenni, illetve a polgárőrségnek is lesz tisztújító ülése december elején, akiktől szintén nagyobb együttműködést fog kérni e tekintetben.

Elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal udvarán gyarapodnak a fák, melyek szociális alapon kerülnek szétosztásra. Jó lenne a falopásokat visszaszorítani, fa tolvajokat megakadályozni, megőrizni az erdőt. Több olyan fa is van a faluban, amelyek megöregedtek, elszáradtak, elkorhadtak, ezeket a erdész segítségével feltérképezték, és kivágásra fognak kerülni. Kéri a lakosságot, ha környezetükben szintén tudnak ilyen fáról, jelezzék. A kivágott fák helyébe természetesen új fák lesznek telepítve. Ha valakinek szüksége van fára, az önkormányzatnál kell jelezni, a kivágott fák szétosztásra kerülnek, az igények felmérését követően a rászoruló lakosok között.

Orovecz Mihályné:

Elmondja, hogy a Rákóczi út sarkán lévő lakásuk elvizesedik, mivel ott megáll a csapadékvíz. Minden honnan oda folyik le a víz. Több mint egy éve volt az önkormányzatnál, kérték egy dudát, ami elvezeti a vizet, de a mai napig nem reagáltak rá.

Nagy Szilárd:

Kéri a felszólalót, hogy a Polgármesteri Hivatalban keresse meg Őt személyesen, és meg fogják beszélni az ügyet.

Csatári Ildikó:

Bejelenti, hogy a Szabadság út 7. szám alatt lévő ingatlan – garázs – egyre súlyosabb állapotba került. A cserepek lecsúsznak, életveszélyes az épület. Valamit intézkedni kell, mivel oda bejárnak a fiatalok.

Nagy Szilárd:

Az ingatlan szomszédosa, a Bástya tulajdonosa fog jönni hozzája a napokban, aki szintén nem tudja hogy ki tulajdona az a garázs épület. A tulajdonjog viszonyait tisztázni kell, mert addig nem lehet tovább lépni.

Dr. Pető Zoltán:

Elmondja, tudni kellene, hogy a Földhivatali bejegyzésnél mi szerepel, először a tulajdonjogot kell rendezni. Lehet hogy még a Tsz. nevén szerepel ez az ingatlan, ezt tisztázni kell. Kéri hogy a Hivatalban keresse meg vagy Őt, vagy a Polgármester Urat, hogy mielőbb rendezhessék a megfelelő hatóságoknál.

Ladányi Tiborné:

Kérdése, hogy az Arany János út végén van –e lehetőség járda felújításra. Már 5 éve kérték a Hivaltaltól, hogy ottan nagyon rossz a járda, az út és azóta nem kaptak segítséget.

Nagy Szilárd:

A panaszra reagálva elmondja, a járda felújítások folyamatban vannak. Nincs annyi pénze az önkormányzatnak, hogy ezt a munkafolyamatot profi szakemberekkel végeztesse, de reméli, mielőbb eljutnak az Arany János útra, haladnak arra is.

Kiss Lajos

Észrevétele, hogy Kengyelen a fákon, villanykarókon van gyakorlatilag a hirdető tábla. Látni most a postánál, a gyógyszertárnál hirdetőtáblákat, viszont a Polgármesteri Hivatalban kellene egy megbízott, aki a hirdető lapokat ki teszi, a letelt idő múlva beveszi. Az a baj, hogy a fákról, karókról már le sem veszik az elavult hirdetményeiket a lakosok.

Nagy Szilárd:

Fontosnak tartja a kommunikációt, információcseréket akár hirdetőtáblán, újságban, televízióban. Véleménye szerint ezek nem nagy összegből megvalósíthatók. A Hivatalban is ki lehet rakni ingyen, csak ne egymásra rakják a hirdetéseket, és megköszöni az ötletet.

III.NAPIREND:

Nagy Szilárd polgármester elmondja, hogy december 5-én szintén megtartásra kerül a Falu Mikulása a korábbi évekhez hasonlóan. Ezen a napon a főteret karácsonyi fényekbe öltözteti az Önkormányzat. Erre a forrás biztosítása: az idén a Kengyelfutás és a Falunap elmaradt, ezért sikerült egy bizonyos összeget átcsoportosítani arra, hogy a kengyeli emberek is méltóan ünnepelhessenek a Főtéren. Nagyon hangulatos programot ajánl, forralt boros házikóval, karácsonyi zenével december 5-től január 2-ig. Németh Lajos igazgató úr segítségével az iskolás gyerekekkel a hétvégeken, illetve hétköznap is meg fogják tölteni a teret karácsonyi programokkal.

Emellett Szilveszterkor szeretne meghívni mindenkit egy közös koccintásra, akik nem utaznak el, örömmel várják Őket a főtéren. Szilveszteri programok között szerepelnek koncertek, fellépnek a helyi civilszervezetek, a két Nyugdíjas klub, a Dalma Dance Táncklub valamint a Kunkorgó Táncegyüttes. Éjfélkor tűzijáték teszi hangulatosabbá az ünnepet. Szeretné, ha ez a program hagyománnyá válna. Úgy véli, a közös gondolkodásnak a közös rendezvények is részei.

Szeretné ezúton megköszönni, hogy megtiszteltető fogadtatásban részesítették az elmúlt két hónapban.

Köszöni a képviselő-testületnek is az együttműködést, a megjelenteknek pedig hogy ilyen szép számban megjelentek, a Falugyűlést berekeszti.

kmf.

Nagy Szilárd
polgármester

dr. Pető Zoltán
helyettesítő jegyző